

PRACOWNIE AUTORSKIE URBANISTYKI I ARCHITEKTURY ROŻEN & ROŻEN

mgr inż. arch. Izabella Ossowska-Rożen
mgr inż. arch. Piotr M. Rożen

tel. (0-89) 34-06-30
10-959 Olsztyn, ul. 1 Maja 13 p. 210

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gm. MRĄGOWO OBEJMUJĄCA OBSZAR DZIAŁEK 79 i 78/8 w OBRĘBIE KIERSZTANOWO

Opracowanie zawiera:

1. Ustalenia – stanowiące treść uchwały nr XXI/137/96 Rady Gminy w Mrągowie z dnia 27 czerwca 1996 r.
2. Załącznik nr 1 do uchwały – rysunek zmiany
3. Opis.
4. Program zasilania w energię elektryczną – część opisowa i rysunek.
5. Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Zespół autorski:

Zagospodarowanie przestrzenne

mgr inż. arch. Izabella Ossowska-Rożen

mgr inż. arch. Piotr M. Rożen

Elektroenergetyka

inż. Tadeusz Żuber

mgr inż. arch. Izabella Ossowska-Rożen
uprawn. urbanist. Nr 1088/90
rzeczoznawca TUP nr 405/88

mgr inż. arch. Piotr M. Rożen
upr. bud. nr 31/89/OL
§ 4 ust.1 i 2, § 7, § 13 ust.1 pkt.1
A Dpr. urb. nr 1089/90
rzeczoznawca TUP 406/89

PROJEKT

inż. Tadeusz Żuber
Upr. nr 98/88/OL



UCHWAŁA nr XXI/137/96

**Rady Gminy w Mrągowie
z dnia 27 czerwca 1996 r.**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gm. Mrągowo obejmującego obszar działek nr 79 i 78/8 w obrębie Kiersztanowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 poz. 74 z dnia 10.02.1996 roku) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415) Rada Gminy w Mrągowie uchwala co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Mrągowo obejmującą tereny w granicach opracowania zgodnie z oznaczeniami na rysunku zmiany stanowiącym Zał. nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zmiana składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:
 - 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunku zmiany w skali 1:1000, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości równą 30% (trzydzieści procent).

§3

Na całym obszarze objętym zmianą ustala się:

1. Dopuszczenie funkcji kopalnianej (wydobycia żwiru).
2. Dopuszczenie obniżenia terenu do rzędnej 135 m z zachowaniem warunków:
 - 1) zakazu obniżenia terenu poniżej rzędnej określonej w art.2,
 - 2) zachowania pochylenia ścian wyrobiska do max 30%,
 - 3) prace na tym terenie wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) rekultywacji terenu po zakończeniu prac.
3. Na terenach ochronnych jeziora, których granica została oznaczona na rysunku zmiany (Zał. nr 1) nie dopuszcza się wznoszenia obiektów kubaturowych oraz odprowadzania oczyszczonych ścieków w grunt.

§4

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany (Zał. nr 1) symbolem 1 ML z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę letniskową (po rekultywacji terenu).
Ustala się wysokość zabudowy 1 1/2 kondygnacji (parter + poddasze użytkowe). Dach stromy o kącie pochylenia połaci 35°–45° kryty pokryciem w kolorze czerwonym lub brązowym.
Dopuszcza się korekty podziału na działki letniskowe celem dostosowania do osiągniętego kształtu terenu z zachowaniem minimalnej wielkości działki 1200 m².

Utylizacja ścieków poprzez indywidualne systemy oczyszczania z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków w grunt drenażem na każdej działce.

Technologię oczyszczania ścieków należy na etapie projektu budowlanego uzgodnić z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Dopuszcza się inne rozwiązania w tym zakresie po uzgodnieniu z Wydziałem Ochrony Środowiska UW w Olsztynie.

2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany symbolem 2 ZN z podstawowym przeznaczeniem pod zielenie nieurządzoną.

Sposób umocnienia skarp winien być określony w projekcie rekultywacji terenu.

Dopuszcza się włączenie tego terenu do działek letniskowych na powiększenie działki bez prawa zabudowy.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany symbolem 3 KD z podstawowym przeznaczeniem pod drogę dojazdową.

Szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.

Szerokość pasa jezdni 5 m.

§5

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Mrągowo zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Mrągowie nr XXII/119/92 z dnia 27 listopada 1992 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 2 z 1993 roku poz. 28 odnoszące się do terenu objętego zmianą oznaczonego na rys. planu symbolem C1-2PE.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Mrągowie