

SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO

**Studium zostało opracowane w 2000 r. przez Rożen & Rożen Pracownie Autorskie Urbanistyki i Architektury w Olsztynie
ul. Sarnowskiego 3/1, 10-115 Olsztyn**

**Zmiany studium sporządziła firma Rożen & Rożen Pracownie Autorskie Urbanistyki i Architektury w Olsztynie
ul. Sarnowskiego 3/1, 10-115 Olsztyn**

Generalny projektant:

mgr inż. arch. Izabella Ossowska – Rożen

Zespół generalnego projektanta:

mgr inż. arch. Katarzyna Roszkowska – część przestrzenna

mgr inż. Bożena Antonowicz – układ drogowy

mgr inż. arch. Michał Jodko – infrastruktura techniczna

mgr Zbigniew Zaprzelski – środowisko przyrodnicze

mgr Łucja Krupińska – środowisko przyrodnicze

techn. Joanna Kozera – opracowanie graficzne

Zmiany studium w 2026 r. zostały oznaczone czcionką w kolorze **pomarańczowym** (tekst usuwany został **skreślony**)

WSTĘP

Niniejsza zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo została opracowana w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012 poz. 647)

Z uwagi na upływ czasu – 12 lat obowiązywania studium - oraz zmiany przepisów prawa, studium wymaga daleko idących zmian. W związku z powyższym tekst i rysunek studium zostały opracowane na nowo bez uwidaczniania zmian. Dokument zmiany studium został zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo”.

Elaborat Studium składa się z następujących części:

DOKUMENT STUDIUM PODLEGAJĄCY UCHWALENIU

- Tekst uwarunkowań zagospodarowania stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
- Tekst ~~Studium~~ kierunków zagospodarowania stanowiący załącznik nr ~~4~~ 2 do uchwały.
W tekście zamieszczono schematy zatytułowane: Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego gminy, Prawne formy ochrony przyrody.
- Rysunek w skali 1:25 000 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.
- Rysunek w skali 1:25 000 Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo, stanowiący załącznik nr ~~2~~ 4 do uchwały
- Rysunek w skali 1:25 000 ~~Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej~~ Formy ochrony przyrody, stanowiący załącznik nr ~~3~~ 5 do uchwały
- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr ~~4~~ 6 do uchwały

DOKUMENTACJA STUDIUM

- Inwentaryzacja urbanistyczna poszczególnych miejscowości – rysunek w skali 1:25 000
- Opracowanie ekofizjograficzne – tekst i rysunek w skali 1:25 000
- Prognoza skutków wpływu ustaleń studium na środowisko przyrodnicze – tekst i rysunek w skali 1:25 000

Zmiany wprowadzone w tekście i rysunku studium nie naruszają ustalonych podstawowych zasad i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo.

Zmiany dotyczą:

1. dostosowania do obecnego stanu prawnego w zakresie: ochrony przyrody, inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym oraz terenów zamkniętych;
2. zmiany w zakresie kierunków rozwoju, wynikające ze zmian w zagospodarowaniu przestrzennym następujących na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz będące skutkiem realizacji inwestycji drogowych o znaczeniu krajowym, planowanych inwestycji drogowych o znaczeniu krajowym oraz wniosków, jakie wpłynęły po ogłoszeniu o przystąpieniu do zmiany studium
3. zmiany w zakresie infrastruktury technicznej wynikające ze stanu realizacji, uwarunkowań prawnych oraz polityki gminy.

Uaktualniono następujące materiały:

- warunki fizjograficzne w zakresie m. in. prawnych form ochrony przyrody, złóż kopalin (ustanowionych terenów i obszarów górniczych), ochrony wód podziemnych, stanu i zagrożeń środowiska przyrodniczego,
- zasób obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej.

Ponadto układ treści Studium dostosowano do wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

4 Materiały i opracowania wykorzystane w toku prac nad zmianą Studium:

- Informacja z planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko - mazurskiego do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo, opracowana przez Warmińsko – Mazurskie Biuro Planowania Przestrzennego w 2012 2018 r.
- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będące w toku opracowania.
- Materiały robocze uzyskane z Urzędu Gminy w Mrągowie.
- Mapy ewidencyjne.
- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Mrągowo na lata 2007-2016 aktualizowany w 2007 r.
- Wieloletni Plan Inwestycyjny na lata 2007 – 2013.

Podstawowe informacje o gminie

- Powierzchnia gminy – 295,14 km²
w tym:
 - użytki rolne: - ok. 61 %
 - lasy i wody powierzchniowe - ok. 30 %
 - tereny zabudowane i komunikacja - ok. 9 %
 - gęstość zaludnienia - 27 os/km².
- Liczba ludności – 7 893 osób (stan w dniu 31 marca 2011 r.)

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

1.1. Zasady wydzielenia stref polityki przestrzennej

Na obszarze gminy wyróżniono 4 strefy o zróżnicowanych zasadach zagospodarowania i kierunkach polityki przestrzennej. Jako podstawowe kryterium wydzielenia stref przyjęto stopień ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu. Wyjątkiem od tej zasady jest strefa podmiejska, o której wydzieleniu zdecydowała specyfika zagospodarowania obszaru będąca skutkiem wpływu miasta Mrągowo.

W obrębie stref wydzielono obszary funkcjonalne. Jako kryterium wydzielenia obszarów przyjęto charakter istniejącego zagospodarowania, trendy rozwojowe na danym obszarze i predyspozycje terenu do pełnienia określonych funkcji. Odnosnie strefy I, umownie nazwanej „Ochronną”, podstawowym kryterium wydzielenia obszarów funkcjonalnych w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Zachód były ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z Planu Ochrony Parku, który utracił ważność. Obejmował on również otulinę MPK. Pozostawiono bez zmiany generalnej zasady podział na obszary oraz ograniczenia w zagospodarowaniu wg zapisów zmienianego studium. W stosunku do zmienianej wersji Studium strefa I została rozszerzona o tereny w rejonie wsi Grabowo (obszar IF) wchodzące w skład obszaru Natura 2000 „Puszcza Piska” oraz Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jeziora Sorkwické”.

W obrębie obszarów funkcjonalnych wydzielono tereny zabudowane oraz o rozpoczętym procesie urbanizacji. Tereny te na rysunku studium pokazano łącznie.

Tereny zabudowane - jest to przestrzeń zabudowana tworząca układ osadniczy wiejski, na który składają się tereny mieszkaniowe, produkcyjne, usługowe i rekreacyjno-wypoczynkowe.

Tereny o rozpoczętym procesie urbanizacji - jest to przestrzeń kształtującej się zabudowy z możliwością znaczących wielkościowo zagęszczeń. Ze względów urbanistycznych nie występują przeszkody w kontynuacji zabudowy.

Podstawą wydzielenia tych terenów była zaktualizowana inwentaryzacja urbanistyczna.

Ponadto Studium wskazuje tereny zwartej zabudowy wiejskiej, których granice zostały określone na podstawie stanu istniejącego. Jest to przestrzeń zabudowana różnymi formami i rodzajami funkcji w stopniu ograniczającym znaczące wielkościowo dogęszczenia.

Dla miejscowości przewidzianych do rozwoju wskazano tereny rozwojowe wyłonię w oparciu o wnioski oraz analizę potrzeb uwzględniającą m.in. wydane decyzje administracyjne, predyspozycje terenu, w tym ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych. Lokalizacja obiektów budowlanych na terenach rozwojowych będzie możliwa pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi wynikającymi z ustanowionych form ochrony przyrody.

Granice stref polityki przestrzennej oraz granice obszarów funkcjonalnych przebiegające wzdłuż dróg, linii kolejowych oraz wzdłuż granic OCHK, na rysunku studium zostały wrysowane w ich sąsiedztwie. Należy przyjąć, że granice te przebiegają odpowiednio po krawędzi drogi, terenów kolejowych, po granicy OCHK.

Na terenach zabudowanych granice stref polityki przestrzennej i granice obszarów funkcjonalnych nie są pokazane. Dla czytelności rysunku zostały one przerwane na granicy terenów zabudowanych. Oznacza to, że granice te przebiegają dalej wzdłuż drogi przy której je wrysowano.

W studium wyodrębniono następujące strefy i obszary funkcjonalne:

strefa I - „Ochronna”

Obejmuje tereny objęte różnymi formami ochrony.

W obrębie tej strefy wyodrębniono następujące obszary funkcjonalne:

IA
IB
IC
ID
IE
IF

strefa II - „Krajobrazowa”

Obejmuje tereny objęte ochroną krajobrazu.

W obrębie tej strefy wyodrębniono następujące obszary funkcjonalne:

IIA
IIB
IIC

strefa III – „Aktywizacji gospodarczej”

Obejmuje tereny nie objęte prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody.

W obrębie tej strefy wyodrębniono następujące obszary funkcjonalne:

IIIA
IIIB

strefa IV – „Podmiejska”

Obejmuje tereny w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Mrągowa, w części objęte ochroną krajobrazu (obszar IVB):

IVA
IVB

1.2. Kierunki polityki przestrzennej w poszczególnych strefach

1.2.1. Strefa I „Ochronna”

Obszar strefy obejmuje południową część gminy o najwyższych walorach przyrodniczych. Cały obszar strefy objęty jest prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody. Są to: Mazurski Park Krajobrazowy, Obszar Chronionego Krajobrazu Otuliny MPK – Zachód, Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Puszcza Piska” (kod obszaru: PLB280008) oraz obszar o znaczeniu dla Wspólnoty „Ostoja Piska” (kod obszaru: PLH280048), zawierający się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Puszcza Piska oraz Zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Jeziora Sorkwické”.

Występuje tu największa, w porównaniu z pozostałym obszarem gminy, ilość lasów - jest to północny fragment Masywu Puszczy Piskiej.

Na terenie strefy stwierdzono występowanie żółwia błotnego. Żółw spotykany jest tu przy jeziorach Wągiel, Wierzbowskie, Probarskie, Kuc. Gad ten zasługuje na szczególną ochronę z uwagi na rzadkość występowania w kraju.

Użytkowanie i ochrona według przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody łącznie z przepisami wykonawczymi. Funkcje gospodarcze muszą być podporządkowane zasadom ochrony wynikającym z przepisów prawnych.

W strefie Ochronnej wyznaczono 6 obszarów o zróżnicowanych zasadach zagospodarowania i użytkowania.

Obszar 1A

Charakterystyka

Granice obszaru zawierają się w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego. Cały obszar 1A wchodzi w skład obszarów Natura 2000. Są to Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Puszcza Piska” oraz obszar o znaczeniu dla Wspólnoty „Ostoja Piska”. Ponadto jest to obszar położony w zlewni jezior bezodpływowych, a więc wymagający szczególnej ochrony.

Plan ochrony parku wyznacza strefy przyrodniczo-krajobrazowe. Obszar Mazurskiego Parku Krajobrazowego na terenie gminy Mrągowo należy do strefy pierwszej ekologicznej (IE), są to strefy IE23 oraz IE21. Strefa IE - obejmuje dużą część obszarów leśnych Parku, niektóre cenne przyrodniczo tereny rolnicze wraz z ich terenami zabudowanymi oraz cenniejsze tereny wodne. Obszary tej strefy odgrywają bardzo ważną rolę w równowadze ekologicznej Parku, stanowiąc ostoję wielu rzadkich gatunków roślin i zwierząt; Strefa IE21 „Lasy Lipowsko-Pieckowskie” – tereny o istotnym znaczeniu dla utrzymania właściwego stanu środowiska północno-zachodniej części Parku. Jest to obszar wododziałowy, tereny łęgowe bielika, oraz biotopy żółwia błotnego.

Funkcje obszaru:

Naukowe, dydaktyczne i krajoznawcze, rolnictwo ekologiczne, □ gospodarka rybacka ograniczona wymogami ochrony, turystyka krajoznawcza piesza, rowerowa, konna po wyznaczonych trasach, gospodarka leśna prowadzona zgodnie z zapisami w planach urządzenia lasu.

Zasady zagospodarowania i użytkowania

- Warunkiem zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru i jego bioróżnorodności jest utrzymanie dotychczasowego, przede wszystkim leśnego, użytkowania terenu, uprawy polowe z preferencjami dla zwiększania trwałych użytków zielonych oraz utrzymanie naturalnych cech krajobrazu.
- Należy dążyć do □ zwiększanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.
- Lokalizacja nowej zabudowy możliwa wyłącznie w obrębie istniejących siedlisk z zachowaniem istniejącej linii zabudowy nawiązującej do układu dróg publicznych i układu zabudowań w siedlisku. Nowa zabudowa powinna nawiązywać do architektury regionalnej południowych Mazur.
- Na pozostałym obszarze obowiązuje całkowity zakaz wyznaczania nowych siedlisk budowlanych – rolniczych, mieszkalnych i innych.
- Należy zachowywać istniejące układy przestrzenne poszczególnych wsi oraz ich zabudowę; obiekty zniszczone powinny być w miarę możliwości remontowane i odbudowywane na wzór istniejącej zabudowy regionalnej.

- Zaleca się ograniczenie budowy betonowych ogrodzeń oraz niedopuszczenie budowy w krajobrazie polnym, poza jednostkami osadniczymi ogrodzeń o trwałych fundamentach i trwałych bram.
- Przy realizacji obiektów budowlanych należy stosować wzorce architektury regionalnej wynikającej z historycznych i kulturowych uwarunkowań Mazur. Wydanie pozwoleń na budowę obiektów nowych i przebudowywanych powinno następować po zasięgnięciu opinii Dyrektora Parku na temat poszczególnych projektów pod kątem ich zgodności z wymogami ochrony krajobrazu kulturowego.
- Szyldy i reklamy mogą być stawiane wyłącznie w miejscowościach, w granicach obszaru zabudowanego, w jednolitej formie uzgodnionej z gminami, zarządcami dróg i dyrektorem Parku.
- Na obszarze Parku nie dopuszcza się ustawiania przyczep kampingowych i innych obiektów o podobnych funkcjach i przeznaczeniu (np. samochodów mieszkalnych, baraków, przenośnych domków, domków kampingowych, kontenerów) poza miejscami wyznaczonymi do tego celu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (Dz. U. 2004 r. Nr 223, poz. 2268).
- Należy zabezpieczyć teren pod budowę parkingu przy drodze nr 1749N dla punktu widokowego w Kosewie Górnym.
- W celu ograniczenia uciążliwości urządzeń elektroenergetycznych należy:
 - zrezygnować w miarę możliwości z prowadzenia nowych linii 110 kV przez teren Parku,
 - budować nowe linie średniego i niskiego napięcia jako kablowe,
 - przy programowaniu remontów i modernizacji istniejących linii napowietrznych przewidywać ich skablowanie kablem podziemnym,
 - nowe i modernizowane stacje transformatorowe wykonywać, jako kubaturowe, wkomponowane w zabudowę.

Obszar IB

Charakterystyka

Obszar IB obejmuje lasy „Gór Krzywych” oraz niwę polną i w części siedliskową wsi Krzywe. Cały obszar IB wchodzi w skład Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny MPK- Zachód oraz ostoi ptasiej „Puszcza Piska”. Siecią Natura 2000 nie jest objęta tylko część wsi Krzywe. Są to tereny wrażliwe na działalność ludzką – znaczną część obszaru stanowią tereny o niskiej odporności wód podziemnych głównego poziomu wodonośnego na zanieczyszczenia z powierzchni. Stopień zagrożenia tych wód zanieczyszczeniami określa się jako średni.

Funkcje obszaru:

Ochronne i dydaktyczne. Turystyka krajoznawcza (wycieczki piesze, rowerowe, konne) narciarstwo nizinne, gospodarka leśna prowadzona zgodnie z zapisami w planach urządzenia lasu, rolnictwo.

Zasady zagospodarowania i użytkowania:

- Lokalizacja nowej zabudowy możliwa tylko na terenie zwartej zabudowy wsi Krzywe oraz w obrębie działek istniejącej zabudowy kolonijnej. Tereny rozwojowe wyznaczono w obszarze IIIB. Realizacja zabudowy zagrodowej na terenach rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Ograniczenie budowy betonowych ogrodzeń oraz niedopuszczenie budowy w krajobrazie polnym, poza jednostkami osadniczymi ogrodzeń o trwałych fundamentach i trwałych bram.
- Penetracja turystyczna po wyznaczonych szlakach.
- Preferowane zwiększanie udziału użytków zielonych w ogólnym areale gruntów rolnych oraz wprowadzenie form ekologicznych upraw.

Obszar IC

Charakterystyka

Obszar IC obejmuje rejon jeziora Probarskiego wraz z niwą polną i siedliskową wsi Kosewo oraz częścią siedlisk wsi Probark i Probark Nowy. Cały obszar IC wchodzi w skład Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny MPK- Zachód oraz ostoi ptasiej „Puszcza Piska”. Są to tereny wrażliwe na działalność ludzką – prawie cały obszar IC stanowią tereny o niskiej odporności wód

podziemnych głównego poziomu wodonośnego na zanieczyszczenia z powierzchni. Stopień zagrożenia tych wód zanieczyszczeniami określa się jako średni. Ponadto jest to obszar położony w zlewni jezior bezodpływowych, a więc wymagający szczególnej ochrony.

Funkcje obszaru:

Turystyka, rolnictwo, gospodarka rybacka, gospodarka leśna prowadzona zgodnie z zapisami w planach urządzenia lasu:

Zasady zagospodarowania i użytkowania:

- Lokalizacja nowej zabudowy możliwa tylko na terenach zwartej zabudowy wsi Kosewo, Probark oraz Nowy Probark, w obrębie działek istniejącej zabudowy kolonijnej, na terenach wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz na terenach rozwojowych wrysowanych na rysunku Studium. Realizacja zabudowy zagrodowej na terenach rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Ograniczenie budowy betonowych ogrodzeń oraz niedopuszczenie budowy w krajobrazie polnym, poza jednostkami osadniczymi ogrodzeń o trwałych fundamentach i trwałych bram.
- Preferowane zwiększanie udziału użytków zielonych w ogólnym areale gruntów rolnych oraz wprowadzenie form ekologicznych upraw.
- Należy egzekwować przepisy o zakazie używania silników spalinowych obowiązujących na wodach jeziora Probarskiego.

Obszar ID

Charakterystyka

Obszar ID obejmuje grunty rolne i zabudowę siedliskową cz. wsi Probark, Probark Nowy, Wierzbowo wraz z koloniami, położone pomiędzy jeziorami Probarskie i Wierzbowskie.

Cały obszar ID wchodzi w skład Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny MPK- Zachód oraz ostoi ptasiej „Puszcza Piska”. Część obszaru, rejon wsi Wierzbowo i jeziora Wągiel, stanowią tereny o niskiej odporności wód podziemnych głównego poziomu wodonośnego na zanieczyszczenia z powierzchni. Stopień zagrożenia tych wód zanieczyszczeniami określa się jako średni. Ponadto część obszaru, teren w okolicach wsi Probark i Nowy Probark, położony jest w zlewni jezior bezodpływowych, a więc wymagający szczególnej ochrony.

Funkcje obszaru:

Rolnictwo, turystyka.

Zasady zagospodarowania i użytkowania:

- Nowe obiekty w tym turystyczne mogą powstawać na terenach zwartej zabudowy wsi Wierzbowo i Nowy Probark, na terenach oznaczonych jako zabudowane oraz o rozpoczętym procesie urbanizacji oraz w obrębie działek istniejącej zabudowy kolonijnej i na wyznaczonych terenach rozwojowych. Realizacja zabudowy zagrodowej na terenach rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Ograniczenie budowy betonowych ogrodzeń oraz niedopuszczenie budowy w krajobrazie polnym, poza jednostkami osadniczymi ogrodzeń o trwałych fundamentach i trwałych bram.
- Preferowane zwiększanie udziału użytków zielonych w ogólnym areale gruntów rolnych oraz wprowadzenie form ekologicznych upraw.
- Na zachód od wsi Probark, przy drodze krajowej nr 16 wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Obszar IE

Charakterystyka

Obszar IE obejmuje rejon jeziora Wierzbowskiego z częścią siedlisk wsi Wierzbowo. Cały obszar IE wchodzi w skład Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny MPK- Zachód oraz ostoi

ptasiej „Puszcza Piska”. Są to tereny wrażliwe na działalność ludzką – część południową obszaru IE stanowią tereny o niskiej odporności wód podziemnych głównego poziomu wodonośnego na zanieczyszczenia z powierzchni. Stopień zagrożenia tych wód zanieczyszczeniami określa się jako średni. Na zachodnim brzegu jeziora występują tereny osuwiskowe i predysponowane do powstawania osuwisk.

Funkcje obszaru:

Turystyka, rolnictwo.

Zasady zagospodarowania i użytkowania:

- Lokalizacja nowej zabudowy możliwa tylko na terenach zwartej zabudowy wsi Wierzbowo, na terenach oznaczonych jako zabudowane oraz o rozpoczętym procesie urbanizacji, w obrębie działek istniejącej zabudowy kolonijnej oraz na wyznaczonych terenach rozwojowych. Realizacja zabudowy zagrodowej na terenach rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Zagospodarowanie i użytkowanie istniejących ogrodów działkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Preferencje dla rozwoju agroturystyki i obsługi turystyki wodnej.
- Ograniczenie budowy betonowych ogrodzeń oraz niedopuszczenie budowy w krajobrazie polnym, poza jednostkami osadniczymi ogrodzeń o trwałych fundamentach i trwałych bram.
- Preferowane zwiększanie udziału użytków zielonych w ogólnym areale gruntów rolnych oraz wprowadzenie form ekologicznych upraw.

Obszar IF

Charakterystyka

Obszar IF obejmuje teren w sąsiedztwie wsi Grabowo przylegający do brzegów jeziora Kujno oraz tereny przyległe do brzegów jeziora Krzywe i część siedlisk wsi Krzywe.

Cały obszar IF wchodzi w skład obszaru Natura 2000 „Puszcza Piska” **PLB280008 oraz częściowo w skład obszaru Natura 2000 Ostoja Piska PLH280048**. Okolice Grabowa stanowią część zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jeziora Sorkwickie”. Przez jezioro Kujno przebiega szlak turystyki wodnej o znaczeniu międzynarodowym: szlak rzeki Krutyni. Obszar stanowi obudowę biologiczną i krajobrazową szlaku wodnego. Znaczna część obszaru jest zalesiona.

Funkcje obszaru:

Turystyka, rolnictwo, leśnictwo.

Zasady zagospodarowania i użytkowania:

- Na terenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jeziora Sorkwickie” obowiązuje m.in. zakaz zmiany użytkowania ziemi.
- Lokalizacja nowej zabudowy możliwa na terenie zwartej zabudowy wsi Grabowo, w obrębie działek istniejącej zabudowy rozproszonej pod warunkiem, że będzie to zgodne z przepisami odrębnymi, oraz na terenie wyznaczonym w obowiązującym planie miejscowym. Realizacja zabudowy zagrodowej na terenach rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Preferencje dla rozwoju agroturystyki w istniejących siedliskach i obsługi turystyki wodnej.
- Preferowane zwiększanie udziału użytków zielonych w ogólnym areale gruntów rolnych oraz wprowadzenie form ekologicznych upraw.

Tereny osadnicze w strefie I „Ochronnej”

Kosewo

Wieś letniskowa i ośrodek koncentracji bazy turystycznej, krajoznawczej specjalistycznej

Funkcje uzupełniające: usługi i rolnictwo.

Rozwój ograniczony poprzez sąsiedztwo terenów cennych przyrodniczo – Mazurski Park Krajobrazowy. Studium wyznacza tereny rozwojowe na południe od drogi krajowej, jej obecnego przebiegu, do granicy MPK.

Wskazana rewaloryzacja wsi w celu odtworzenia historycznej skali miejscowości, form architektonicznych i układu urbanistycznego.

Z uwagi na położenie w zlewni jezior bezodpływowych konieczne jest skanalizowanie.

Probark i Nowy Probark

Wieś letniskowa i ośrodek koncentracji bazy turystycznej, krajoznawczej specjalistycznej

Funkcje uzupełniające: usługi i rolnictwo.

Rozwój ograniczony z uwagi na położenie na terenach cennych przyrodniczo objętych ochroną prawną. Nowa zabudowa może być lokalizowana na terenach zwartej zabudowy wsi na zasadzie dopełnień oraz na terenach rozwojowych.

Studium wyznacza tereny rozwojowe wzdłuż drogi powiatowej do Piecek, po jej zachodniej stronie.

Krzywe

Funkcje: rolnictwo, turystyka z ukierunkowaniem na turystykę kwalifikowaną.

Rozwój ograniczony z uwagi na położenie na terenach cennych przyrodniczo objętych ochroną prawną. Nowa zabudowa może być lokalizowana na terenach zwartej zabudowy wsi na zasadzie dopełnień oraz na terenach rozwojowych.

Studium wyznacza tereny rozwojowe w części północnej wsi, na terenie nie objętym prawnymi formami ochrony przyrody.

Wierzbowo

Wieś letniskowa. Funkcja uzupełniająca: rolnictwo.

Wieś o wyjątkowych walorach krajobrazowo-kulturowych. Wskazane jest opracowanie planu miejscowego w celu ochrony walorów architektonicznych i historycznie ukształtowanego układu urbanistycznego.

Rozwój umiarkowany. Studium wyznacza tereny rozwojowe zabudowy mieszkaniowej i usługowej wzdłuż dróg gminnych oraz pod funkcje rekreacyjne na terenie gdzie wydano ważne decyzje administracyjne.

Konieczność skanalizowania z uwagi na położenie na terenach o niskiej odporności wód podziemnych głównego poziomu wodonośnego na zanieczyszczenia z powierzchni.

Grabowo cz. południowa

Obszar położony w granicach zespołu przyrodniczo- krajobrazowego „Jeziora Sorkwické”, w obrębie którego obowiązuje m.in. zakaz zmiany sposobu użytkowania ziemi. Wyznaczony na rysunku studium obszar zwartej zabudowy wsi odwzorowuje stan istniejący lecz lokalizacja nowej zabudowy na tym terenie będzie możliwa pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

W obecnym stanie prawnym lokalizacja obiektów budowlanych w granicach wyznaczonego terenu poza działkami zabudowanymi jest niemożliwa.

Ponieważ teren wskazany na rysunku studium jest w znaczącej części zabudowany, Gmina powinna podjąć kroki prawne w celu umożliwienia uzupełnień zabudowy w tej części wsi.

1.2.2. Strefa II „Krajobrazowa”

Granice strefy wyznaczono w oparciu o granice obszarów chronionego krajobrazu. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko - Mrągowskich oraz OCHK Krainy Wielkich jezior Mazurskich. Użytkowanie i ochrona według przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody łącznie z przepisami wykonawczymi.

W strefie „Krajobrazowej” wyznaczono 3 obszary o zróżnicowanych zasadach zagospodarowania i użytkowania.

Obszar IIA

Charakterystyka

Obszar IIA obejmuje tereny położone na północ, wschód i zachód od miasta Mrągowa, w tym tereny rynien jezior Kiersztanowskie i Juno oraz Salet, rejon wsi Bagienice Małe i kompleksy leśne w zachodniej części gminy.

Prawie cały obszar IIA wchodzi w skład Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko - Mrągowskich. Z ochrony krajobrazu wyłączony jest teren wysypiska śmieci i oczyszczalni ścieków wraz z otoczeniem oraz teren na północ od wsi Marcinkowo do granic miasta. W części

południowo-zachodniej obszaru znajduje się obszar o znaczeniu dla Wspólnoty Natura 2000 „Gązwa” zawierający w swych granicach rezerwat przyrody „Gązwa”.

W większości są to tereny wrażliwe na działalność ludzką – część zachodnią obszaru IIA stanowią tereny o niskiej odporności wód podziemnych głównego poziomu wodonośnego na zanieczyszczenia z powierzchni. Stopień zagrożenia tych wód zanieczyszczeniami określa się jako średni.

Funkcje obszaru:

Rolnictwo, turystyka, leśnictwo.

Zasady zagospodarowania i użytkowania:

- Obszar posiadający warunki do rozwoju różnych form turystyki oraz produkcji rolnej w formach przyjaznych środowisku. Szczególnie pożądaną formą są gospodarstwa agroturystyczne.
- Głównymi ośrodkami rozwoju osadnictwa oraz usług nieuciążliwych na terenie obszaru będą jednostki podmiejskie: Szestno, Polska Wieś i kolonia Polska Wieś. Nową zabudowę należy lokalizować w powiązaniu z istniejącymi jednostkami osadniczymi. W pierwszej kolejności na terenach zwartej zabudowy wiejskiej oraz na terenach oznaczonych w studium jako tereny rozwojowe. Należy dążyć do ograniczania ilości nowej zabudowy na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- Teren na północ od wsi Marcinkowo, zawarty pomiędzy granicą miasta, granicą OCHK oraz granicą obszaru IVA, powinien być objęty zakazem zabudowy.
- Preferowane zwiększanie udziału użytków zielonych w ogólnym areale gruntów rolnych oraz wprowadzenie form ekologicznych upraw.
- Na obszarze w okolicy wsi Wymysły wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej w miejsce części dotychczasowych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz terenów o funkcji turystycznej i rekreacyjnej. Niezależnie od ustaleń zawartych w rozdziale 2.1 dla tych terenów ustala się następujące parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: maksymalnie 17 m;
 - 2) geometria dachów: dachy dwuspadowe strome o kącie nachylenia połaci dachowych w granicach $30^\circ \div 45^\circ$, dachy płaskie, jednospadowe;
- W sąsiedztwie obwodnicy Mrągowa, na północ od wsi Marcinkowo, wyznacza się tereny zabudowy działalności gospodarczej. Niezależnie od ustaleń zawartych w rozdziale 2.1 dla tych terenów ustala się następujące parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wysokość zabudowy: maksymalnie 20 m;
 - 2) geometria dachów: dachy dwuspadowe, płaskie, jednospadowe;
- Na północ wsi Szestno wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, uwzględniając odległość od wód wynikającą z przepisów o ochronie przyrody.

Obszar IIB

Charakterystyka

Obszar IIB obejmuje tereny będące częścią Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko - Mrągowskich położone pomiędzy jeziorem Czos a jeziorem Juksty oraz tereny na wschodnim brzegu jeziora Juksty. Z ochrony krajobrazu wyłączony jest fragment terenu w sąsiedztwie wsi Śniadowo.

Po wschodniej stronie rynny jez. Juksty znajduje się Obszar o znaczeniu dla Wspólnoty Natura 2000 „Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo” zawierający w swych granicach użytek ekologiczny „Rozlewisko Zawady”.

W części są to tereny wrażliwe na działalność ludzką – obszar w rejonie wsi Troszczykowo, Poręby jest terenem o niskiej odporności wód podziemnych głównego poziomu wodonośnego na zanieczyszczenia z powierzchni. Stopień zagrożenia tych wód zanieczyszczeniami określa się jako średni. Tereny na południe od wsi Zawada położone są w zlewni jezior bezodpływowych. Jest to zlewnia wymagająca szczególnej ochrony.

Funkcje obszaru:

Turystyka, rolnictwo

Zasady zagospodarowania i użytkowania:

- Obszar posiadający warunki do rozwoju różnych form turystyki oraz produkcji rolnej w formach przyjaznych środowisku. Szczególnie pożądaną formą są gospodarstwa agroturystyczne.
- Głównymi ośrodkami funkcji rekreacyjnych i obsługi turystyki są wieś Zawada, Śniadowo i w ograniczonym zakresie Czerwonki. Rozwój wsi Zawada i Czerwonki na podstawie obowiązującego planu miejscowego. Rozwój wsi Śniadowo na terenach zwartej zabudowy wsi i wyznaczonych terenach rozwojowych. Pozostały obszar chronić przed nową zabudową oraz przystosować do penetracji turystycznej – pieszej, konnej, rowerowej.
- Preferowane wprowadzenie form ekologicznych upraw.
- Na południe od wsi Muntowo oraz między Muntowem a Tymnikami wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Obszar IIC

Charakterystyka

Obszar IIC obejmuje tereny będące częścią Obszaru Chronionego Krajobrazu Wielkich Jezior Mazurskich – rejon jeziora Mierzejeńskiego i jeziora Tałty przylegający do wschodniej granicy gminy.

Są to tereny wrażliwe na działalność ludzką o niskiej odporności wód podziemnych głównego poziomu wodonośnego na zanieczyszczenia z powierzchni. Stopień zagrożenia tych wód zanieczyszczeniami określa się jako średni.

Funkcje obszaru:

Turystyka, rolnictwo.

Zasady zagospodarowania i użytkowania:

- Obszar posiadający predyspozycje do rozwoju gospodarstw typu farmerskiego. Preferowane wprowadzenie form ekologicznych upraw.
- Należy dążyć do ograniczenia wyznaczania nowych siedlisk budowlanych.
- Rozwój funkcji turystycznych w oparciu o istniejącą bazę po b. PGR.

Tereny osadnicze w strefie II „Krajobrazowej”

Kiersztanowo

Wieś letniskowa. Pożądane funkcje związane z obsługą turystyki wodnej i rowerowej.

Funkcja uzupełniająca: rolnictwo w formach przyjaznych środowisku.

Miejscowość o wyjątkowych wartościach kulturowo-krajobrazowych.

Rozwój w oparciu o obowiązujący plan miejscowy.

Lembruk (wieś)

Funkcje: rolnictwo, turystyka.

Rozwój umiarkowany na zasadzie uzupełnień zwartej zabudowy wsi i na terenach wyznaczonych w planie miejscowym.

Polska Wieś i kolonia Polska Wieś

Funkcje: rolnictwo, turystyka. Miejscowość stanowiąca jeden z głównych ośrodków rozwoju osadnictwa. Tereny rozwojowe o funkcji turystycznej i rekreacyjnej w miejscowości Polska Wieś nad jeziorem Juno zagospodarować głównie jako tereny otwarte. Zabudowa może być realizowana wyłącznie poza strefą 100 m od linii brzegowej jeziora.

Gązwa

Funkcje: rolnictwo, agroturystyka

Rozwój umiarkowany, ograniczony do uzupełnień w ramach zwartej zabudowy wsi.

Stamka

Rozwój umiarkowany, ograniczony do uzupełnień w ramach zwartej zabudowy wsi oraz na terenach rozwojowych wrysowanych na rysunku studium.

Bagienice Małe

Funkcje: rolnictwo

Rozwój umiarkowany, ograniczony do uzupełnień w ramach zwartej zabudowy wsi.

Nową zabudowę kształtować kalenicowo do historycznej drogi. Nowe siedliska lokalizować wzdłuż historycznej ulicówki. Pożądane zahamowanie procesu rozpraszania zabudowy.

Lasowiec

Funkcje: wieś letniskowa.

Rozwój w oparciu o aktualny plan miejscowy.

Szestno

Funkcje: ośrodek koncentracji mieszkalnictwa i usług, produkcja nieuciążliwa, turystyka, rolnictwo.

Rozwój funkcji produkcji i obsługi rolnictwa przede wszystkim poprzez modernizację istniejącej bazy.

Preferowany rozwój usług turystycznych, mieszkalnictwa.

Wskazane wydobywanie walorów historycznych wsi w celu uczynienia z niej atrakcji turystycznej.

Brodzikowo (d. PGR)

Funkcje: Produkcja i obsługa rolnictwa.

Rozwój funkcji produkcji i obsługi rolnictwa poprzez modernizację istniejącej bazy.

Rozmiary hodowli ograniczone zgodnie z obowiązującymi przepisami dla terenów chronionych.

Wyszembork

Funkcje: Ośrodek koncentracji usług, rolnictwo.

Popowo Salęckie

Funkcje: Rolnictwo, turystyka w formach pobytowych.

Muntowo

Funkcje: rolnictwo. Rozwój na terenach zwartej zabudowy wsi na zasadzie dopełnień.

Piotrówka (d. PGR)

Funkcje: Rolnictwo. Pożądana zmiana funkcji na turystyczną lub usługową. Rozwój w ramach restrukturyzacji obecnie zainwestowanych terenów.

Czerwonki

Funkcje: Rolnictwo, turystyka w formach pobytowych. Rozwój na terenach zwartej zabudowy wsi oraz na terenach wyznaczonych w planach miejscowych.

Śniadowo

Funkcje: wieś letniskowa, rolnictwo. Nowa zabudowa może powstawać na terenach zwartej zabudowy wsi oraz na wyznaczonych w Studium terenach rozwojowych.

Zawada

Funkcje: Ośrodek koncentracji funkcji osadniczych, turystyka, rolnictwo. Rozwój zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.

Notyst Wielki

Funkcje: Ośrodek turystyczno-wypoczynkowy (włączając w to turystykę wodną) i mieszkaniowy, tereny różnych form zieleni, w tym zieleni pełniące funkcje rekreacyjne, tereny obiektów sportowych. Uzupełniająco zabudowa zagrodowa oraz tereny rolnicze.

Niezależnie od ustaleń zawartych w rozdziale 2.1 dla zabudowy we wsi Notyst wielki ustala się następujące parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy: maksymalnie 20 m dla zabytkowego pałacu w Notyście, maksymalnie 10 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, budynków gospodarczych, garaży i wiat, maksymalnie 16 m dla pozostałej zabudowy;
- 2) geometria dachów: dla obiektów zabytkowych według wytycznych konserwatorskich, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych w granicach $30^{\circ} \div 45^{\circ}$, dla pozostałej zabudowy dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe, tarasowe, zielone;
- 3) pokrycie dachowe: dla obiektów zabytkowych według wytycznych konserwatorskich, dla pozostałej zabudowy dachówka ceramiczna, tradycyjna w kolorze czerwonym lub materiały imitujące tradycyjną dachówkę, blacha, strzecha, dla dachów płaskich pokrycia dachowego nie ustala się.

1.2.3. Strefa III – „Aktywizacji gospodarczej”

Obejmuje tereny nie objęte prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody. W obrębie tej strefy wyodrębniono następujące obszary funkcjonalne:

Obszar IIIA

Charakterystyka

Obejmuje tereny w północnej i wschodniej części gminy, rejon wsi Lembruk, Rydwągi, Ruska Wieś oraz wsi Boże i Użranki. W tej części gminy w dużym udziale występują gleby klasy III, objęte prawną ochroną, głównie w rejonie Szestna, Rydwąg, Lembruka, Gronowa, Bożego, Wyszemborka, a także w mniejszej ilości w rejonie Użranek, Zalca, Szczerbowa.

W północno-wschodniej części występują obszary, na których nie stwierdzono występowania warstw wodonośnych - rejon miejscowości Wyszembork, Boże Małe, Boże, Gronowo, Budziszki, Szczerbowo, Sądry. Wydajność potencjalną studni w tym rejonie określa się jako bardzo niską (na poniżej $10 \text{ m}^3/\text{godz.}$) lub niską ($10\text{-}30 \text{ m}^3/\text{godz.}$).

Funkcje obszaru:

Rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka.

Zasady zagospodarowania i użytkowania:

Obszar posiadający warunki do rozwoju bardziej intensywnych form rolnictwa (gospodarstwa farmerskie) oraz funkcji produkcyjnych z ograniczeniami dla lokalizacji przemysłu wodochłonnego. Ograniczeniem intensyfikacji gospodarki rolnej jest głównie duże zróżnicowanie morfologii terenu stwarzające trudności w uprawie mechanicznej roli i zagrożenia erozją powierzchniową. Z przedstawionych uwarunkowań wynikają predyspozycje do rozwijania kierunku hodowlano-pastwiskowego. Urządzenia obsługi i produkcji rolnej winny powstawać głównie poprzez restrukturyzację istniejących obiektów. Nowa zabudowa w pierwszej kolejności powinna powstawać w ramach uzupełnień istniejących jednostek osadniczych oraz na terenach rozwojowych, wyznaczonych na rysunku studium.

Obszar IIIB

Charakterystyka

Obejmuje tereny w południowo zachodniej części gminy, rejon wsi Karwie, Grabowo, Dobroszewo. W rejonie miejscowości Karwie i Bagienice w dużym udziale występują gleby klasy III, objęte prawną ochroną.

Funkcje obszaru:

Rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka

Zasady zagospodarowania i użytkowania:

Obszar posiadający warunki do rozwoju bardziej intensywnych form rolnictwa (gospodarstwa farmerskie) oraz funkcji produkcyjnych. W związku z występowaniem szczególnie urodzajnych

gleb w rejonie miejscowości Karwie i Bagienice, obszar predysponowany do dominacji funkcji rolnej. Ograniczeniem intensyfikacji gospodarki rolnej jest głównie duże zróżnicowanie morfologii terenu stwarzające trudności w uprawie mechanicznej roli i zagrożenia erozją powierzchniową. Z przedstawionych uwarunkowań wynikają predyspozycje do rozwijania kierunku hodowlano-pastwiskowego.

Na południe od wsi Marcinkowo wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Nowa zabudowa w pierwszej kolejności powinna powstawać w ramach uzupełnień istniejących jednostek osadniczych oraz na terenach rozwojowych, wyznaczonych na rysunku studium.

Obszar IIIC

Charakterystyka

Obejmuje tereny w zachodniej części gminy, na zachód od dróg powiatowych nr 1757 i 1630 oraz zachodnią część miejscowości Gązwa.

Funkcje obszaru

Rolnictwo

Zasady zagospodarowania i Użytkowania

Obszar posiadający warunki do rozwoju bardziej intensywnych form rolnictwa oraz funkcji produkcyjnych.

Tereny osadnicze w strefie III „Aktywizacji gospodarczej”

Lembruk (d. PGR)

Funkcje: rolnictwo. Rozwój funkcji obsługi i produkcji rolnej poprzez modernizację istniejącej bazy.

Ruska Wieś

Funkcje: Rolnictwo, turystyka. Rozwój w ramach terenów zwartej zabudowy wsi oraz na terenach rozwojowych wyznaczonych na rysunku studium. Preferencje dla agroturystyki. Należy zachować i utrwalić historyczny układ drożny.

Boże

Funkcje: Ośrodek koncentracji usług, rolnictwo. Rozwój umiarkowany. Preferowane funkcje obsługi rolnictwa. Nie lokalizować nowych obiektów w obrębie folwarku. Dwór, park dworski oraz zespół folwarczny wpisane do rejestru zabytków.

Boże Małe

Funkcje: Rolnictwo. Rozwój funkcji obsługi rolnictwa i produkcji rolnej przede wszystkim poprzez modernizację istniejącej bazy.

Budziska

Funkcje: Rolnictwo. Rozwój umiarkowany. Pożądane zachowanie dawnego układu folwarczanego istniejącego gospodarstwa.

Szczerbowo

Funkcje: Rolnictwo. Rozwój umiarkowany. Wieś o wyjątkowych walorach krajobrazowych i kulturowych. Należy zachować układ przestrzenny wsi.

Sądry

Funkcje: Rolnictwo, turystyka.

Mierzejewo

Funkcje: Rolnictwo, turystyka. Rozwój umiarkowany.

Notyst Mały

Funkcje: Rolnictwo. Rozwój umiarkowany.

Uźranki

Funkcje: Ośrodek koncentracji usług. Rolnictwo, turystyka. Preferencje dla rozwoju usług dla ludności i turystów (obsługa szlaku rowerowego) oraz drobnej wytwórczości.

Palestyna

Funkcje: Rolnictwo. Rozwój umiarkowany.

Bagienice

Funkcje: Rolnictwo, obsługa ruchu turystycznego. Do czasu przebudowy drogi krajowej nr 16 unikać lokalizacji nowych siedlisk wzdłuż obecnego przebiegu tej drogi. Wyznaczone tereny rozwojowe pod działalność gospodarczą docelowo powiązane z drogą krajową nr 16, po jej przebudowie do parametrów drogi głównej ruchu przyspieszonego, wyłącznie poprzez projektowane węzły.

Nowe Bagienice

Funkcje: Rolnictwo, obsługa ruchu turystycznego. Do czasu przebudowy drogi krajowej nr 16 unikać lokalizacji nowych siedlisk wzdłuż obecnego przebiegu tej drogi.

W okolicach wsi wyznacza się tereny zabudowy działalności gospodarczej. Niezależnie od ustaleń zawartych w rozdziale 2.1 dla tych terenów ustala się następujące parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy: maksymalnie 14 m;
- 2) geometria dachów: dachy dwuspadowe strome o kącie nachylenia połaci dachowych w granicach $30^\circ \div 45^\circ$, dachy płaskie, jednospadowe.

Karwie

Funkcje: Rolnictwo, turystyka. Rozwój umiarkowany.

Grabowo cz. północna

Funkcje: Ośrodek koncentracji usług, rolnictwo, turystyka. Rozwój na terenach zwartej zabudowy wsi, na zasadzie dopełnień oraz na terenach rozwojowych wrysowanych na rysunku studium.

Nikutowo(d. PGR)

Funkcje: mieszkalnictwo, wypoczynek codzienny mieszkańców, rzemiosło i usługi nieuciążliwe. Studium wyznacza w rejonie wsi teren pod lądowisko w miejscu istniejącego, nieczynnego lotniska służącego obsłudze funkcji rolnej.

1.2.4. Strefa IV – „Podmiejska”

Tereny w części objęte ochroną krajobrazu (obszar IVB). Strefa ożywionej działalności inwestycyjnej związanej z sąsiedztwem miasta Mrągowa. Granice strefy wyznaczono na podstawie istniejącego zagospodarowania, trendów rozwojowych oraz predyspozycji terenu do pełnienia określonych funkcji.

Obszar IVA

Charakterystyka

Obejmuje tereny w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Mrągowa – wieś Marcinkowo oraz tereny na północ od wsi oraz w kierunku południowym do projektowanego przebiegu drogi krajowej nr 16. Obszar nie jest objęty prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody.

Funkcje obszaru:

Mieszkalnictwo, produkcja, usługi

Zasady zagospodarowania i użytkowania:

Zabudowa może być lokalizowana na całym obszarze strefy z wyłączeniem terenów zalesionych i podmokłych obniżen terenowych. Warunkiem lokalizacji zabudowy na nowych terenach jest opracowanie planu miejscowego.

Teren pomiędzy zabudową wsi Marcinkowo a granicą miasta, na styku z dzielnicą przemysłową w mieście, posiada predyspozycje do lokalizacji mało uciążliwego przemysłu, rzemiosła produkcyjnego i usługowego. Część południowa obszaru powinna być zagospodarowana na zasadzie gniazd zabudowy wkomponowanych w krajobraz z preferencją dla funkcji mieszkaniowych i usług nieuciążliwych. Powiązanie z drogą krajową nr 16, po jej przebudowie do parametrów drogi klasy GP, tylko poprzez projektowane węzły.

Obszar IVB

Charakterystyka

Obejmuje tereny w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Mrągowa – wschodni brzeg jeziora Czos: tereny rekreacyjne „Góra Czterech Wiatrów”, tereny wyznaczone w planach miejscowych pod różne formy rekreacji (teren na południe od Góry Czterech Wiatrów, Troszczykowo), rejon wsi Tymnikowo oraz zachodnia część wsi Młynowo.

Obszar IVB objęty jest w przeważającej części ochroną krajobrazu. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich. Północna część strefy, rejon wsi Młynowo nie jest objęta prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody. Są to tereny wrażliwe na działalność ludzką – prawie cały obszar IVB stanowią tereny o niskiej odporności wód podziemnych głównego poziomu wodonośnego na zanieczyszczenia z powierzchni. Stopień zagrożenia tych wód zanieczyszczeniami określa się jako średni.

Funkcje obszaru:

Różne formy rekreacji, w ograniczonym zakresie mieszkalnictwo.

Zasady zagospodarowania i użytkowania:

Zabudowa i urządzenia służące rekreacji mogą być lokalizowane na całym obszarze strefy z wyłączeniem terenów zalesionych i podmokłych obniżen terenowych. W części objętej ochroną krajobrazu obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przepisów wykonawczych. Warunkiem lokalizacji zabudowy na nowych terenach jest opracowanie planu miejscowego.

2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

2.1. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

Poniżej podane wskaźniki stanowią wytyczne do uściślenia na etapie sporządzania planów miejscowych.

- **Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**
 - Mieszkalnictwo jednorodzinne tradycyjne – wiejskie, osiedlowe na działkach o powierzchni 7-12 arów. Zalecana zabudowa jednorodzinna wolnostojąca o wysokości optymalnej 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. Zabudowa z dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych w granicach $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ krytymi dachówką ceramiczną, tradycyjną w kolorze czerwonym lub materiałami nawiązującymi charakterem do tradycyjnej dachówki.
 - Zabudowa gospodarczo-garażowa realizowana na poszczególnych działkach zabudowy jednorodzinnej o wysokości 1 kondygnacji.
 - Należy dążyć do wykształcenia jednorodnego charakteru architektonicznego poszczególnych osiedli i rejonów wsi.
 - Co najmniej 50% powierzchni poszczególnych działek powinna stanowić powierzchnię terenu biologicznie czynnego.
- **Zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem działalności produkcyjno-usługowej i gospodarczej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca i bliźniacza, z**

możliwością prowadzenia różnorodnych form działalności nie kolidującej z funkcją mieszkaniową:

- Działki o powierzchni 10-30 arów zabudowane maksimum dwiema odrębnymi bryłami.
- Dążenie do wytworzenia w obrębie działek strefy mieszkalnej i usługowo-wytwórczej.
- Co najmniej 30% powierzchni poszczególnych działek powinna stanowić powierzchnia terenu biologicznie czynnego.
- Zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji z dachami stromymi.
- Egzekwowanie estetycznych, dopracowanych form architektonicznych zabudowy.
- Zabudowa rekreacji indywidualnej:
 - Powierzchnia działki budowlanej min 1000 m².
 - Zalecana zabudowa o wysokości optymalnej 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe. Zabudowa z dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych w granicach 30° ÷ 45° krytymi dachówką ceramiczną, tradycyjną w kolorze czerwonym lub materiałami nawiązującymi charakterem do tradycyjnej dachówki. Co najmniej 70% powierzchni poszczególnych działek powinna stanowić powierzchnia terenu biologicznie czynnego.

Zasady kształtowania zabudowy na terenie Mazurskiego Parku Krajobrazowego zostały zapisane w ustaleniach dla strefy I, obszar IA.

Zabudowa przeznaczona na pobyt ludzi lokalizowana wzdłuż dróg musi spełniać warunki w zakresie ochrony przed hałasem, drganiami i zanieczyszczeniem powietrza zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zabudowa przemysłowa i produkcyjno-gospodarcza oraz usługowa – lokalizacja nowych zespołów zabudowy (przemysłowej, magazynowej, wytwórczej itp.) skoncentrowana została na terenie gminy w rejonie węzła drogowego w sąsiedztwie wsi Bagienice i Nowe Bagienice. Zabudowa powinna dostosować się skalą i charakterem działalności do zainwestowanego, różnorodnego otoczenia i możliwości fizjograficznych terenu.

2.2. Tereny wyłączone spod zabudowy.

1. Ograniczenia w zagospodarowaniu poszczególnych terenów MPK określa plan ochrony Parku.
2. Na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody w obrębie Obszarów Chronionego Krajobrazu obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w tym zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych z wyjątkami.
3. W strefie I „Ochronnej” w obszarze IA obowiązuje całkowity zakaz wyznaczania nowych siedlisk budowlanych – rolniczych, mieszkalnych i innych poza terenami wskazanymi w studium. Szczegółowe zasady zawarte są w ustaleniach dla poszczególnych obszarów wyznaczonych w tej strefie.
4. Tereny użytków ekologicznych oraz rezerwatów przyrody objęte są zakazem zabudowy, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.
5. Na terenie obszarów specjalnej ochrony Natura 2000 obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów ustawy o ochronie przyrody.
6. Tereny udokumentowanych złóż kopalin objęte terenem górniczym wyłączone są spod zabudowy, za wyjątkiem urządzeń i obiektów bezpośrednio związanych z wydobywaniem, zgodnie z przepisami Prawa geologicznego i górniczego.
7. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią objęte są zakazem zabudowy, zgodnie z przepisami Prawa wodnego.
8. Korytarze technologiczne związane z lokalizacją gazociągów, linii elektroenergetycznych.
9. Na podstawie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowią wyjątek od w/w wymienionych zakazów o ile ich lokalizacja zgodna jest z przepisami odrębnymi.

W/w przepisy mają zastosowanie przy sporządzaniu planów miejscowych.

3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

3.1. Prawne formy ochrony przyrody.

W gminie Mrągowo znajdują się formy ochrony przyrody, które zostały wymienione poniżej. Niezależnie od części graficznej studium (kierunki - załącznik nr 4), granice form ochrony przyrody należy przyjmować na podstawie załącznika nr 5 Formy ochrony przyrody. W granicach wymienionych niżej form obowiązują nakazy i zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z aktów prawa je ustanawiających i przepisów odrębnych.

Rezerваты przyrody.

W zachodniej części obszaru gminy znajduje się rezerwat torfowiskowy „Gązwa”. Utworzony został w roku 1958. ~~Aktami prawnymi powołującymi są MP z 1958 r. Nr 16, poz. 105 oraz MP z 1968 r. Nr 27, poz. 117. Aktem prawnym zmieniającym jest zarządzenie Nr 49 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 16 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. nr 150, poz. 1935).~~ Obecnie funkcjonuje na podstawie zarządzenia Nr 49 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 16 września 2010 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Gązwa”. Powierzchnia rezerwatu: wynosi ~~204,76~~ 204,37 ha. Jest to rezerwat torfowiskowy. Przedmiotem ochrony jest zachowanie śródleśnego torfowiska wysokiego typu bałtyckiego oraz borów bagiennych z charakterystycznymi dla tych ekosystemów roślinami naczyniowymi i mszakami.

Użytki ekologiczne.

W rejonie miejscowości Zawada, po wschodniej stronie rynny jez. Juksty znajduje się rozległy teren bagienny, który pierwotnie w 1993 roku został ustanowiony użytkiem ekologicznym pod nazwą „Rozlewisko Zawada”. Powierzchnia jego wynosi 40,72 ha. Obiektem ochrony jest herpetofauna (żółw błotny) i ptactwo wodno - błotne. Obecnie obowiązuje rozporządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 37 z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie użytku ekologicznego „Rozlewisko Zawady” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2009 r. Nr 105, poz. 1670).

Zgodnie z w/w Rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, na obszarze użytku ekologicznego zabrania się między innymi:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu.

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Na obszarze gminy ustanowiono jeden zespół przyrodniczo-krajobrazowy. Jest to Zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Jeziora Sorkwickie”, na obszarze którego obowiązuje Rozporządzenie Nr 23 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 sierpnia 2007 r. w sprawie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Jeziora Sorkwickie”. Na terenie gminy Mrągowo obejmuje on niewielki obszar położony na skraju południowo-zachodnim gminy, w rejonie Grabowa.

Według wyżej wymienionego rozporządzenia szczególnym celem ochrony zespołu przyrodniczo-krajobrazowego jest zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenów polodowcowych o zróżnicowanej rzeźbie i o szczególnych wartościach kulturowych.

Na terenach zespołu przyrodniczo - krajobrazowego, zabrania się między innymi (z wyjątkami):

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową,

- odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu.

Mazurski Park Krajobrazowy.

Teren Mazurskiego Parku Krajobrazowego obejmuje skraj południowo-wschodni gminy Mrągowo (rejon Kosewa Górnego i jeziora Kuc).

Mazurski Park Krajobrazowy utworzony został w 1977 r. w celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i historycznych tego obszaru dla potrzeb nauki, dydaktyki i turystyki. Zasady zagospodarowania terenów MPK ogólnie dla całego Parku ustala ~~rozporządzenie nr 9 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z 26 stycznia 2006 r. w sprawie Mazurskiego Parku Krajobrazowego~~ uchwała nr XLIV/635/22 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie Mazurskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. poz. 5615).

W Parku zgodnie z wyżej wymienionym ~~rozporządzeniem~~ **aktem** obowiązują następujące zakazy i ograniczenia, wraz ze stosownymi odstępstwami:

- ~~1. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późno-zm.1);~~
- ~~2. umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej rybackiej i łowieckiej;~~
- ~~3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;~~
- ~~4. pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;~~
- ~~5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;~~
- ~~6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;~~
- ~~7. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;~~
- ~~8. likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;~~
- ~~9. wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;~~
- ~~10. prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;~~
- ~~11. utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;~~
- ~~12. organizowania rajdów motorowych i samochodowych;~~
- ~~13. używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych (z wyjątkami).~~

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko;

- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne;- z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- 8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 9) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 10) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- 11) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- 12) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
- 13) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Szczegółowo ograniczenia w zagospodarowaniu poszczególnych terenów MPK określa plan ochrony Parku uchwalony Uchwałą XIX/368/12 Sejmiku Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2012 w sprawie ustanowienia Planu Ochrony Mazurskiego Parku Krajobrazowego.

W planie ochrony Parku zawarte są m.in. ustalenia do studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania województwa. Ustalenia te zawarte są w pkt.3.2. „Kierunki polityki przestrzennej w poszczególnych strefach” w części dotyczącej obszaru IA – Mazurskiego Parku Krajobrazowego.

Obszary chronionego krajobrazu.

Część terenów gminy Mrągowo znajduje się w obrębie obszarów chronionego krajobrazu. Są to następujące obszary:

1. Obszar Chronionego Krajobrazu Otuliny MPK – Zachód. Tereny pozostające w jego granicach znajdują się w południowej części gminy, głównie w części wschodniej. Obejmuje takie jeziora jak Wierzbowo oraz Probarskie, a także tereny leśne na wschód od jeziora Krzywe). Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Otuliny MPK – Zachód obowiązują postanowienia ~~rozporządzenia Nr 158 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny MPK – Zachód (Dz. Urz. Woj. W-M z 2008 r. Nr 198 poz. 3409)~~ uchwały nr XLIV/636/22 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego

Parku Krajobrazowego - Zachód (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. poz. 5616).

2. Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko - Mrągowskich. Tereny pozostające w jego granicach to głównie tereny zlokalizowane w pasie centralnym gminy, przebiegającym południkowo przez obszar gminy, oraz w części środkowo-zachodniej, obejmujące takie jeziora jak: Kiersztanowskie, Juno, Kot, Czarne, Salet, Juksty, Sarż, Piecuch, Średnie, Głębokie, Kociołek, Dobrzynek. Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich obowiązują postanowienia ~~Rozporządzenia Nr 159 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich (Dz. Urz. Woj. W-M z 2008r Nr 201, poz.3151)~~ uchwały NR XXXIII/727/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. z 2018 r. poz. 415).
3. Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. Obszar zajmuje skraj środkowy części wschodniej obszaru gminy, obejmuje jezioro Mierzejewskie (Notyst). Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich obowiązują postanowienia Uchwały nr ~~XXIII/430/12 XX/327/25~~ Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia ~~27 listopada 2012~~ 16 grudnia 2025 r. w sprawie ~~wyznaczenia~~ Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich

Granice Obszarów Chronionego Krajobrazu przebiegające wzdłuż elementów liniowych (dróg, linii kolejowych itp.), ze względów technicznych, na rysunku studium zostały poprowadzone w ich sąsiedztwie. Szczegółowy przebieg granic OCHK określają opisy granic zawarte w wymienionych wyżej przepisach powołujących te OCHK.

Granice OCHK wrysowane wzdłuż linii kolejowej nr 223 Czerwinka – Orzysz na odcinku od skrzyżowania drogi Kosewo -Zawada z linią kolejową do drogi gminnej prowadzącej na Górę Czterech Wiatrów, granica OCHK Jezior Legińsko- Mrągowskich oraz granica OCHK Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – zachód jest wspólną granicą tych obszarów. Na rysunku Studium, ze względów technicznych, granice obszarów chronionych zostały wrysowane po obu stronach linii kolejowej. Przebieg tego odcinka należy interpretować w sposób opisany powyżej.

Na obszarach chronionego krajobrazu w w/w ~~Rozporządzeniach Wojewody~~ aktach wprowadzone zostały między innymi następujące zakazy i ograniczenia, wraz ze stosownymi odstępstwami i wyjątkami:

- ~~realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 54 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) – z wyjątkami;~~
- ~~likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych (z wyjątkami);~~
- ~~Wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;~~
- ~~lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych (z wyjątkami);~~
- ~~dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej;~~
- ~~likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnołotnych;~~
- ~~wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.~~

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu

drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka;

7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,

b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne;

- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybickiej.

Obszary Natura 2000.

Część obszaru gminy Mrągowo wchodzi w skład obszarów Natura 2000 będących obszarami specjalnej ochrony (OSO) bądź obszarami o znaczeniu dla wspólnoty (OZW).

Są to Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Puszcza Piska PLB280008, który swoim zasięgiem obejmuje południowy pas obszaru gminy oraz obszar o znaczeniu dla wspólnoty Ostoja Piska PLH280048, zawierający się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Puszcza Piska, ~~a obejmujący południowo-wschodni skraj obszaru gminy (tereny leśne na południe od miejscowości Kosewo Górne)~~. Poza tym na obszarze gminy znajduje się obszar o znaczeniu dla wspólnoty Gązwa PLH280011, ~~znajdujący się przy zachodniej granicy gminy~~, zawierający w swych granicach rezerwat Gązwa, oraz obszar o znaczeniu wspólnotowym Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo PLH280055, obejmujący część obszarów na wschód od jeziora Juksty.

Ostoje ptasie w ramach sieci Natura 2000 zostały utworzone rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, zmienionym kolejnymi rozporządzeniami Ministra Środowiska. Celem wyznaczenia ostoi jest ochrona populacji dziko występujących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w niepogorszonej formie.

Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Piska na terenie gminy obejmuje południowy pas obszaru gminy, co stanowi nieduży fragment tej wieloprzestrzennej ostoi. Według standardowego formularza danych z lutego 2008 roku powierzchnia całej ostoi wynosi 117 802,2 ha. Puszcza Piska jest ostoją ptasią o randze europejskiej i krajowej. Na obszarze ostoi występuje co najmniej 37 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 12 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Jest to bardzo ważna ostoja cietrzewia. W okresie lęgowym obszar zasiedla powyżej 2% populacji krajowej bielika (PCK) i cietrzewia (PCK); ponadto obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: bocian czarny, orlik krzykliwy (PCK), puchacz (PCK), rybitwa rzeczna, włochatka (PCK); w stosunkowo wysokiej liczebności występuje derkacz. Zagrożeniem jest niekontrolowana presja turystyczno-rekreacyjna, w tym presja osadnicza, zanieczyszczenie i eutrofizacja wód, naturalna sukcesja roślinności, możliwość gradacji kambiofagów - w wyniku klęski wiatrolomów, jaka dotknęła ten obszar w roku 2002.

Obszar o znaczeniu dla wspólnoty Ostoja Piska zajmuje na obszarze gminy Mrągowo ~~niewielki fragment położony niewielkie fragmenty położone~~ w południowo-wschodnim i południowo-zachodnim skraju obszaru gminy ~~(tereny leśne na południe od miejscowości Kosewo Górne)~~.

Według standardowego formularza danych z lutego 2009 roku powierzchnia całego obszaru wynosi 57 826,6 ha. Jest to obszar o wysokiej różnorodności biologicznej (16 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG i 16 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG). Jest to ważna ostoja wydry *Lutra lutra*, bobra *Castor fiber*, i wilka *Canis lupus*. Szczególnie cenne są zachowane w naturalnym stanie zbiorowiska roślinne, zwłaszcza: grądu

subkontynentalnego, naturalnych, dystroficznych zbiorników wodnych, torfowisk przejściowych i trzęsawisk, jezior eutroficznych oraz zbiorowisk ramienic w wodach mezotroficznych.

Oprócz gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, flora obszaru obejmuje gatunki prawnie chronione oraz rzadkie i zagrożone w skali kraju i regionu. Obszar jest fragmentem ostoi ptasiej o randze europejskiej E-23.

Zagrożeniem może być intensyfikacja ruchu turystycznego i zwiększenie presji rekreacyjnej, a zwłaszcza lokalizacja domków letnich nad jeziorami. Podobnie zintensyfikowanie gospodarki leśnej, wędkarstwa, gospodarki rolnej. Teren ten jest także potencjalnie wrażliwy na obniżanie poziomu wód gruntowych.

Dla obszaru został przyjęty plan zadań ochronnych przyjęty przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w drodze zarządzenia z dnia 16 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 1813 z późn. zm.). W dokumencie tym zostały określone wskazania do zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Mrągowo. Zgodnie z nimi:

- należy określić granice terenów zabudowanych, zgodnie z planem zadań ochronnych (w gminie Mrągowo takie nie występują),
- ustala się ograniczenie zabudowy poza granicami terenów zabudowanych, wyznaczonych w załączniku nr 10 do zarządzenia w sprawie planu zadań ochronnych, z preferowaniem lokalizacji siedlisk rolniczych oraz infrastruktury technicznej (w tym drogowej), a także zabudowy uzupełniającej na działkach zabudowanych obiektami budowlanymi z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy tych obiektów oraz skupianiem zabudowy wokół zabudowy istniejącej,
- ustala się ograniczenie budowy nowych i rozbudowy istniejących pomostów i innych urządzeń wodnych, w tym kąpielisk do miejsc wskazanych w załączniku nr 10 do zarządzenia w sprawie planu zadań ochronnych, za wyjątkiem budowli regulacyjnych na rzekach, służących minimalizacji ryzyka powodziowego oraz budowli służących zabezpieczeniu przepraw mostowych,
- ustala się ograniczenie zabudowy w odległości mniejszej niż 100 m od jezior i nieuregulowanych odcinków rzek,
- ustala się, że w całej zlewni wód obszaru Natura 2000 Ostoja Piska możliwość zabudowy należy warunkować odprowadzeniem ścieków kanalizacją do oczyszczalni zapewniającej kontrolę parametrów oczyszczonych ścieków, a przypadku braku kanalizacji gromadzeniem ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
- ze względu na konieczność ochrony gleb hydrogenicznych (torfowych i murszowych) ustala się zakaz zabudowy na tych glebach.

Obszar o znaczeniu dla wspólnoty Gązwa PLH280011 znajduje się przy zachodniej granicy gminy i zawiera w swych granicach rezerwat Gązwa. Obszar obejmuje kompleks bagien i torfowisk. Według standardowego formularza danych z lutego 2008 roku powierzchnia ostoi wynosi 499,1 ha. Najważniejsza jego część jest chroniona jako rezerwat przyrody. Najciekawszą część obszaru stanowi torfowisko wysokie. Jest to jeden z największych takich ekosystemów w Polsce, który dotąd nie uległ zniszczeniu, z wciąż przebiegającym procesem torfotwórczym. Występują tu też bogate populacje 2 mchów, uznanych w Polsce za ginące - *Sphagnum fuscum* i *Dicranum affine*. Łącznie, dwa stwierdzone tu siedliska przyrodnicze z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG zajmują ok. 60% powierzchni obszaru. Odnotowano tu też obecność 4 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG (*Haliaeetus albicilla*, *Bubo bubo*, *Ciconia nigra*, *Grus grus*). Warte odnotowania jest obfite występowanie bażyny czarnej *Empetrum nigrum*. Głównym zagrożeniem jest obecność jednego dużego i szeregu mniejszych rowów odwadniających, osuszających torfowisko. Osuszanie to jest przyczyną gwałtownego rozwoju serii zbiorowisk leśnych, które zastępują typową dla otwartych torfowisk roślinność.

Dla obszaru został przyjęty plan zadań ochronnych przyjęty przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w drodze zarządzenia z dnia 30 maja 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 3072).

Obszar o znaczeniu dla wspólnoty Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo PLH280055, w obrębie gminy Mrągowo obejmuje część obszarów na wschód od jeziora Juksty. Według standardowego formularza danych z 2009 roku powierzchnia ostoi wynosi 4305,1 ha. Obszar położony jest w mezoregionie Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, w makroregionie Pojezierza

Mazurskiego, na północ od drogi Mrągowo- Mikołajki. Teren pagórkowaty z licznymi zagłębieniami, oczkami śródleśnymi i śródpolnymi, stanowiącymi dogodne siedlisko dla żółwia błotnego. Większość ostoi to grunty rolne.

Obszar ma szczególne znaczenie ze względu na silną populację żółwia błotnego (*Emys orbicularis*).

O wartości tego terenu decyduje też dobry stan zachowania jezior. Głębokie i Żelwążek z właściwie wykształconą roślinnością hydrofitów: *Ceratophylletum demersi*, *Elodeetum canadensis*, *Nuphar-Nymphaetum albae* czy *Potametum perfoliati*, duży udział siedliska z łąkami rajgrasowymi (*Arrhenatheretum elatioris*), obecność muraw kserotermicznych i występowanie rzadkich, zagrożonych i chronionych gatunków bezkręgowców, takich jak *Osmoderma eremita*, *Lycaena dispar*. Licznie występują oczka wodne z takimi gatunkami jak turzyca sztywna (*Carex elata*), rdest ziemnowodny (*Polygonum amphibium*) i mozga trzcinowata (*Phalaris arundinacea*), przy pewnym udziale takich taksonów, jak: wiechlina błotna (*Poa palustris*), rzepicha błotna (*Rorippa palustris*), przytulia błotna (*Galium palustre*), żabieniec babka-wodna (*Alisma plantago-aquatica*), turzyca zaostrowa (*Carex gracilis*), turzyca dzióbkwata (*C. rostrata*), manna fałdowana (*Glyceria plicata*).

Według standardowego formularza danych sporządzonego dla obszaru o znaczeniu wspólnotowym Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo głównymi zagrożeniami na tym terenie jest obniżanie się poziomu wód gruntowych, wysychanie samoczynne małych oczek wodnych oraz niszczenie małych oczek wskutek antropopresji. Populacja żółwia błotnego na tym terenie jest dość mocno zagrożona. Obecnie tylko stanowisko koło wsi Zawady jest chronione formą ochrony w postaci użytku ekologicznego. Podstawowymi zagrożeniami dla zachowania siedliska jezior na omawianym obszarze jest szeroko pojęta eutrofizacja zbiorników wodnych. Ze względu na rolniczy charakter zlewni jezior i małych zbiorników wodnych, są one poddane silnej eutrofizacji. Teren ten jest także pod coraz większym wpływem antropopresji. Jednak jako największym potencjalnym zagrożeniem dla ostoi, zgodnie z w/w formularzem danych, może być planowana droga szybkiego ruchu Olsztyn-Ełk.

Dla obszaru został przyjęty plan zadań ochronnych przyjęty przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w drodze zarządzenia z dnia 20 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 1038 z późn. zm.). W dokumencie tym zostały określone wskazania do zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Mrągowo. Zgodnie z nimi:

- na obszarach kluczowych dla ochrony miejsc lęgowych żółwia błotnego, wskazanych na załączniku nr 5, ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, oddalonej od istniejących zabudowań, mogącej negatywnie wpływać na przedmiot ochrony obszaru (ostateczny wpływ należy zbadać w procedurze oceny oddziaływania na obszar Natura 2000),
- ustala się zakaz budowy wielkoprzestrzennych ferm i tuczarni na obszarze zlewni jezior,
- realizacja nowych inwestycji, w tym zabudowy, może znacząco negatywnie wpływać na przedmioty ochrony obszaru, jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000, zgodnie ze wskazanym w planie zadań ochronnych katalogiem zagrożeń dla przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000, każdorazowo przed realizacją inwestycji w obszarze Natura 2000 należy szczegółowo rozważyć ich wpływ na ten obszar Natura 2000.

3.2. Pomniki przyrody.

Na terenie gminy Mrągowo ochroną pomnikową objęte są głazy:

- 2 głazy w rejonie wsi Muntowo zwane „Bliźniętami”, zbudowane z granitu szaroróżowego o wymiarach (obwód w m/wysokość w m) 11,4/2,7 i 11,3/1,8. Nr pomnika - wg rejestru wojewódzkiego - 284.
- 1 głaz w rejonie wsi Gązwa o wymiarach 9,5m/1,4m, zbudowany z granitu szarego. Nr pomnika - 285.
- 1 głaz w rejonie jez. Czarnego, granitognejs o wymiarach 9,3m/1,5m. Nr pomnika - 286.
- głaz narzutowy, granit różowy „Pomnik Wolności Ojczyzny” o wymiarach obwód - 1150 cm i wysokości 2 m, w miejscowości Stamka k/Gązwa. Nr pomnika – 957.

3.3. Kopaliny.

Na terenie gminy udokumentowane zostały złoża kruszywa naturalnego oraz wstępnie częściowo rozpoznano złoża torfów.

Kruszywo naturalne. Geologicznie w kategoriach poznania ujmowanych w Bilansie zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce (za 2011 rok) udokumentowanych jest 5 złóż, z których dwa zostały wtórnie podzielone, a więc obecnie istnieje 7 udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego. Są to złoża małe lub średniej wielkości.

Dwa małe złoża *Kiersztanowo II Pole A* i *Marcinkowo 1* mają ustanowiony obszar i teren górniczy w ramach wydanych przez Starostę Mrągowskiego koncesji na wydobywanie kopaliny. Są one wydzielone ze złóż *Kiersztanowo II* i *Marcinkowo*.

Wydobywanie kopaliny z udokumentowanego w ubiegłym wieku złoża *Polska Wieś* i *Kiersztanowo I* zostało zaniechane. Wydobywanie kopaliny z tych złóż pozostawałoby na ogół w kolizji z ochroną krajobrazu i obecnym przeznaczeniem terenów. Wydaje się, że wznowienie ich wydobywania nie powinno być brane pod uwagę.

Eksploatacja złoża *Szestno*, udokumentowanego w 2010 roku, nie została jeszcze podjęta.

Wykaz złóż kopalin z terenu gminy Mrągowo; stan na 31.XII 2010 r. (według „Bilansu zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce”, uzupełnione o dane późniejsze.)

Nazwa złoża	Kopalina	Miejscowość	Zasoby wg stanu na 31 XII 2010 r.	Stan prawny: K - złożo objęte terenem górniczym i koncesją na wydobywanie; uwagi
1	2	3	4	5
Kruszywo naturalne (piaski i żwiry) – zasoby w tys. ton				
Kiersztanowo I	Kruszywo naturalne	Kiersztanowo	164	Położone w obszarze chronionego krajobrazu
Kiersztanowo II	- „ -	Kiersztanowo	246	
Kiersztanowo II Pole A	- „ -	Kiersztanowo	80	K
Marcinkowo	- „ -	Marcinkowo	374	
Marcinkowo 1	- „ -	Marcinkowo	304	K
Polska Wieś	- „ -	Polska Wieś	1 013	Częściowo w obszarze chronionego krajobrazu
Szestno	- „ -	Szestno	1348	

W 1982r. wykonano wstępne rozpoznanie surowcowe terenu położonego na południe od Polskiej Wsi. Stwierdzono występowanie głównie piasków, miejscami z przewarstwieniami kruszywa grubego. Występowanie piasków i piasków ze żwirem w rejonie projektowanego wysypiska dla Mrągowa potwierdziły wiercenia wykonane dla potrzeb wysypiska. W tym rejonie na Mapie geośrodowiskowej Polski 1:50 000 (PIG-PIB Warszawa 2012) określony jest obszar prognostyczny występowania kruszywa naturalnego. Częściowo jest on położony na obszarze zalesionym i w obrębie chronionego krajobrazu.

W 1996 roku „Polgeol” W-wa wykonał inwentaryzację złóż kopalin miasta i gminy. W jej wyniku zlokalizowano 15 punktów eksploatacji kruszywa naturalnego. Wytypowano też 3 tereny spodziewanego występowania niewielkich złóż kruszywa. Znajdują się one w rejonie koloni Krzywe (najlepiej potwierdzone odkrywkami), przy drodze z Mrągowa do wsi Karwie (obecnie na tym terenie znajdują się złoża Marcinkowo i Marcinkowo I) i w okolicach Mierzejewa. Teren w rejonie Mierzejewa jako perspektywiczny został uznany też na Mapie geośrodowiskowej Polski.

Złoża torfu. Wstępnie rozpoznano je w zachodniej i północnej części gminy. Duże złożo torfu wysokiego znajduje się na południe od Gązwy. Jego zasoby bilansowe wynoszą 12 mln m³, a średnia miąższość 3m. Złożo w dużej części jest rezerwatem przyrody.

Pozostałe złoża są to na ogół nieduże złoża torfu niskiego, w mniejszej części torfu wysokiego. Ich łączne zasoby bilansowe wynoszą ok. 2,5 mln m³. Rzeczywiste zasoby torfu na terenie całej gminy są prawdopodobnie kilkakrotnie większe. Pod częścią złóż torfu zanotowano występowanie gytii, głównie organicznej i wapiennej.

Torfy ze złóż zalegających na terenie gminy mogą być przydatne do celów rolniczych, ogrodniczych, a także w części - balneologicznych - pod warunkiem spełnienia wymagań sanitarnych.

Ponadto na terenie gminy eksploatowano złoża surowców ilastych w rejonie miejscowości Czerwonka nad jez. Juksty. Ze względu na brak surowca spełniającego wymagania przemysłu zaniechano eksploatacji, a decyzję zatwierdzającą zasoby złoża uchylono.

Nad jez. Juno na północ od Mrągowa zanotowano występowanie kredy jeziornej, lecz o bardzo małych zasobach - ok. 9 tys. ton i obecnie o obrębie obszaru chronionego krajobrazu.

4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

4.1. Zasady ochrony dóbr kultury

Zabytki nieruchome

Na prace prowadzone w zabytkach wpisanych do rejestru i w ich otoczeniu oraz w obszarach wpisanych do rejestru zabytków konieczne jest uzyskanie pozwolenia WKZ, zaś dla obiektów i obszarów w ewidencji zabytków, ale nie objętych wpisem do rejestru zabytków, konieczne jest uzgodnienie lub uzyskanie pozytywnej opinii WKZ. Zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza:

- dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku,
- uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie,
- uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.

Zabytki archeologiczne

W przypadku realizowania inwestycji na obszarze stanowiska archeologicznego, znajdującego się w ewidencji zabytków AZP, nie będącego w rejestrze zabytków, obowiązuje art. 31 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (DZ.U. z 2010 r. nr 75 poz. 474). Prace ziemne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi - ich wyniki pozwolą na zajęcie stanowiska konserwatorskiego do zagospodarowania terenu. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala Wojewódzki Konserwator Zabytków w drodze decyzji.

Na stanowiskach archeologicznych o własnej formie terenowej i wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się inwestycji budowlanych i działalności rolniczej, winny one pozostać nieużytkami. W przypadku braku ewidencji AZP należy wykonać rozpoznanie powierzchniowe przed realizacją inwestycji. Na w/w rodzaje badań archeologicznych należy bezwzględnie uzyskać pozwolenia WKZ.

Zabytki architektury ujęte w ewidencji zabytków

Odnosnie zabytków architektury ujętych w ewidencji zabytków oraz w ich otoczeniu obowiązuje:

- ochrona historycznego krajobrazu kulturowego z widokami na historyczne ośrodki miejskie i wiejskie z dominantami w postaci kościołów oraz historyczną zieleń zagospodarowaną w postaci parków, cmentarzy i alei przydrożnych,
- ochrona zachowanej zabytkowej struktury architektoniczno-przestrzennej w postaci układu ruralistycznego, zabytków architektury, zabytkowych parków i cmentarzy, zabytkowej zieleni zorganizowanej, np. alei przydrożnych,

- ochrona układu dróg i placów, sposobu zabudowy wsi i zależności przestrzennych, występujących pomiędzy poszczególnymi częściami składowymi wsi,
- pełna ochrona obiektów historycznych w stosunku do których obowiązuje:
 - ochrona kształtu i rodzaju pokrycia dachów, artykulacja i sposób opracowania elewacji (w tym rodzaj i forma stolarki otworowej jako jednego z elementów wystroju elewacji),
 - zakaz dokonywania zmian w budynkach historycznych, mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej (wyburzania, nadbudowy, zmian kształtu dachów, zmian rodzaju pokrycia dachowego, tj. wprowadzania współczesnego rodzaju pokrycia oraz przebudowy obiektów historycznych - w tym zmian w obrębie elewacji, z wyłączeniem prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabytkowe obiektów, dokonanych na podstawie wytycznych konserwatorskich oraz zmian wynikających z ustaleń zdobytych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich),
 - remonty budynków historycznych należy prowadzić na zasadach pozwalających zachować jako eksponowane walory zabytkowe elewacji tj. kompozycję elewacji, detal architektoniczny, rodzaj wykończenia elewacji, historyczny rodzaj materiałów budowlanych.

Historyczne parki i cmentarze

W obrębie cmentarzy obowiązuje:

- ochrona układu przestrzennego (alei, układu kwater),
- ochrona zabytkowego drzewostanu,
- ochrona historycznych nagrobków i innych elementów małej architektury, tj. ogrodzenia, pompy wody, kaplice,
- zakaz zmian układu przestrzennego (aleje, nasadzenia, kwatery),
- zakaz wycinki starodrzewia,
- zakaz likwidacji historycznych elementów małej architektury oraz zabytkowych nagrobków.

W obrębie parków obowiązuje:

- ochrona układu przestrzennego i historycznego sposobu zagospodarowania,
- ochrona zabytkowego drzewostanu,
- ochrona historycznych elementów małej architektury, tj. ogrodzenia, itp.,
- zakaz zmian układu przestrzennego (aleje, nasadzenia, kwatery),
- zakaz wycinki starodrzewia,
- zakaz likwidacji historycznych elementów małej architektury.

Wszelkie prace inwestycyjne dotyczące zabytkowych parków i cmentarzy należy poprzedzić właściwą dokumentacją konserwatorską, prowadzącą do określenia uwarunkowań historycznych i możliwości dalszego użytkowania. Wszelkie prace prowadzone w obrębie historycznych parków i cmentarzy należy uzgodnić z WKZ, a w przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków-uzyskać pozwolenia WKZ na prowadzenie prac.

4.2. Zasób obiektów zabytkowych i kulturowych

Rejestr zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego z terenu gminy Mrągowo

Miejscowość	Numer	Obiekt	Nr Rejestru	Data Wpisu
BAGIENICE MAŁE		cmentarz ewangelicki	A-1622	19 lutego 1986
BOŻE		kaplica	A-1092	15 sierpnia 1968
BOŻE		dwór	A-3544	28 czerwca 1993
BOŻE		zespół folwarczny (8 obiektów)	A-3541	21 czerwca 1993
BOŻE		park dworski	A-1533	13 kwietnia 1984
BUDZISKA		cmentarz ewangelicki	A-1625	19 lutego 1986
BUDZISKA		cmentarz ewangelicki	A-1628	19 lutego 1986

GAŻWA	naprzeciw nr 10	drewniana chata	A-90	4 sierpnia 1950
GRONOWO	7	dworek	A-1093	15 sierpnia 1968
KRZYWE		cmentarz ewangelicki	A-1639	5 marca 1986
KRZYWE		cmentarz ewangelicki /przy drodze do Brejdyn/	A-1624	19 lutego 1986
LEMBRUK		cmentarz ewangelicki	A-1626	19 lutego 1986
MUNTOWO		cmentarz ewangelicki /przy drodze do Użranek /	A-1635	20 lutego 1986
MUNTOWO		cmentarz ewangelicki /przy drodze na Zalec /	A-1635	19 lutego 1986
NIKUTOWO		cmentarz ewangelicki	A-1629	19 lutego 1986
POLSKA WIEŚ	15	chałupa	A-937	21 maja 1968
POLSKA WIEŚ		cmentarz ewangelicki	A-1630	19 lutego 1986
POPOWO SAŁĘCKIE		park	A-1458	17 marca 1983
RUSKA WIEŚ		cmentarz ewangelicki	A-1633	19 lutego 1986
RYDWĄGI		cmentarz ewangelicki	A-1631	19 lutego 1986
SZESTNO		cmentarz ewangelicki	A-1623	19 lutego 1986
SZESTNO		Kościół ewangelicko-augsburski, ob. Rzymsko-katolicki p.w. Św. Krzyża z wystrojem wnętrza i fr. polichromii	A-230	22 marca 1957
SZESTNO		pozostałości zamku zakonnego	A-553	18 lipca 1961
SZESTNO		dwór	A-4101	8 lutego 1999
SZESTNO		park zamkowy	A-1546	2 maja 1984
UŻRANKI		Kościół parafialny p.w. Apostołów Piotra i Pawła wraz z otoczeniem (działka)	A-4431	8 września 2006
WYSZEMBORK	7	chałupa	A-744	2 lutego 1968
WYSZEMBORK		cmentarz ewangelicki	A-1632	19 lutego 1986

Rejestr zabytków archeologicznych województwa warmińsko-mazurskiego z terenu gminy Mrągowo

Miejscowość	Obiekt	Nr Rejestru	Data Wpisu	Nazwa Własna
NOTYST MAŁY	kopiec strażniczy	C-025	17 listopada 1949	Zamek
NOWE BAGIENICE	grodzisko wyżynne	C-020	29 lipca 1949	Szwedzki Szaniec
RYDWĄGI	grodzisko stożkowe	C-239	4 sierpnia 1997	-
SZESTNO	grodzisko wyżynne	C-022	29 lipca 1949	Stary Szaniec
WYSZEMBORK	kopiec strażniczy obwałowany	C-024	29 lipca 1949	Stary Szaniec

Aleje przydrożne znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Numer drogi	Przebieg drogi	Droga/odcinek typowany do ochrony
1509N	Młynowo – Mrągowo – Polska Wieś – Stanka – Gażwa – Zyndaki – Choszczewo – Jełmuń – Borki Wielkie –	Odcinek długości 1 km do drogi wojewódzkiej, obsadzony kasztanowcami, przed Polską

	Kobuły – Popowa Wola – Kałęczyn	Wsią
1618N	Szestno – Wyszembork – Boże – skrzyżowanie z drogą nr 1968N i nr 1616N – Langanki – Nakomiady	Odcinki: 1. Wyjazdowy z Szestna 2. Wjazdowy do Wyszemborka 3. Wyszembork - Boże
1622N	Wyszembork – Boże Małe – Szczerzbowo – Słabowo	Odcinek Wyszembork – Boże Małe

Aleje typowane do ochrony jako element krajobrazu kulturowego

Numer drogi	Przebieg drogi	Droga/odcinek typowany do ochrony
1509N	Młynowo – Mrągowo – Polska Wieś – Stamka – Gązwa – Zyndaki – Choszczewo – Jełmuń – Borki Wielkie – Kobuły – Popowa Wola – Kałęczyn	Odcinek Mrągowo – Surmówka
1618N	Szestno – Wyszembork – Boże – skrzyżowanie z drogą nr 1968N i nr 1616N – Langanki – Nakomiady	Na całej długości
1745N	Wyszembork – Młynowo	Odcinek Popowo Salęckie – Młynowo
1751N	Zalec (droga kraj. nr 51) – Użranki – Jora Wielka – Baranowo	Na całej długości
1968N	Św. Lipka – Wilkowo – Gronowo – droga nr 1618N	Na całej długości

Ochrona w/w alei powinna polegać na pielęgnacji i konserwacji drzew z uzupełnieniami i nowymi nasadzeniami na podstawie specjalistycznych dokumentacji.

W przypadku kolizji wymogów ochrony krajobrazu kulturowego z wymogami bezpieczeństwa ruchu drogowego i potrzeby modernizacji dróg, decyzję należy podjąć na podstawie specjalistycznej dokumentacji w porozumieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Ewidencja zabytków nieruchomych oraz spis stanowisk archeologicznych na obszarze gminy Mrągowo znajdują się na końcu opracowania.

5. KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI GOSPODARCZYCH

5.1. Rolnictwo i rybactwo

Rolnictwo obok turystyki jest nadal funkcją wiodącą. W oparciu o rozpoznane warunki do produkcji rolnej przyjęto następujące kierunki rozwoju:

- Zasady prowadzenia gospodarki rolnej na obszarze MPK (strefa I, obszar IA) określa plan ochrony Parku, m. in:
 - zalecenie wprowadzenia na gruntach rolnych programów rolno-środowiskowych,

- obowiązek przestrzegania zasad nawożenia gleb gnojowicą zgodnie z ustawą z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 147, poz.1033),
 - zakaz realizacji obiektów inwentarskich opartych o gnojowicowy system chowu zwierząt,
 - kompostowanie obornika lub innych nawozów organicznych musi być zabezpieczone przed negatywnym wpływem warunków atmosferycznych oraz przesiąkaniem do wód podskórnych,
 - zakaz wprowadzania organizmów modyfikowanych genetycznie do upraw i hodowli;
- Intensyfikacja produkcji rolnej w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” W strefie tej preferuje się kontynuację rozpoczętego już procesu tworzenia gospodarstw farmerskich, powstających w wyniku prywatyzowania gruntów agencji Nieruchomości Rolnych. Optymalna wielkość gospodarstw 100-1000ha.
 - Gospodarstwa rodzinne o wielkości 20-50 ha preferowane są na terenach atrakcyjnych turystycznie i jednocześnie o wysokich reżimach ochrony. Są to strefy: I „Ochronna” – obejmująca Mazurski Park Krajobrazowy wraz z OCHK Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego i strefa II „Krajobrazowa”- obejmująca tereny objęte ochroną krajobrazu. W obrębie wymienionych stref, szczególnie zaleca się tworzenie gospodarstw agroturystycznych w ramach istniejących siedlisk.
 - Wprowadzenie form ekologicznych upraw, szczególnie w strefach I „Ochronnej” i II „Krajobrazowej”.
 - Urządzenia obsługi i produkcji rolnej winny powstawać głównie poprzez restrukturyzację istniejących obiektów.
 - Technologie produkcji rolnej muszą uwzględniać wymogi ochrony środowiska przyrodniczego, w szczególności zasobów wodnych - wód powierzchniowych i wglębnych.
 - Poziom produkcji zwierzęcej należy dostosować do bilansu paszowego.
 - Przy lokalizacji obiektów produkcji zwierzęcej na obszarach chronionego krajobrazu obowiązują ograniczenia wynikające z Ustawy o ochronie przyrody i stosownych rozporządzeń.

Gospodarka rybacka

W zakresie gospodarki rybackiej przyjmuje się następujące zasady:

- Intensyfikacja produkcji rybackiej, która obok korzyści gospodarczych jest procesem korzystnym dla środowiska przyrodniczego jezior.
- Ograniczenia użytkowania jezior w obrębie Mazurskiego Parku Krajobrazowego określone w planie ochrony Parku.

5.2. Leśnictwo

Gospodarka leśna prowadzona jest w oparciu o plany urządzeniowe poszczególnych nadleśnictw, w których określono obszary lasów ochronnych i wodochronnych.

Odnosnie gospodarki leśnej przyjmuje się następujące zasady:

- W celu ochrony obszarów leśnych przed antropopresją należy:
 - linie energetyczne średniego napięcia prowadzone przez obszary leśne realizować jako kablowe,
 - dążyć do zastępowania węgla ekologicznymi surowcami energetycznymi,
 - ograniczyć poruszanie się pojazdami mechanicznymi na terenach leśnych.
- Grunty marginalne, nieprzydatne dla rolnictwa, mogą być zalesiane pod warunkiem wykonania rozpoznania (ekspertyzy) w kierunku wykluczenia występowania na nich siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, w tym ciepłolubnych muraw napiaskowych i muraw kserotermicznych, wykształcających się na suchych piaszczystych glebach na stanowiskach o odpowiednich warunkach termicznych i ekspozycji słonecznej. Zalecane jest zalesianie terenów o silnie skonfigurowanej rzeźbie, szczególnie tych o spadkach powyżej 18%, w celu przeciwdziałania procesom erozyjnym.

- Na obszarze Mazurskiego Parku Krajobrazowego gospodarka leśna regulowana jest planem ochrony parku.

5.3. Przemysł i rzemiosło

Rozwój działalności produkcyjnej na terenie gminy jest ograniczony uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Preferuje się kierunki związane z przetwórstwem surowców lokalnych - płody rolne, surowiec drzewny, produkcja zwierzęca oraz małe i średnie zakłady o swobodnych warunkach lokalizacji i technologii bezpiecznej dla środowiska.

Najkorzystniejsze warunki do lokalizacji zakładów usługowych i produkcyjnych posiada na terenie gminy strefa III - „Aktywizacji gospodarczej”, obszar IIIA i IIIB oraz strefa IV „Podmiejska”, obszar IVA.

Na terenie całej gminy, z wyłączeniem strefy I „Ochronnej”, dopuszcza się lokalizację zakładów drobnej wytwórczości i rzemiosła, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Funkcje wytwórcze winny się skupiać w rejonie wsi Marcinkowo- strefa IV „Podmiejska”, obszar IVA oraz w miejscowościach pełniących funkcje ośrodków usługowych, tj. Szestno, Wyszembork, Użranki i Boże (w części miejscowości położonej poza OChK).

We wsi Marcinkowo studium wyznacza teren pod usługi handlowe z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5.4. Turystyka

W rozwoju turystyki przyjmuje się następujące zasady:

- Uporządkowanie istniejącego zagospodarowania turystycznego poprzez podniesienie jego standardu i rozwiązanie gospodarki wodno- ściekowej.
- Poprzedzanie nowego zainwestowania rozwiązaniem gospodarki ściekowej w sposób niezagrażający środowisku.
- Rozwój turystyki krajoznawczej w obrębie strefy I „Ochronnej”.
- Rozwój bazy dla różnych form turystyki. Szczególny nacisk należy położyć na przedłużenie sezonu turystycznego.
- Budowa obiektów związanych z obsługą szlaków turystyczno- wodnych, drogowych i rowerowych.
- Nową zabudowę turystyczną należy wiązać z istniejącymi układami osadniczymi.
- Architektura obiektów winna nawiązywać do tradycyjnych form zabudowy.

Zasady rozmieszczania bazy turystycznej:

Na obszarze gminy, w oparciu o uwarunkowania i zgłaszane we wnioskach potrzeby, wyznaczono następujące rejony koncentracji funkcji turystycznych:

- w strefie podmiejskiej, w obszarze IVB jako kontynuacja już wykształconych funkcji;
- w rejonie wsi Kosewo, Zawada i Śniodowo jako kontynuacja podjętych wcześniej działań;
- rozwój wsi Zawada będzie następował w oparciu o obowiązujący plan miejscowy. W miejscowości Kosewo, ze względu na ograniczenia wynikające z sąsiedztwa Mazurskiego Parku Krajobrazowego, nie przewiduje się nowych terenów pod usługi turystyczne. Rozwój bazy turystycznej i wypoczynkowej będzie następował na zasadzie modernizacji i dopełnień. W rejonie wsi Śniodowo wyznaczone w studium tereny pod rozwój zabudowy rekreacyjnej w części już są zabudowane na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy;
- w miejscowości Kiersztanowo rozwój w oparciu o obowiązujący plan miejscowy;
- w miejscowości Grabowo tereny pod budowę stancji wodnej wyznaczone są w obowiązującym planie miejscowym;
- w miejscowości Notyst Wielki w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- w miejscowości Lasowiec i Popowo Salęckie zabudowa lotniskowa realizowana jest w oparciu o obowiązujące plany miejscowe.

Hotele

W planach miejscowych zaprojektowano tereny pod usługi hotelarskie w obrębie Probark, we wsi Kiersztanowo, w obrębie Szestno nad jeziorem Juno, w miejscowości Notyst Wielki i w rejonie Góry Czterech Wiatrów. W miejscowościach Troszczykowo i Śniodowo modernizacja i rozbudowa istniejących obiektów.

Pensjonaty

Tereny pod zabudowę mieszkalno-pensjonatową wyznaczone są w planach miejscowych w obrębie Probark w strefie IV „Podmiejskiej”, obszar IVB i w Kiersztanowie.

W miejscowości Ruska Wieś funkcjonują dwa pensjonaty. Nie przewiduje się nowych terenów pod usługi turystyczne. Rozwój bazy turystycznej i wypoczynkowej będzie następował na zasadzie modernizacji i dopełnień, ew. na terenach rozwojowych.

Sport

Tereny usług sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi przewiduje się w Kiersztanowie. Na Górze Czterech Wiatrów istnieje baza do uprawiania sportów zimowych – narciarskie trasy zjazdowe, saneczkowe wraz z obiektami obsługującymi.

Agroturystyka

Agroturystyka może być rozwijana na terenie całej gminy, a w szczególności na terenie Mazurskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny w ramach istniejących siedlisk.

Szlaki turystyczne

Wodne

- szlak kajakowy rzeki Krutyni o znaczeniu między narodowym;
- szlak kajakowy w ciągu rzeki Dajny, przebiegający przez jeziora: Wągiel, Wierzbowskie, Czos, Juno, Kiersztanowskie;
- szlak żeglowny łączącym jezioro Czos z Wielkimi Jeziorami Mazurskimi projektowanym kanałem wodnym; przebieg tego kanału pokazano schematycznie na rysunku studium;
- wszystkie szlaki wymagają urządzenia i wyposażenia w obiekty obsługujące. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Grabowa przewidziana jest lokalizacja ośrodka dla obsługi turystyki wodnej.

Rowerowe

Ścieżki rowerowe omówiono w pkt. 9.3.

6. ZASADY ROZWOJU OSADNICTWA

Według Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, uchwalonego w 2015 r., miasto Mrągowo stanowi lokalny ośrodek osadniczy II stopnia spełniający ważną rolę w aktywizowaniu obszaru. Powinna tu następować koncentracja funkcji gospodarczych i usługowych, również dla potrzeb obsługi obszarów wiejskich.

Głównymi ośrodkami rozwoju osadnictwa w gminie Mrągowo będą jednostki podmiejskie: Marcinkowo, Szestno, Polska Wieś oraz miejscowości, dla których przewiduje się szerszy rozwój bazy turystycznej: strefa podmiejska (obszar IVB), Zawada, Kiersztanowo, Lasowiec, Popowo Salęckie, Grabowo, Śniodowo.

Rozwój miejscowości położonych na terenach najbardziej cennych przyrodniczo oraz na terenach, gdzie chłonność rekreacyjna jest ograniczona ze względu na sąsiedztwo terenów przewidzianych do intensywnego rozwoju, winien być ograniczony. Są to miejscowości: Probark, Probark Nowy, Wierzbowo, Krzywe, Czerwonki. Konieczna jest konsekwentna polityka hamowania nadmiernego wzrostu w tych rejonach.

Miejscowości, których możliwości rozwoju określono jako „rozwój umiarkowany”, nie powinny rozwijać się w sposób prowadzący do zasadniczych zmian obecnego układu przestrzennego.

7. KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

7.1. Drogi

Funkcjonalny układ komunikacyjny, który zapewnia obsługę komunikacyjną gminy tworzą drogi zaliczone do układu:

- nadrzędnego
- podstawowego
- pomocniczego
-

W układzie nadrzędnym znalazły się drogi:

- droga krajowa nr 16 Grudziądz – Olsztyn – Mrągowo - Augustów – gr. państwa

zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa jest jedną z najważniejszych dróg w układzie komunikacyjnym województwa i regionu. Główna oś komunikacyjna województwa w układzie równoleżnikowym. Wiąże AI z Via Balticą. Zgodnie z polityką transportową TEN-T (transeuropejska sieć transportowa) zaliczona do dróg, której realizacja przewidziana w pierwszej kolejności. W gminie jest główną osią komunikacyjną, która przejmie ruch tranzytowy.

Droga ta ma założoną klasę GP – główną ruchu przyspieszonego, postulowana do podniesienia i wpisania do sieci dróg ekspresowych. W opracowaniach projektowych droga nr 16 projektowana jest w parametrach drogi S, dla której należy zachować rezerwę terenu 100 m w liniach rozgraniczających.

Odcinek granica gminy Mrągowo do drogi nr 59 posiada przygotowane warianty przebudowy drogi nr 16 po nowym śladzie. Wskazano preferowany wariant przebiegu tego odcinka do wydania decyzji środowiskowej. Zaproponowano powiązanie drogi nr 16 z przyległym terenem poprzez dwa węzły: Bagienice i Mrągowo (powiązanie z drogą nr 59). Odcinek Mrągowo – Ełk z uwagi na ochronę terenów przyrodniczych ma przygotowane 2 warianty przebiegu, powyższe warianty prowadzone są po nowym terenie. Obecnie trwają prace nad przygotowaniem materiałów do wydania decyzji środowiskowej.

Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych należy zachować odległość od krawędzi projektowanej zgodnie z przepisami odrębnymi

- droga krajowa nr 59 Giżycko - Mrągowo - Piecki - Rozogi

Zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa jest ważną drogą w układzie komunikacyjnym województwa i regionu. Wiąże Wielkie Jeziora Mazurskie z centrum kraju poprzez drogę nr 53 Olsztyn- Szczytno- Pułtusk, wiąże bezpośrednio ze sobą ośrodki powiatowe tj. Szczytno, Mrągowo i Giżycko. W gminie jest główną osią komunikacyjną, która przejmie ruch tranzytowy.

Droga ta ma założoną klasę GP – główną ruchu przyspieszonego, powinna być przebudowana do wymaganych parametrów. Docelowo należy zachować rezerwę pasa terenu 40 m w liniach rozgraniczających drogi oraz przewidzieć rezerwę terenu pod przebudowę drogi w miejscowościach: Muntowo, Zalec i Mierzejewo.

Odnośnie lokalizowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie dróg krajowych obowiązują następujące zasady:

- projektowane urządzenia sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować poza pasem istniejącej i projektowanej drogi krajowej i prostopadle do osi drogi z zachowaniem przepisów o drogach publicznych,
- dla obiektów budowlanych należy zachować minimalną odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ścieżki rowerowe należy lokalizować poza pasem drogowym, niezależnie od niwelety i przekroju drogi krajowej,
- odległość planowanych turbin wiatrowych od granicy pasa drogowego drogi krajowej nie może być mniejsza niż maksymalna wysokość obiektu (wysokość ponad poziom terenu skrajnego punktu wirnika/ skrzydła elektrowni wiatrowej w pozycji pionowej) powiększona o 50%.

Układ podstawowy gminy powinien zapewnić powiązanie gminy z powiatem, gmin pomiędzy sobą oraz pełnić funkcję głównych powiązań sieci osadniczej na obszarze gminy. Układ podstawowy gminy oparty został na drogach wojewódzkich i wybranych drogach powiatowych. Są to następujące ciągi drogowe:

- droga wojewódzka nr 591 Mrągowo – Kętrzyn - gr. państwa

Zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa jest to ważna droga w układzie komunikacyjnym województwa, wiąże Mrągowo z Kętrzynem, dwa ośrodki miejskie ze sobą, oraz poprzez drogę nr 16 umożliwia powiązanie z Olsztynem powiatu kętrzyńskiego. W przyszłości ma obsługiwać przejście graniczne w Barcianach. Przenosi duże natężenie ruchu tranzytowego z terenów północnych województwa. Należy dążyć, aby droga ta miała parametry klasy G- droga główna rezerwując teren 30 m w liniach rozgraniczających.

- droga wojewódzka nr 600 Mrągowo-Kałęczyn-Szczytno

Zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa jest to droga w układzie komunikacyjnym województwa, która poprzez drogi nr 57 i 58 umożliwia połączenie Wielkich Jezior Mazurskich z południową częścią kraju, wiąże Mrągowo ze Szczytnem. Dla powyższej drogi założono klasę Z- zbiorczą, dla której należy zarezerwować teren w liniach rozgraniczających 25 m pod jej przebudowę.

Zgodnie z ustawą o drogach publicznych, do kategorii dróg powiatowych publicznych winny należeć drogi zapewniające połączenie miasta będącego siedzibą powiatu z siedzibami gmin oraz siedzib gmin między sobą.

Analizując funkcję dróg powiatowych w układzie podstawowym nie wszystkie drogi powiatowe należące do dróg kategorii powiatowej publicznej powinny być w układzie podstawowym.

Drogi układu podstawowego tworzyć będą następujące drogi publiczne powiatowe:

nr 1509 N	Młynowo- Mrągowo – Gązwa - Zyndaki
nr 1616 N	dr. nr 1618N – Słabowo- Ryn
nr 1618 N	odc. Szestno - Nakomiady
nr 1699 N	Święta Lipka-Szestno
nr 1751 N	Zalec- Uźranki-Baranowo

Drogi układu podstawowego wymagają modernizacji do parametrów klasy „Z”- zbiorczej, zalecana rezerwa terenu 25-20 m w liniach rozgraniczających.

Układ pomocniczy wspomaga układ podstawowy gminy, zapewnia obsługę sieci osadniczej rozproszonej i skupionej oraz dojazdu do ośrodków turystycznych lasów i pól. Oparty jest na drogach publicznych powiatowych, które nie weszły do układu podstawowego i gminnych.

Drogi **powiatowe** włączone do układu pomocniczego to:

Nr drogi	Przebieg drogi
1509 N	Młynowo – Mrągowo – Gązwa – Zyndaki – Choszczewo – Borki Wlk. – Kobyłty – Popowo – Kałęczyn
1616 N	dr. nr 1618 N - Słabowo – Ryn
1618 N	Szestno – Nakomiady
1620 N	Rydwągi – Gronowo
1622 N	Wyszembork – Słabowo
1630 N	dr. woj. nr 590 (Szymanowo) – Gązwa
1632 N	Młynik – Marcinkowo
1634 N	Sorkwity – Grabowo – Krzywe
1699 N	Święta Lipka - Szestno
1739 N	Budziska – Sądry
1741 N	dr. nr 1620 N – Boże

1743 N	Wyszembork – Zalec
1745 N	Wyszembork – Młynowo
1747 N	dr. kraj. nr 59 (Mrągowo) – Probark – Ostrów Pieckowski
1749 N	dr. kraj. nr 59 (Muntowo) – Kosewo – Kosowiec (dr. woj. nr 610)
1751 N	Zalec (dr. kraj. nr 59) – Uźranki – Jora Wlk. – Baranowo
1753 N	Mierzejewo – Uźranki
1757 N	Gązwa – Sorkwity
1763 N	Bagienice – Grabowo
1767 N	Nikutowo – Krzywe – Brejdyny
1914 N	Nikutowo – Wierzbowo
1916 N	Notyst Wlk. – Notyst Mały
1968 N	Św. Lipka – Wilkowo – Gronowo – dr. nr 1618 N

Drogi **gminne**, które należy uwzględnić jako połączenia będące drogami publicznymi w gminie to następujące ciągi:

Nr drogi	Przebieg drogi
169001 N	gr. gm. (Pilec) - Rydwągi
169002 N	dr. pow. nr 1699 N (Lembruk) – dr. wojew. nr. 591 (Ruska Wieś)
169003 N	Szestno kol. - Szestno
169004 N	dr. pow. nr 1699 N - Szestno
169005 N	Kiersztanowo – Polska Wieś
169006 N	dr. gm. nr 169005 N (Kiersztanowo) – dr. pow. nr 1509 N
169007 N	dr. pow. nr 1509 N – Polska Wieś kol. – dr. gm. nr 169008 N (zalicza się dz. nr 200/18,200/19,200/22)
169008 N	Polska Wieś – (oczyszczalnia ścieków)
169009 N	Gązwa - Mrągowo
169010 N	Lasowiec – Bagienice Małe
169011 N	Bagienice Małe – dr. kraj. nr 16 (Bagienice)
169012 N	Nowe Bagienice – (jez. Sarż)
169013 N	gr. gm. – Wólka Bagnowska
169014 N	(jez. Kociotek) - Marcinkowo
169015 N	Lasowiec - Marcinkowo
169016 N	dr. gm. nr 169017 N – Marcinkowo kol. – dr. wojew. nr 600 (Karwie)
169017 N	Marcinkowo – dr. wojew. nr 600 (Karwie)
169018 N	Marcinkowo – (cmentarz)
169019 N	Marcinkowo - Mrągowo
169020 N	dr. gm. nr 169019 N (Marcinkowo) – dr. wojew. nr 600
169021 N	Karwie – dr. pow. nr 1767 N
169022 N	dr. gm. nr. 169016 N – dr. wojew. nr 600
169023 N	Dobroszewo – dr. gm. nr. 169022 N
169024 N	dr. wojew. nr 600 (Karwie) – dr. pow. nr 1767 N (Krzywe)
169025 N	Grabowo kol. - Grabowo
169026 N	Grabowo – gr. gm.
169027 N	dr. pow. nr 1968 N - Palestyna
169028 N	dr. pow. nr 1968 N (Gronowo) – Gronowo kol.
169029 N	Gronowo - Boże
169030 N	dr. pow. nr 1741 N – dr. pow. nr 1618 N (Boże)
169031 N	Boża Wólka – dr. gm. nr 169032 N
169032 N	dr. wojew. nr 591 – Ruska Wieś - Boże
169033 N	Boża Wólka – dr. gm. nr 169032 N (Ruska Wieś)
169034 N	Wyszembork – (cmentarz)

169035 N	Szestno – Popowo Salęckie - Muntowo
169036 N	Mrągowo - Młynowo
169037 N	Młynowo kol. – dr. kraj. nr 59
169038 N	Wola Muntowska – dr. kraj. nr 59 - Czerwonki
169039 N	dr. kraj. nr 59 - Wierzbowo
169040 N	Wierzbowo – Wólka Baranowska
169041 N	Wierzbowo – gr. gm.
169042 N	gr. gm. – Nowy Probark
169043 N	Zalec – Zalec kol.
169044 N	Zalec kol. – dr. kraj. nr 59
169045 N	Sądry – gr. gm.
169046 N	Mierzejewo – (jez. Mierzejewskie)
169047 N	dr. pow. nr 1753 N – Zalec kol. – Notyst Mały
169048 N	Notyst Wielki – gr. gm.
169049 N	Zalec – Notyst Mały kol.
169050 N	dr. pow. nr 1749 N (Pełkowo) - Uźranki
169051 N	Śniadowo – dr. gm. nr 169050 N
169052 N	Kosewo - Uźranki
169053 N	dr. gm. nr 169052 N (Uźranki) – gr. gm.
169054 N	Kosewo – Kosewo kol. – dr. kraj. nr 16
169055 N	dr. kraj. nr 16 (Kosewo) - Kucze
169056 N	gr. gm. – Kosewo Górne
169057 N	Kosewo - droga prowadzona przez działki nr: 134, 143, 154, 170, 171/2, 171/4, 171/9, 171/12, 171/13, 171/15, 174/6, 179/5, 186/1
bez numeru	działka nr 183/2, obręb Bagienice Małe

Drogom powiatowym w układzie pomocniczym należy nadać klasę „L” – lokalną i zabezpieczyć pas 15 m w liniach rozgraniczających.

Drogi gminne wymagają poprawy stanu technicznego dróg, wzmocnienia nawierzchni, oraz zapewnienia widoczności na łukach. Nadaje się im klasę dojazdową „D”, wymagają one zabezpieczenia pasa 15- 12 m w liniach rozgraniczających.

Z uwagi na bezpieczeństwo pieszych i ruch na drogach w miejscowościach na obszarze gminy należy przewidzieć w terenie zabudowanym chodniki i przejścia dla pieszych.

Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych w sąsiedztwie dróg należy zachować odległość od krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi.

7.2. Kolej

Przez teren gminy przebiega linia kolejowa nr 223 Czerwonka – Orzysz znaczenia regionalnego, linia drugorzędna, jednotorowa. Aktualnie na tej linii zawieszone są przewozy.

Z uwagi na przyjazny dla środowiska środek transportu, jakim jest kolej należy dążyć do przebudowy tej linii. Kolej winna być wykorzystana dla przewozów zarówno osobowych jak i towarowych.

7.3. Ścieżki rowerowe

Z Planu województwa wynika, że przez gminę Mrągowo przebiegają:

- Trasa międzyregionalna **Suwałki – Orzysz – Mrągowo – Biskupiec - Olsztyn**, która umożliwia powiązanie Suwałk i Olsztyna. Łączy część środkową województwa ze wschodnią.
- Trasa międzyregionalna **Karwica - Ruciane Nida – Mrągowo - Święta Lipka – Drogosze**, która umożliwia połączenie tras międzynarodowych przebiegających przez województwo.
- Trasa międzyregionalna **Mrągowo – Ryn**, która wiąże ze sobą pojezierze Mrągowskie z Wielkimi Jeziorami Mazurskimi.

Jako uzupełnienie powyższych tras zaproponowano trasy lokalne, których zasięg wychodzi poza gminę. Tak projektowane trasy zapewniają powiązania wszystkich ważnych tras ze sobą na obszarze gminy i terenach przyległych.

Trasy lokalne, które są szlakami ziemi Mrągowskiej na terenie gminy to:

Szlak wokół j.Juno

Mrągowo -Popowo Sałęckie - Szestno - Kiersztanowo – Polska Wieś- _Mrągowo

Szlak Duża Pętla Mrągowska

Mrągowo - Wierzbowo - Żabieniec - Jakubowo - Probark

Szlak Lasy Sorkwickie

Lasowiec – Gązwa – Stama – Młynik – Bałowo – Pustniki – Stary Gieląd – Sorkwity – Bagienice Małe – Lasowiec

Proponowane do uzupełnienia trasy to:

- szlak wokół jeziora Czos,
- Świeta Lipka- Pilec- Gizewo- Polska Wieś- Mrągowo- Popowo Sałęckie- Muntowo- Uźranki- Jora Wielka,
- Muntowo- Kosewo- Jeziorko,
- Nikutowo - Krzywe – Brejdyny.

Trasy lokalne na wielu odcinkach pokrywają się z wyznaczonymi trasami międzyregionalnymi w Planie Województwa. Ten fakt wskazuje o charakterze tras nie tylko lokalnych, ale ważnych dla regionu. Projektowane trasy prowadzone są przez najciekawsze krajobrazowo i kulturowo obszary gminy, po drogach o nawierzchni asfaltowej i gruntowej.

Obszary dla realizacji zadań rządowych

1. Budowa drogi krajowej nr 16 Olsztyn- Mrągowo- Ełk.
2. Przebudowa i utrzymanie drogi krajowej nr 59 Giżycko -Rozogi w miejscowościach Młynowo, Zalec, Mierzejewo.

Obszary dla realizacji zadań samorządu województwa

1. Modernizacja i utrzymanie dróg wojewódzkich nr 591 Mrągowo- Kętrzyn- Gr. Państwa, nr 600 Mrągowo – Szczytno.
2. Budowa chodników w miejscowościach przy drogach wojewódzkich.

Obszary dla realizacji zadań samorządu powiatowego

1. Przebudowa i utrzymanie dróg powiatowych.
2. Remonty nawierzchni odcinków dróg powiatowych.
3. Przebudowa nienormatywnych mostów.
4. Budowa parkingów przy drogach powiatowych.
5. Budowa chodników w miejscowościach przy drogach powiatowych.

Obszary dla realizacji zadań samorządu gminnego

1. Przebudowa i utrzymanie dróg gminnych.
2. Budowa chodników.
3. Budowa i utrzymanie odwodnienia przy drogach.
4. Budowa i oznakowanie tras rowerowych.

8. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

8.1. Gospodarka wodna

Możliwości zaopatrzenia w wodę pitną na terenie gminy ocenia się ogólnie jako średnio korzystne. Szacuje się, że istnieją spore rezerwy w dyspozycyjnych zasobach użytkowych wód

podziemnych. Negatywnymi zjawiskami są mało wydajne warstwy wodonośne (lub ich brak) w północno-wschodniej części obszaru gminy oraz dość niska jakość wód w północnej części gminy, gdzie wody na ogół wymagają skomplikowanego uzdatniania.

Zasadnicze elementy systemu gminnych sieci wodociagowych:

Stopień zwodociagowania gminy Mragowo wynosi blisko 81,2% (dane na 2011 r.)

Zaopatrzenie w wodę oparte jest na 10 komunalnych ujęciach głębinowych. Dodatkowym źródłem zaopatrzenia w wodę jest 12 indywidualnych ujęć głębinowych, 3 zbiorniki zakryte oraz szereg indywidualnych studni kopanych.

Istniejące ujęcia zaspokajają potrzeby mieszkańców gminy.

Rozwój gminy w kierunku turystyki, rolnictwa oraz przetwórstwa żywności będzie skutkował wzrostem zapotrzebowania na wodę, co wymaga zarówno modernizacji istniejących ujęć jak i likwidacji problemów związanych z uzdatnianiem i przesyłaniem wody.

Zestawienie ujęć wody

Lp	Miejscowość	Rodzaj ujęcia	Parametry ujęć wody		Zasięg obsługi ujęcia
			Wydajność ujęcia w m ³ /dobę	Strefa ujęcia wody	
1.	Gązwa	głębinowe	26	bezpośr.	Gązwa, Polska Wieś (kolonia)
2.	Grabowo	głębinowe		bezpośr.	Wólka Bagnowska, Dobroszewo, Krzywe
3.	Gronowo	głębinowe	103,3	bezpośr.	Gronowo, Ruska Wieś, Rydwągi
4.	Kosewo	głębinowe	287	bezpośr.	Kosewo, Probark, Zawady
5.	Mierzejewo	głębinowe	144,9	bezpośr.	Mierzejewo, Sądry, Szczerbów, Budziska
6.	Probark	głębinowe	10,2	bezpośr.	Probark - kolonia
7.	Szestno	głębinowe	200,0	bezpośr.	Szestno,
8.	Użranki	głębinowe	136,5	bezpośr.	Użranki, Zalec, Notyst Wielki, Notyst Mały
9.	Wierzbów	głębinowe	85,5	bezpośr.	Wierzbów
10.	Wyszembork	głębinowe	92,0	bezpośr.	Wyszembork, Boże, Boże Małe, Brodzikowo

Miejscowości Polska Wieś, Kiersztanowo oraz Marcinkowo, Bagienice, Bagienice Małe, Nowe Bagienice zaopatrywane są z sieci miejskiej miasta Mragowo.

Kierunki rozwoju i zasady działań

- Rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej w kierunku zabudowy kolonijnej i rozproszonej oraz łączenie małych sieci w większe
- Modernizacja istniejących stacji wodociągowych polegające na przebudowie budynków, wymianie urządzeń pod kątem zmniejszenia zużycia energii elektrycznej i poprawienia jakości wody (zmniejszenie zanieczyszczeń w wodzie uzdatnionej), automatyzacja procesów technologicznych
- Bieżąca modernizacja i konserwacja zbiorowych ujęć wody oraz sieci wodociągowej.
- Ujęcia wody wyłączone z eksploatacji w miejscowościach Nikutowo, Troszczykowo, Młynowo, Probark, Marcinkowo pozostawić jako ujęcia awaryjne.
- Wszystkie ujęcia wody na terenie gminy mają wyznaczone bezpośrednie strefy ochrony sanitarnej.

Docelowo planowane jest objęcie siecią wodociągową całego obszaru gminy.

8.2. Kanalizacja deszczowa

Nadal nierozwiązanym problemem pozostaje sieć kanalizacji deszczowej, zwłaszcza w rejonach natężonego ruchu samochodowego. Jedynie odprowadzenie wód deszczowych nową infrastrukturą drogową rozwiązane jest poprzez indywidualne osadniki, odprowadzające oczyszczone ścieki deszczowe do istniejącego systemu melioracyjnego.

8.3. Gospodarka ściekowa

Kierunki rozwoju i zasady działań, postulowane rozwiązania projektowe dla rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej:

Większość terenu gminy Mrągowo zajmuje obszar zlewni jezior przepływowych i wpływających do nich cieków, (z wyłączeniem miejscowości Rydwągi i Gronowo), na którym, ze względu na ochronę wód powierzchniowych konieczny jest wysoki stopień oczyszczania wprowadzanych ścieków.

Docelowo zakłada się skanalizowanie wszystkich miejscowości wg następujących zasad:

- Na terenach bez izolacji lub o izolacji nieciągłej wód wglębnych od powierzchni likwidacja istniejących szamb. Inwestowanie na tych obszarach winno być poprzedzone rozwiązaniem gospodarki wodno – ściekowej. Realizacja kanalizacji sanitarnej winna być prowadzona równolegle z realizacją sieci wodociągowej. Obszary o wysokiej wrażliwości wód podziemnych na zanieczyszczenia, gdzie w celu ochrony wód podziemnych należy stosować zabezpieczenia o wysokim standardzie, znajdują się przy jez. Czos, jez. Juno z miejscowościami Kiersztanowo i Polska Wieś, następnie obszar w południowej części gminy z miejscowościami Głazowo, Krzywe, Kromnice, Wierzbowo, oraz obszar we wschodniej części gminy z miejscowościami Notyst Mały, Notyst Wielki, także wydzielony teren przy miejscowości Budziska.
- Ograniczenia związane z odprowadzeniem ścieków do wód występują również przy jez. Probarskim i jez. Kuc – ze względu na bezodpływowy charakter w/w jezior (oraz bardzo ograniczone możliwości odprowadzania zanieczyszczeń przez wody podziemne) postuluje się prawny zakaz zrzutu ścieków do wód powierzchniowych w tym obszarze (Kosewo, Górne Kosewo i kolonia Kosewo oraz Probark i nowy Probark).
- Na pozostałych terenach ścieki z zabudowy zwartej i rozproszonej powinny być odprowadzone do kanalizacji zbiorczej, a wszystkie inne rozwiązania winny być poprzedzone szczegółowymi badaniami hydrogeologicznymi wskazującymi możliwości utylizacji ścieków.

Zasadnicze elementy systemu kanalizacji sanitarnej:

System odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie gminy oparty jest na dwóch oczyszczalniach ścieków:

- w Polskiej Wsi - oczyszczalnia chemiczno -biologiczno-mechaniczna obsługująca miasto Mrągowo,

- w miejscowości Boże - oczyszczalnia biologiczno-mechaniczna.

Wg. danych na 2011 r. 25.7% ogółu ludności korzysta z instalacji kanalizacyjnej.

W celu uzyskania funduszy zewnętrznych na realizację zadań z zakresu kanalizacji sanitarnej (w tym modernizację w/w oczyszczalni oraz skanalizowanie pobliskich miejscowości, utworzono na terenie gminy dwie aglomeracje:

- Aglomeracja Mrągowo, wyznaczona rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 12 z dnia 27 lutego 2006 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Mrągowo (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. Nr 34 z dnia 07 marca 2006 r. poz.723, która obejmuje swym zasięgiem miejscowości Mrągowo, Polska Wieś, Bagienice Małe, Śniadowo, Zalec, Lasowiec, Kiersztanowo, Zawada, Muntowo, Młynowo, Popowo Salęckie, Piotrówka, Czerwonki, Probark, Nowy Probark, Kosewo, Kosewo Górne, Mierzejewo, Notyst Mały, Notyst Wielki, Bagienice, Nowe Bagienice, Karwie, Uźranki, Sądry, Nikutowo – zlewnia oczyszczalni w Polskiej Wsi.

Gmina zamierza ograniczyć zasięg aglomeracji Mrągowo do następujących miejscowości: Marcinkowo, Polska Wieś, Probark, Lasowiec. Toczy się postępowanie w sprawie dokonania tej zmiany.

Powyższe działania administracyjne nie zmieniają zasady odprowadzenia ścieków z miejscowości objętych obecnie aglomeracją do oczyszczalni w Polskiej Wsi.

- Aglomeracja Boże, uchwalona uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr XXXI/595/09 z dnia 30 czerwca 2009 r., która obejmuje swym zasięgiem miejscowości Boże, Lembruk, Ruska Wieś, Rydwągi, Szestno oraz Wyszembork – zlewnia oczyszczalni w miejscowości Boże.

Stan istniejący

Kanalizacja sanitarna na terenie objętym Aglomeracją Boże została zrealizowana prawie w całości. Pozostał do realizacji odcinek Polska Wieś – Rydwągi i likwidacja oczyszczalni w Rydwągach.

W obrębie Aglomeracji Mrągowo skanalizowano następujące miejscowości: Polska Wieś, Marcinkowo, Góra Czterech Wiatrów. Zrealizowano główną przepompownię w Probarku.

Ponadto gmina posiada pozwolenie na budowę kanalizacji sanitarnej obejmującej miejscowości:

- Probark, Kosewo, Zawada (ścieki sanitarne z miejscowości Probark, Kosewo, Zawada będą przepompowane przez projektowane przepompownie ścieków rurociągami tłocznymi sanitarnymi do istniejącej głównej przepompowni ścieków w Probarku. Przepompownia ta poprzez sieć kanalizacji sanitarnej w Mrągowie przepompowuje ścieki sanitarne do oczyszczalni w Polskiej Wsi.
- Śniadowo, Uźranki – ścieki kanalizacji sanitarnej doprowadzane będą kanałami grawitacyjnymi i rurociągami tłocznymi do głównej przepompowni ścieków w w/w miejscowościach, i dalej ścieki będą przepompowywane do istniejącej przepompowni ścieków w Probarku.
- Młynowo, Muntowo, Popowo Salęckie. Odbiornikiem ścieków sanitarnych z wymienionych wsi będzie istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej miasta Mrągowo z odprowadzeniem do oczyszczalni w Polskiej Wsi.
- Czerwinka, Mierzejewo i Zalec - do rurociągu tłoczego sanitarnego zaprojektowanego dla wsi Młynowo, Wola Muntowska, Muntowo.

W toku opracowania są kolejne projekty kanalizacji sanitarnej.

Do aglomeracji ściekowych nie zostały włączone miejscowości leżące poza zlewniami dwóch głównych oczyszczalni. Skanalizowanie tych miejscowości będzie wymagało indywidualnego rozwiązania. Są to:

W pobliżu aglomeracji Mrągowskiej:

- Nikutowo, Gązwa, Wierzbowo - postuluje się włączyć do systemu kanalizacji z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Polskiej Wsi.

W południowo - zachodniej części gminy:

- Wólka Bagnowska, Grabowo, Krzywe - są to miejscowości położone peryferyjnie w stosunku do istniejących oczyszczalni ścieków. Brak jest również w bliskiej odległości odbiornika. W związku z tym najbardziej racjonalnym rozwiązaniem będzie odprowadzenie ścieków do oczyszczalni na terenie gminy Piecki.

W północno-wschodniej części gminy, w pobliżu aglomeracji Boże:

- Gronowo, Boża Wólka – postuluje się włączenie do oczyszczalni w Bożem.
- Szczerczbowo, Budziska - zakłada się dwa warianty skanalizowania- do oczyszczalni w Bożem lub rozwiązania indywidualne.

8.4. Gospodarka ciepła

W zakresie gospodarki cieplnej wskazane są następujące kierunki działań:

- modernizacja istniejących kotłowni w zabudowie wielorodzinnej polegająca na automatyzacji pracy przez wymianę kotłów na paliwo stałe na kotły na olej opałowy,
- zmniejszenie zużycia ciepła w budynkach wielorodzinnych poprzez ocieplenie ścian zewnętrznych, wymianę stolarki, opomiarowanie mieszkań.

8.5. Elektroenergetyka

Gmina Mrągowo zasilana jest ze stacji elektroenergetycznej 110/15kV GPZ Mrągowo liniami średniego napięcia 15kV i dalej poprzez stacje transformatorowe 15/04kV oraz linie niskiego napięcia 0,4kV. Przyłączanie kolejnych odbiorców będzie mogło być realizowane po wykonaniu lokalnych dowiązań do istniejącej sieci 15kV i budowie, w zależności od potrzeb, stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Lokalizacja nowych inwestycji w rejonie jeziora Czos będzie wymagała budowy sieci 15 kV i stacji transformatorowych. W planach miejscowych należy rezerwować teren pod w/w obiekty.

Wzdłuż osi linii napowietrznej WN 110 kV oraz SN 15 kV obowiązuje obustronna strefa wolna od zabudowy kubaturowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. W strefie tej lokalizacja obiektów budowlanych lub zmiana sposobu zagospodarowania może nastąpić w uzgodnieniu i na warunkach gestora sieci. Również przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej związana z projektowanym sposobem zagospodarowania terenu, niezależnie od poziomu jej napięcia, może nastąpić w uzgodnieniu i na warunkach gestora sieci.

W celu zapewnienia dostaw energii elektrycznej na potrzeby nowych odbiorców niezbędne będzie wybudowanie na terenie gminy nowych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV oraz budowy nowej stacji elektroenergetycznej 110/15kV GPZ Mrągowo-Zachód, budowy nowych stacji elektroenergetycznych 15/04 kV wraz z wykonaniem powiązań funkcjonalnych z istniejącymi i projektowanymi liniami 15kV, i 0,4 kV. Orientacyjną lokalizację stacji elektroenergetycznej 110/15kV oraz linii elektroenergetycznej 110 kV pokazano na rysunku Studium. Szczegółowa lokalizacja stacji elektroenergetycznej 110/15kV, 15/04kV oraz linii elektroenergetycznych zostaną ustalone na etapie sporządzania dokumentacji budowlanej.

Wymogi ochrony środowiska, przede wszystkim konieczność ograniczenia emisji dwutlenku węgla do atmosfery, powodują poszukiwania alternatywnych źródeł energii. Dopuszcza się na terenie gminy, z wyłączeniem terenów objętych prawnymi, terytorialnymi formami ochrony przyrody, lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Nie wyznacza się obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

8.6. Telekomunikacja

Rozwój cywilizacyjny i związany z tym postęp w zakresie łączności publicznej powoduje konieczność rozwoju systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i

bezprzewodowych) stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie.

Inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować na całym terenie gminy, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać regulacje zawarte w przepisach ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych w szczególności nie można ustalać zakazów lub rozwiązań, które uniemożliwiałyby lokalizowania w/w inwestycji.

Teren gminy winien być objęty zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemem sieci internetowych: wojewódzkiej i krajowej.

8.7. Gazownictwo

Na terenie gminy występuje sieć gazowa wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia.

Są to:

- gazociąg wysokiego ciśnienia DN150 mm PN 6,3 MPa relacji Szczytno-Mragowo, rok budowy 1976
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN125 mm PN 6,3 MPa relacji Mragowo - Giżycko, rok budowy 1977
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN10 mm PN 6,3 MPa relacji Mragowo -Kętrzyn, rok budowy 1978

Wzdłuż istniejących gazociągów w odległości 3 m projektowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia DN300 mm PN 6,3 MPa relacji Rybno-Młynowo-Muławki k/ Kętrzyna. Dla tego gazociągu należy zachować strefę kontrolowaną o szerokości 6,00 m, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. W strefie tej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

W sprzyjających warunkach ekonomicznych i wystarczającym zapotrzebowaniu na gaz docelowo zachodzą możliwości objęcia sieciami gazowymi większości miejscowości gminnych, w tym obszarów przewidywanych w projekcie Studium do intensywnego rozwoju.

Należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej i stacji gazowych, zgodnie z odpowiednimi przepisami i normami.

8.8. Gospodarka odpadami

System musi obejmować 100% mieszkańców miasta i gminy oraz zapewniać możliwości gromadzenia odpadów w miejscu wytworzenia, usuwania z częstotliwością dostosowaną do indywidualnych potrzeb użytkowników, a także ich wstępnej segregacji.

Transport odpadów i ich unieszkodliwienie nie może być uciążliwe dla mieszkańców i nie może wywoływać pogorszenia stanu środowiska.

Gospodarka odpadami w gminie będzie się odbywała zgodnie z Ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie. Opady będą dostarczane do wyznaczonej instalacji regionalnej lub zastępczej.

9. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

- Tereny przeznaczone pod lokalne sieci infrastruktury technicznej
- Tereny przeznaczone pod ulice miejskie i drogi gminne
- Tereny przeznaczone pod ścieżki rowerowe o znaczeniu lokalnym
- Tereny przeznaczone pod obiekty oświaty i użyteczności publicznej
- Tereny przeznaczone na inne cele: place zabaw, zieleń miejską, schroniska dla zwierząt, miejsca gromadzenia odpadów, kąpieliska wiejskie itp.
- Teren pod budowę lotniska sportowo-turystycznego w Nikutowie

10. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1

Na obszarze gminy nie występują programy służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym w rozumieniu art. 48 i 49 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Do zadań ponadlokalnych wynikających z przyjętych w planie województwa kierunkach rozwoju należą:

1. Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oznaczeniu ponadlokalnym ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa (wg planu zagospodarowania przestrzennego województwa Warmińsko-Mazurskiego uchwalonego uchwałą nr ~~VII/164/15~~ XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 maja 2015 r. 28 sierpnia 2018 r.)

- ~~„Sieć Szerokopasmowa – Polski – Wschodniej – województwo warmińsko-mazurskie (zapewnienie dostępu do usług szerokopasmowych dla mieszkańców, instytucji publicznych oraz przedsiębiorców w województwie warmińsko-mazurskim)~~
- ~~Usprawnienie połączenia transgranicznego pomiędzy Polską i Rosją poprzez przebudowę drogi wojewódzkiej nr 591 granica państwa – Barciany – Kętrzyn – Mrągowo, etap I.~~
- Budowa GPZ Mrągowo Zachód wraz z zasilającą linią 110kV
- Modernizacja linii 110kV Biskupiec – Mrągowo.
- Modernizacja linii 110 kV Kętrzyn - Mrągowo
- Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Interkonektor – Elk – Ryn - Mrągowo
- Budowa stacji gazowej Mrągowo II
- Przystosowanie retencyjne rzeki Dajny
- Instalacje do odzysku i recyklingu odpadów budowlanych i rozbiórkowych – budowa, rozbudowa i modernizacja
- ~~Realizacja gazociągów wysokiego ciśnienia relacji Szczytno – Młynowo – Muławki k. Kętrzyna oraz gazyfikacja gmin, relacji Młynowo – Monetki~~
- ~~Gospodarowanie rolniczymi zasobami wodnymi. Poprawa jakości gleb poprzez regulacje stosunków wodnych oraz ochrony użytków rolnych przed powodzią, zwiększenie retencji wodnej.~~
- ~~Projekt odtworzenia, kształtowanie przekroju podłużnego i poprzecznego oraz układu poziomowego rz. Muntówka km 1+250 – 3+032 gm. Mrągowo.~~
- ~~Ochrona cennych zasobów przyrodniczych na terenie parków krajobrazowych Pomorza, Kujaw, Warmii i Mazur przed nadmierną i niekontrolowaną presją turystów. Ochrona przyrody, zagospodarowanie turystyczne (Mazurski Park Krajobrazowy Krutyń).~~
- ~~Modernizacja i rozbudowa regionalnego systemu informacji turystycznej. Modernizacja i rozbudowa punktów informacji turystycznej~~
- ~~Warmia i Mazury Pro – inwest 2015.”~~

2. ~~Planowane przez GDDKiA zamierzenia inwestycyjne na drogach krajowych do 2030 roku (wg planu zagospodarowania przestrzennego województwa Warmińsko-Mazurskiego).~~

- Budowa drogi krajowej DK S16 na odcinku Borki Wielkie – Mrągowo-Orzysz

~~3. Do zadań ponadlokalnych wynikających z przyjętych w planie województwa kierunkach rozwoju należą:~~

- ~~Przebudowa drogi nr 16 do parametrów klasy GP, a docelowo do klasy S~~
- ~~Przebudowa drogi krajowej nr 59 Giżycko – Rozogi.~~
- ~~Przebudowa dróg wojewódzkich nr 591 Mrągowo – Kętrzyn – Gr. Państwa, nr 600 Mrągowo – Szczytno.~~
- ~~Przebudowa dróg powiatowych.~~
- ~~Objęcie działaniami rewaloryzacyjnymi obiektów, zespołów i układów zabytkowych najważniejszych dla zachowania tożsamości kulturowej regionu.~~
- ~~Wzmocnienie potencjału usługowego lokalnych ośrodków osadniczych.~~
- ~~Zwiększenie lesistości~~

11. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.

Na terenie gminy Mrągowo nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scaleń i podziału nieruchomości oraz obszarów przestrzeni publicznej.

W miejscowości Marcinkowo wyznacza się teren pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

12. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

12.1. Obowiązujące plany miejscowe

Lp.	Nazwa opracowania	Uchwała Rady Gminy Mrągowo	Ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym
1.	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gm. Mrągowo obejmująca Obszar Działek 79 i 78/8 w Obrębie Kiersztanowo	Uchwała Nr XXI/137/96 z dnia 27 czerwca 1996r.	Dz. Urzędowy Województwa Olsztyńskiego Nr 30 z dnia 16 sierpnia 1996r., poz. 315
2.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenów Zabudowy Rekreacyjnej w Kiersztanowie gm. Mrągowo	Uchwała Nr XXXI/216/97 z dnia 23 września 1997r.	Dz. Urzędowy Województwa Olsztyńskiego Nr 30 z dnia 31 października 1997r.
3.	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gm. Mrągowo w Obrębie Grabowo	Uchwała Nr XXXI/217/97 z dnia 23 września 1997r.	Dz. Urzędowy Województwa Olsztyńskiego Nr 30 z dnia 31 października 1997r., poz. 423
4.	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gm. Mrągowo w Obrębie Kiersztanowo dz. nr 178/3, 178/4	Uchwała Nr XXVIII/195/97 z dnia 21 kwietnia 1997r.	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 19 z dnia 09 czerwca 1997r., poz. 245
5.	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gm. Mrągowo w obrębie Uźranki	Uchwała Nr XXXIX/277/98 z dnia 22 kwietnia 1998r.	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 11 z dnia 27 maja 1998r., poz. 152
6.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Rekreacyjnych „Góra Czterech Wiatrów” w obrębie Probark gmina Mrągowo	Uchwała Nr VI/34/98 z dnia 30 grudnia 1998r.	Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. Nr 6 z dnia 05 lutego 1999r., poz. 33
7.	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mrągowo obręb Bagienice Małe	Uchwała Nr XIII/91/99 z dnia 10 września 1999r.	Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Nr 67 z dnia 12 października 1999r., poz. 1107
8.	Zmiana Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Kosewo gm. Mrągowo	Uchwała Nr XVIII/131/2000 z dnia 6 marca 2000r.	Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 19 z dnia 22 marca 2000r., poz. 296
9.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Zabudowy Turystycznej w Troszczykowie Gm. Mrągowo	Uchwała Nr XXVI/180/2000 z dnia 24 listopada 2000r.	Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 3 z dnia 18 stycznia 2001r., poz. 40
10.	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pod nazwą zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo w rejonie wsi Zawada, obręb Śniodowo	Uchwała Nr XXXII/236/2001 z dnia 24 maja 2001r.	Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 56 z dnia 06 lipca 2001r., poz. 912

11.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w m. Lasowiec gm. Mrągowo	Uchwała Nr XL/294/2001 z dnia 14 grudnia 2001r.	Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 12 z dnia 28 stycznia 2002r., poz. 229
12.	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mrągowo w Miejscowości Nowe Bagienice	Uchwała Nr XXXVIII/276/2001 z dnia 26 października 2001r.	Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 2 z dnia 11 stycznia 2002r., poz. 33
13.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Rekreacyjnych nad jez. Juno w obrębie Szestno gm. Mrągowo	Uchwała Nr XLIII/311/02 z dnia 12 kwietnia 2002r.	Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 55 z dnia 07 maja 2002r., poz. 873
14.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wsi Kosewo gmina Mrągowo	Uchwała Nr XLV/332/2002 z dnia 20 czerwca 2002r.	Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 102 z dnia 21 sierpnia 2002r., poz. 1543
15.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo w obrębie Kiersztanowo dz. Nr 87/2	Uchwała Nr XLV/333/02 z dnia 20 czerwca 2002r.	Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 93 z dnia 01 sierpnia 2002r., poz. 1429
16.	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Mrągowo we wsi Kiersztanowo dz. nr 66/1, 66/2	Uchwała Nr XLVI/345/2002 z dnia 19 lipca 2002r.	Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 3 września 2002r., poz. 1648
17.	Plan Zagospodarowania Przestrzennego Części Zachodniej Miejscowości Kiersztanowo gmina Mrągowo	Uchwała Nr XLVIII/360/2002 z dnia 20 września 2002r.	Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 147 z dnia 15 listopada 2002r., poz. 2029
18.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Zabudowy Siedliskowej w Miejscowości Popowo Sałęckie, gmina Mrągowo	Uchwała nr XLIX/363/02 z dnia 10 października 2002r.	Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 149 z dnia 19 listopada 2002r., poz. 2047
19.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Rekreacyjnych nad jez. Juno w obrębie Szestno. Gmina Mrągowo (Dz.nr 198/2)	Uchwała Nr V/41/2003 z dnia 21 lutego 2003r.	Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 32 z dnia 17 marca 2003r., poz. 461
20.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Części Południowo – Zachodniej Miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo	Uchwała Nr V/42/2003 z dnia 21 lutego 2003r.	Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 32 z dnia 17 marca 2003r., poz. 462
21.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Zabudowy Mieszkalno-Usługowej w Miejscowości Popowo Sałęckie, gm. Mrągowo	Uchwała Nr VIII/59/2003 z dnia 28 kwietnia 2003r.	Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 72 z dnia 30 maja 2003r., poz. 1084
22.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Zabudowy Mieszkalno-Pensjonatowej w Śniodowie, gmina Mrągowo	Uchwała Nr XII/88/2003 z dnia 20 października 2003r.	Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 178 z dnia 21 listopada 2003r., poz. 2149
23.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Rekreacji Indywidualnej w obrębie Wyszebork , gm. Mrągowo	Uchwała Nr XII/89/2003 z dnia 20 października 2003r.	Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 178 z dnia 21 listopada 2003r., poz. 2150
24.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Zabudowy Mieszkaniowej w obrębie Młynowo, gmina Mrągowo	Uchwała Nr XII/90/2003 z dnia 20 października 2003r.	Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 178 z dnia 21 listopada 2003r., poz. 2151
25.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Zabudowy Mieszkalnej i Usługowo-Turystycznej w Obrębie Geodezyjnym Polska Wieś w Gminie Mrągowo	Uchwała Nr XII/91/2003 z dnia 20 października 2003r.	Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 178 dnia 21 listopada 2003r., poz. 2152
26.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Zabudowy Mieszkaniowej w Marcinkowie, gm. Mrągowo	Uchwała Nr XIII/99/03 z dnia 21 listopada 2003r.	Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 2 z dnia 08 stycznia 2004r., poz. 21
27.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Części wsi Kosewo Gm. Mrągowo	Uchwała Nr XV/116/2003 z dnia 30 grudnia 2003r.	Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 40 z dnia 26 marca 2004r., poz. 497

28.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Zabudowy Mieszkaniowej w m. Śniadowo, Gmina Mrągowo	Uchwała Nr XXVI/208/2004 z dnia 30 grudnia 2004r.	Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 17 z dnia 17 lutego 2005r., poz. 300
29.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Zabudowy Rekreacyjnej w m. Śniadowo, Gmina Mrągowo	Uchwała Nr XXXVII/296/2005 z dnia 30 grudnia 2005r.	Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 30 z dnia 24 lutego 2006r., poz. 666
30.	Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, Gmina Mrągowo	Uchwała Nr XVIII/135/08 z dnia 2 czerwca 2008r.	Dz. Urz. Woj. War-Maz. Nr 115 z dnia 25 lipca 2008r., poz. 1927
31.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Zabudowy Mieszkaniowej we wsi Zawada Gmina Mrągowo	Uchwała Nr XXXVI/312/10 z dnia 26 maja 2010r.	Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 102 z dnia 12 lipca 2010r. poz.1531
32.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu o numerach geodezyjnych 365/3 i 365/2 w Obrębie Polska Wieś, Gmina Mrągowo	Uchwała Nr XXXVI/311/10 z dnia 26 maja 2010r.	Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 121 z dnia 11 sierpnia 2010r. poz.7162
33.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów w obrębie Probark Gmina Mrągowo	Uchwała Nr V/42/11 z dnia 13 kwietnia 2011r.	Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 66 z dnia 31 maja 2011r. poz.1086
34.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Zabudowy Mieszkalno-Rekreacyjnej w m. Śniadowo Gmina Mrągowo	Uchwała Nr VI/58/11 z dnia 16 maja 2011r.	Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr.78 z dnia 20 czerwca 2011r. poz.1347
35.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego działek o nr.geodezyjnych 326/3 i 326/5 w obrębie Kiersztanowo Gmina Mrągowo	Uchwała Nr V/43/11 z dnia 13 kwietnia 2011.	Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 80 z dnia 22 czerwca 2011r. poz. 1391
36.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w m. Marcinkowo obręb Marcinkowo Gmina Mrągowo	Uchwała Nr VII/57/11 z dnia 16 maja 2011r.	Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 80 z dnia 22 czerwca 2011r. poz. 1411
37.	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Kosewo Gmina Mrągowo	Uchwała Nr VII/56/11 z dnia 16 maja 2011	Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 85 z dnia 01 lipca 2011r. poz.1493
38.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Zabudowy Rekreacji Indywidualnej w m.Probark Gmina Mrągowo	Uchwała Nr VIII/74/11 z dnia 20 lipca 2011r.	Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 124 z dnia 01 września 2011r.poz.2080
39.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Muntowo Gmina Mrągowo	Uchwała Nr VIII/75/11 z dnia 20 lipca 2011r.	Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 128 z dnia 8 września 2011r. poz. 2098
40.	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Kosewo w obr. Kosewo Gmina Mrągowo	Uchwała Nr VIII/76/11 z dnia 20 lipca 2011r..	Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 128 z dnia 8 września 2011r. poz.2099
41.	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Rekreacyjnych „Góra Czterech Wiatrów” w obrębie geodezyjnym Probark Gmina Mrągowo	Uchwała Nr VII/67/11 z dnia 20 czerwca 2011r..	Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. Nr 105 z dnia 29 lipca 2011r. poz.1747
42.	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, Gmina Mrągowo	Uchwała Nr XVII/165/12 z dnia 30 maja 2012r.	Dz. Urz. Woj. Warm-Maz z dn. 25 czerwca 2012 poz.1919.

12.2. Obszary do objęcia planami miejscowymi

Z uwagi na występujące uwarunkowania postuluje się następujące obszary do objęcia planami miejscowymi:

- obszar strefy podmiejskiej,
- obręb Muntowo, tereny po wschodniej stronie jeziora Juksty – w celu ustalenia zakazu zabudowy,

- wieś Marcinkowo, Kosewo,
- tereny rozwojowe.

Kolejność sporządzania planów zależeć będzie od potrzeb i możliwości finansowych gminy. Rada Gminy może zdecydować o przystąpieniu do opracowania planów miejscowych również na inne tereny niż wymienione powyżej, stosownie do potrzeb.

13. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.

13.1. Erozja i osuwiska.

Na terenach o skonfigurowanej rzeźbie gleby narażone są na erozję. Dla przeciwdziałania procesom erozyjnym wskazane jest zalesianie terenów (szczególnie tych o spadkach powyżej 18-20 %). Ponadto stosowanie użytków zielonych i upraw wieloletnich także osłabia procesy erozyjne gleb. Powinny one być preferowane (obok zalesiania) na terenach o spadkach 10-18%. Na obszarze gminy Mrągowo tereny o takich spadkach występują głównie na zboczach polodowcowych dolin rynnowych i – w mniejszym stopniu – na terenach wysoczyznowych.

Według Katalogu Osuwisk Instytutu Geologicznego Zakładu Geologii Inżynierskiej (W-wa 1971r.) i materiałów własnych na terenie gminy Mrągowo zidentyfikowano obszary osuwiskowe i obszary o predyspozycjach do powstawania osuwisk. Znajdują się one niemal wyłącznie w strefach krawędziowych polodowcowych dolin rynnowych.

13.2. Tereny zagrożone powodzią.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie na terenie gminy Mrągowo nie wyznaczył obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

Ze względu na predyspozycje do występowania podtopień, powinno się unikać lokalizacji obiektów budowlanych w dolinach rzecznych oraz w obniżeniach terenu.

14. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Na obszarze gminy nie udokumentowano geologicznie kopalin, których eksploatacja byłaby opłacalna sposobem podziemnym. Wobec tego nie występują też filary ochronne złóż takich kopalin.

Na obszarze gminy występują tylko bilansowe złoża kopalin pospolitych, które eksploatuje się sposobem odkrywkowym. Obiekty wymagające wyznaczenia filarów ochronnych w złożach tych kopalin, to głównie ciągi infrastrukturalne (takie jak drogi czy linie elektroenergetyczne), zabudowania i tereny leśne. Te obiekty i obszary są - zgodnie z obowiązującym prawodawstwem – wyznaczone szczegółowo w trybie procedury na udzielanie koncesji na wydobywanie poszczególnych złóż kopalin.

Wydobycie tych kopalin na obszarze gminy jest możliwe o ile nie stworzy kolizji z innym zagospodarowaniem danych terenów i pozostanie w zgodzie z przepisami prawa.

15. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY

W granicach gminy Mrągowo w/w obszary nie występują.

16. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Gmina Mrągowo należy do gmin, których powierzchnia ziemi nie została w sposób istotny zdegradowana.

Tereny wymagające rekultywacji związane są z terenami eksploatacji kopalni. Na obszarze gminy dotyczy to lokalnych kopalni piasku ze żwirem. Preferowane kierunki rekultywacji to zalesienia lub przywrócenie użytkowania rolniczego.

Rewitalizacji wymagają dawne zespoły folwarczne i założenia parkowe oraz zasoby mieszkaniowe na terenach wiejskich - głównie osiedla po byłym PGR.

17. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na obszarze gminy Mrągowo terenami zamkniętymi są niżej wymienione działki, przez które przebiegają linie kolejowe (decyzja nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe jako terenów zamkniętych)

obręb	nr działki	powierzchnia /ha/
Bagienice	30	4,2000
Kosewo	104/4	11,310
Marcinkowo	20	2,5100
Marcinkowo	349	4,5500
Nowe Bagienice	12/1	5,9500
Probark	388/2	5,8700
Probark	406/1	8,0600
Probark	422	5,5000

18. INNE OBSZARY PROBLEMOWE, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE.

W gminie Mrągowo nie występuje potrzeba wyznaczenia w/w obszarów.

19. ZASÓB OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH.

19.1 Ewidencja zabytków nieruchomych

Miejscowość	Obiekt	Numer	Rodzaj ewidencji w/g
Bagienice	Cmentarz ewangelicki, 400 m na pñ. wschód od wsi, przy szosie w kierunku Mrągowo		g
Bagienice	Dom	5	g
Bagienice	Dom	6	g
Bagienice	Bud. gospod.	6	g
Bagienice	Dom	9	g
Bagienice	Dom	10	g
Bagienice	Dom	12	g
Bagienice	Dom	14	g
Bagienice	Bud. gospod.	14	g
Bagienice	Dom	16	g
Bagienice	Bud. gospod.	16	g
Bagienice	Dom	17	g
Bagienice	Dom	18	g

Bagienice	Dom	19	g
Bagienice Małe	Cmentarz ewangelicki na pld. skraju wsi		g
Bagienice Małe	Dom	2	g
Bagienice Małe	Dom	3	g
Bagienice Małe	Dom	4	g
Bagienice Małe	Dom	5	g
Bagienice Małe	Dom	6	g
Bagienice Małe	Dom	7	g
Bagienice Małe	Dom	8	g
Bagienice Małe	Dom	9	g
Bagienice Małe	Dom	10	g
Bagienice Małe	Dom	11	g
Bagienice Małe	Dom	12	g
Bagienice Małe	Dom	13	g
Bagienice Małe	Dom	14	g
Bagienice Małe	Dom	15	g
Bagienice Małe	Dom	18	g
Bagienice Małe	Dom	25	g
Bagienice Małe	Dom	26	g
Bagienice Małe	Bud. gospod.	26	g
Bagienice Małe	Dom	27	g
Bagienice Małe	Dom	28	g
Bagienice Małe	Bud. gospod.	28	g
Bagienice Małe	Dom	30	g
Bagienice Małe	Dom	32	g
Bagienice Małe	Dom	34	g
Bagienice Małe	Dom	35	g
Bagienice Małe	Dom	39	g
Bagienice Małe	Dom	42	g
Biestrykowo Kol.	Dom	55	g
Biestrykowo Kol.	Dom	56	g
Biestrykowo Kol.	Dom	57	g
Biestrykowo Kol.	Dom	58	g
Biestrykowo Kol.	Dom	61	g
Boża Wólka	Cmentarz rodowy na pld. skraju wsi, przy drodze do wsi Boże		g

Boża Wólka	Dom	1	g
Boża Wólka	Dom	2	g
Boża Wólka	Dom	3	g
Boża Wólka	Dom	4	g
Boża Wólka	Dom	5	g
Boża Wólka	Dom	7	g
Boża Wólka	Dom	8	g
Boża Wólka	Dom	9	g
Boża Wólka	Dom	14	g
Boża Wólka	Dom	15	g
Boża Wólka	Dom	16	g
Boża Wólka	Dom	17	g
Boża Wólka	Dom	18	g
Boża Wólka	Bud. gospod.	18	g
Boża Wólka	Dom	19	g
Boża Wólka	Bud. gospod.	19	g
Boża Wólka	Dom	20	g
Boża Wólka	Bud. gospod.	20	g
Boża Wólka	Dom	21	g
Boża Wólka	Bud. gospod.	21	g
Boża Wólka	Dom	22	g
Boża Wólka	Dom	23	g
Boża Wólka	Dom	24	g
Boże	Cmentarz na ptn. skraju wsi, przy drodze do Kętrzyna		g
Boże	Cmentarz przy drodze do Bożej Wólki		g
Boże	Dom	1	g
Boże	Dom	2	g
Boże	Dom	3	g
Boże	Dom	5	g
Boże	Dom	19	g
Boże	Dom	13	g
Boże	Dom	21	g
Boże	Dom	22	g
Boże	Dom	23	g
Boże	Dom	20	g

Boże	Dom	24	g
Boże	Dom	25	g
Boże	Dom	31	g
Boże	Bud. gospod.	31	g
Boże	Dom	34	g
Boże	Bud. gospod.	34	g
Boże	Dom	35	g
Boże	Bud. gospod.	35	g
Boże	Dom	36	g
Boże	Dom	37	g
Boże	Dom	38	g
Boże	Bud. gospod.	38	g
Boże	Dom	39	g
Boże	Dom	40	g
Boże	Dom	41	g
Boże	Dom	42	g
Boże	Dom	43	g
Boże	Dom	44	g
Boże	Dom	45	g
Boże	Dom	46	g
Boże	Dom	47	g
Boże	Dom	48	g
Boże	Dom	49	g
Boże	Dom	50	g
Boże	Dom	51	g
Boże	Bud. gospod.	51	g
Boże Małe	Dom	49	g
Boże Małe	Dom	3	g
Boże Małe	Cmentarz w okol. drogi do Szczerzbowa		g
Brodzikowo	Dom	7	
Brodzikowo	Dom	8	g
Brodzikowo	Dom	13	g
Brodzikowo	Dom	15	g
Brodzikowo	Dom	16	g
Brodzikowo	Dom	20	g

Brodzikowo	Dom	21	g
Brodzikowo	Dom	22	g
Brodzikowo	Dom	23	g
Brodzikowo	Zespół dworsko-folwarczny (dwór, cieleśnik, stodoła, obora, kuźnia		W
Budziszki (Budziska)	Cmentarz 200 m na płn. wschód od wsi w polu		g
Budziszki	200 m na pld.-wschód od wsi w polu		g
Budziszki	Zespół folwarczny: obora, stodoła, kuźnia, lodownia, czworaki, studnia		w
Budziszki	Park		g
Budziszki	Dom	2	g
Budziszki	Dom	3	g
Budziszki	Dom	4	g
Budziszki	Dom	5	g
Czarny Las	Cmentarz		g
Czarny Las	Dom	2	g
Czarny Las	Bud. gospod.	2	g
Czarny Las	Dom	7	g
Czarny Las	Bud. gospod.	7	g
Czarny Las	Dom	8	g
Czarny Las	Bud. gospod.	8	g
Czarny Las	Komin cegielni		g
Czerwonki	Cmentarz na pld. od wsi, nad jeziorem		g
Czerwonki	Dom	10/1	g
Czerwonki	Bud. gospod.	10/1	g
Czerwonki	Dom	7	g
Czerwonki	Bud. dawnej szkoły	4	g
Dobroszewo	Dom	1	g
Dobroszewo	Dom	3	g
Dobroszewo	Dom	5	g
Dobroszewo	Dom	6	g
Dobroszewo	Dom	7	g
Dobroszewo	Dom	8	g
Dobroszewo	Dom	9	g
Dobroszewo	Dom	10	g
Dobroszewo	Dom	11	g

Dobroszewo	Dom	12	g
Dobroszewo	Dom	13	g
Dobroszewo	Dom	14	g
Dobroszewo	Dom	15	g
Dobroszewo	Dom	18	g
Dobroszewo	Zespół dworsko-folwarczny (park, dwór, stodoła, spichlerz, obora)		g
Gązwa	Cmentarz na płn.- wsch. skraju wsi		g
Gązwa	Cmentarz na pld. skraju wsi, przy szosie Gązwa-Polska Wieś		g
Gązwa	Dom	2	g
Gązwa	Bud. gospod.	2	g
Gązwa	Dom	3	g
Gązwa	Dom	6	g
Gązwa	Bud. gospod.	6	g
Gązwa	Dom	7	g
Gązwa	Dom	8	g
Gązwa	Dom	9	g
Gązwa	Bud. gospod.	9	g
Gązwa	Dom	10	g
Gązwa	Bud. gospod.	10	g
Gązwa	Dom	12	g
Gązwa	Dom	15	g
Gązwa	Bud. gospod.	15	g
Gązwa	Dom	14	g
Gązwa	Dom	13	W
Gązwa	Dom	25	g
Gązwa	Dom	35	g
Gązwa	Dom	24	g
Gązwa	Dom	26	g
Gązwa	Dom	22	g
Gązwa	Dom	19	g
Gązwa	Dom	29	g
Gązwa	Dom	28	g
Gązwa	Dom	30	g
Gązwa	Dom	31	g

Gązwa	Dom	32	g
Głazowo	Dom	2	g
Głazowo	Dom	3	g
Głazowo	Dom	6	g
Głazowo	Dom	7	g
Głazowo	Dom	8	g
Głazowo	Dom	9	g
Głazowo	Dom	11	g
Głazowo	Dom	12	g
Głazowo	Dom	15	g
Gniazdowo	Dom	5	g
Gniazdowo	Dom	6	g
Gniazdowo	Dom	7	g
Gniazdowo	Dom	37	g
Gniewkowo(Gronowo)	Cmentarz		g
Gniewkowo(Gronowo)	Dom	21	g
Gniewkowo(Gronowo)	Dom	23	g
Gniewkowo(Gronowo)	Dom	25	g
Gniewkowo(Gronowo)	Dom	27	g
Gniewkowo(Gronowo)	Dom	28	g
Gniewkowo(Gronowo)	Dom	29	g
Gniewkowo(Gronowo)	Dom	30	g
Gniewkowo(Gronowo)	Dom	31	g
Grabowo	Cmentarz 600 m na płn. wsch. od wsi, w lesie		g
Grabowo	Dom	21	g
Grabowo	Bud. gospod.	21	g
Grabowo	Dom	18	g
Grabowo	Dom	17	g
Grabowo	Bud. gospod.	17	g
Grabowo	Dom	15	g
Grabowo	Dom	12	g
Grabowo	Dom	11	g
Grabowo	Dom	5	g
Grabowo	Bud. gospod.	5	g
Grabowo	Dom	6	g

Grabowo	Dom	7	g
Grabowo	Bud. gospod.	7	g
Grabowo	Dom	10	g
Grabowo	Dom	2	g
Gronowo	Cmentarz na pld. od wsi, przy drodze do wsi Boże		g
Gronowo	Dom	1	g
Gronowo	Bud. gospod.	1	g
Gronowo	Dom	2	g
Gronowo	Bud. gospod.	2	g
Gronowo	Dom	3	g
Gronowo	Dom	11	g
Gronowo	Dom	12	g
Gronowo	Dom (dawna szkoła)	13	g
Gronowo	Bud. gospod.	13	g
Gronowo	Dom	14	g
Gronowo	Dom	16	g
Gronowo	Dom	17	g
Gronowo	Dom	18	g
Gronowo	Dom	19	g
Gronowo	Park		g
Gronowo	Zespół dworsko-folwarczny (dwór, brukowany dojazd do dworu, brama, stodoła, kuźnia)		w
Gronowo	Zespół dworsko-folwarczny II (dwór, kuźnia, obora, stodoła, stajnia)		w
Karwie	Cmentarz 700 m na ptn. wschód od wsi		g
Karwie	Dom	3	g
Karwie	Dom	4	g
Karwie	Dom	7	g
Karwie	Dom	8	g
Karwie	Dom	9	g
Karwie	Dom	10	g
Karwie	Dom	14	g
Karwie	Dom	18	g
Karwie	Dom	23	g
Karwie	Dom	24	g
Karwie	Dom	27	g

Karwie	Bud. gospod.	27	g
Karwie	Dom	39	g
Karwie	Dom	40	g
Karwie	Dom	42	g
Karwie	Dom	48	g
Kiersztanowo	Cmentarz we wsi		g
Kiersztanowo	Cmentarz 1 km na wschód od wsi, przy drodze Święta Lipka-Mragowo		g
Kiersztanowo	Dom	2	g
Kiersztanowo	Dom	4	g
Kiersztanowo	Dom	9	g
Kiersztanowo	Dom	11	g
Kiersztanowo	Dom	14	g
Kiersztanowo	Dom	16	g
Kiersztanowo	Dom	17	g
Kiersztanowo	Dom	18	g
Kiersztanowo	Dom	19	g
Kiersztanowo	Dom	22	g
Kiersztanowo	Dom	24	g
Kiersztanowo	Dom	29	g
Kiersztanowo	Dom	32	g
Kiersztanowo	Dom	34	g
Kiersztanowo	Bud. gospod.	34	g
Kiersztanowo	Dom	35	g
Kiersztanowo	Bud. gospod.	35	g
Kiersztanowo	Dom	36	g
Kiersztanowo	Dom	38	g
Kiersztanowo	Dom	39	g
Kiersztanowo	Dom	40	g
Kiersztanowo	Dom	41	g
Kiersztanowo	Dom	42	g
Kiersztanowo	Dom	44	g
Kiersztanowo	Dom	56	g
Kosewo	Cmentarz we wsi		g
Kosewo	Cmentarz przy drodze polnej do Kosewa		g
Kosewo	Cmentarz na południe od wsi, przy drodze do		g

	Jakubowa		
Kosewo	Cmentarz rodowy na pld. skraju wsi		g
Kosewo	Cmentarz rodowy na pld. wschód od wsi		g
Kosewo	Bud. dworcowy	5	g
Kosewo	Stacja	2	g
Kosewo	Dom	1	g
Kosewo	Bud. gospod.	1	g
Kosewo	Dom	6	g
Kosewo	Dom	7	g
Kosewo	Bud. gospod.	7	g
Kosewo	Dom	10	g
Kosewo	Dom	11	g
Kosewo	Dom	14	g
Kosewo	Dom	17	g
Kosewo	Dom	20	g
Kosewo	Bud. gospod.	20	g
Kosewo	Dom	18	g
Kosewo	Dom	32	g
Kosewo	Dom	39	g
Kosewo	Dom	38	g
Kosewo	Dom	37	g
Kosewo	Dom	35	g
Kosewo	Bud. gospod.	35	g
Kosewo	Dom	34	g
Kosewo	Dom	33	g
Kosewo	Wiadukt		W
Kosewo Górne	Dom	5	g
Kosewo Górne	Dom	13	g
Kosewo Górne	Dom	11	g
Kosewo Górne	Dom	12	g
Kosewo Górne	Dom	15	g
Kosewo Górne	Dom	16	g
Kosewo Górne	Dom	20	g
Kosewo Górne	Dom	23	g
Kosewo Górne	Bud. gospod.	23	g

Kosewo Górne	Dom	24	g
Kosewo Górne	Dom	25	g
Kosewo Górne	Dom	26	g
Krzywe	Cmentarz na pld. skraju wsi, przy drodze do Brejdyn		g
Krzywe	Dom	8	g
Krzywe	Bud. gospod.	8	g
Krzywe	Dom	9	g
Krzywe	Dom	11	g
Krzywe	Dom	13	g
Krzywe	Bud. gospod.	13	g
Krzywe	Dom	15	g
Krzywe	Dom	21	g
Krzywe	Bud. gospod.	21	g
Krzywe	Dom	22	g
Krzywe	Dom	23	g
Krzywe	Dom	28	g
Krzywe	Dom	29	g
Krzywe	Dom	33	g
Krzywe	Dom	37	g
Lembruk	Cmentarz 600 m na pld. od wsi, przy drodze do Kiersztanowa		g
Lembruk	Dom	8	g
Lembruk	Dom	16	g
Lembruk	Bud. gospod.	16	g
Marcinkowo	Cmentarz na ptn. skraju wsi		g
Marcinkowo	Cmentarz 250 m na wschód od wsi, przy drodze do Mrągowa		g
Marcinkowo	Dom	2	W
Marcinkowo	Bud. gospod.	2	g
Marcinkowo	Dom	8	g
Marcinkowo	Bud. gospod.	8	g
Marcinkowo	Dom	10	g
Marcinkowo	Dom	17	g
Marcinkowo	Dom	16	g
Marcinkowo	Dom	22	g
Marcinkowo	Dom	29	g

Marcinkowo	Bud. gospod.	29	g
Marcinkowo	Dom (szkoła)	27	g
Marcinkowo	Dom	39	g
Marcinkowo	Dom	41	g
Marcinkowo	Dom	35	g
Marcinkowo	Dom	31	g
Marcinkowo	Bud. gospod.	31	g
Marcinkowo	Dom	30	g
Marcinkowo	Dom	25	g
Marcinkowo	Bud. gospod.	25	g
Marcinkowo	Dom	46	g
Marcinkowo	Dom	45	g
Marcinkowo	Dom	47	g
Marcinkowo	Dom	50	g
Marcinkowo	Dom	52	g
Marcinkowo	Bud. gospod.	52	g
Marcinkowo	Dom	53	g
Marcinkowo	Dom	54	g
Marcinkowo	Dom	58	g
Marcinkowo	Dom	71	g
Marcinkowo	Dom	62	g
Marcinkowo	Dom	72	W
Marcinkowo	Bud. gospod.	72	g
Marcinkowo	Dom	69	g
Marcinkowo	Dom	83	g
Marcinkowo	Dom	86	g
Marcinkowo	Dom	98	g
Marcinkowo	Dom	81	g
Marcinkowo	Dom	102	g
Marcinkowo	Dom	100	g
Marcinkowo	Dom	95	g
Marcinkowo	Dom	94	g
Marcinkowo	Dom	93	g
Marcinkowo	Dom	93	g
Marcinkowo	Dom	91	g

Marcinkowo	Dom	96	g
Marcinkowo	Dom	97	g
Marcinkowo	Dom	104	g
Marcinkowo	Dom	117	g
Mierzejewo	Cmentarz na ptn. skraju wsi		
Mierzejewo	Dom	1	g
Mierzejewo	Dom	3	g
Mierzejewo	Dom	4	g
Mierzejewo	Dom	5	g
Mierzejewo	Dom	6	g
Mierzejewo	Dom	8	g
Mierzejewo	Dom	9	g
Mierzejewo	Bud. gospod.	9	g
Mierzejewo	Dom	10	g
Mierzejewo	Bud. gospod.	10	g
Mierzejewo	Dom	11	g
Mierzejewo	Bud. gospod.	11	g
Mierzejewo	Dom	13	g
Mierzejewo	Bud. gospod.	13	g
Mierzejewo	Dom	14	g
Mierzejewo	Dom	7	g
Mierzejewo	Bud. gospod.	7	g
Miejski Lasek	Cmentarz 200 m na pld. wschód od wsi		g
Miejski Lasek	Dom	5	g
Miejski Lasek	Dom	6	g
Miejski Lasek	Dom	8	W
Miejski Lasek	Bud. gospodarczy	8	g
Miejski Lasek	Dom	17	g
Młynowo	Cmentarz 500 m na ptn. wschód, w lesie		g
Młynowo	Cmentarz 500 m na wschód od wsi, w lesie		g
Młynowo	Dom	1	g
Młynowo	Dom	14	g
Młynowo	Dom	11a	g
Młynowo	Bud. gospod.	11a	g
Młynowo	Dom	15	g

Młynowo	Dom	16	g
Młynowo	Bud. gospod.	16	g
Młynowo	Dom	17	g
Młynowo	Dom	29	g
Młynowo	Dom	19	g
Młynowo	Dom	21	g
Młynowo	Dom	5	g
Młynowo	Dom	6	g
Młynowo	Dom	24	g
Młynowo	Dom	22	g
Młynowo	Dom	28	g
Muntowo	Cmentarz 200 m na wschód od wsi, przy szosie do Uźranek		g
Muntowo	Cmentarz ok. 1 km na wschód od wsi przy szosie do Zalca		g
Muntowo	Dom	3	g
Muntowo	Dom	5	g
Muntowo	Dom	6	g
Muntowo	Dom	8	g
Muntowo	Bud. gospod.	8	g
Muntowo	Dom	14	g
Muntowo	Bud. gospod.	14	g
Nikutowo	Cmentarz 1 km na zachód od szosy Mrągowo-Piecki		g
Nikutowo	Dom	9	g
Nikutowo	Dom	10	g
Notyst Mały	Cmentarz 400 m na południe od wsi, przy szosie do Uźranek		g
Notyst Mały	Dom	1	g
Notyst Mały	Bud. gospod.	1	g
Notyst Mały	Dom (dawna szkoła)	3	g
Notyst Mały	Bud. gospod.	3	g
Notyst Mały	Dom	4	g
Notyst Mały	Dom	7	g
Notyst Mały	Dom	8	g
Notyst Mały	Bud. gospod.	8	g
Notyst Mały	Chałupa drewniana	9	g
Notyst Mały	Bud. gospod.	9	g

Notyst Mały	Dom	10	g
Notyst Mały	Dom	21	g
Notyst Mały	Dom	23	g
Notyst Mały	Dom	24	g
Notyst Mały	Bud. gospod.	24	g
Notyst Wielki	Pałac	10	w
Notyst Wielki	Zespół dworsko-folwarczny z parkiem (stajnia, stodoła, obora)		w
Notyst Wielki	Cmentarz we wsi		g
Notyst Wielki	Stajnia		g
Notyst Wielki	Obora		g
Nowe Bagienice	Cmentarz 400 m na wschód od wsi, przy szosie w kier. Mrągowa		g
Nowe Bagienice	Cmentarz 300 m na płd. od wsi		g
Nowe Bagienice	Dom	2	g
Nowe Bagienice	Dom	3	g
Nowe Bagienice	Dom	4	g
Nowe Bagienice	Bud. gospod.	4	g
Nowe Bagienice	Dom	5	g
Nowe Bagienice	Bud. gospod.	5	g
Nowe Bagienice	Dom	13	g
Nowe Bagienice	Dom	15	g
Nowe Bagienice	Dom	19	g
Nowe Bagienice	Dom	17	g
Nowe Bagienice	Dom	20	g
Probark	Dom	2	g
Probark	Dom	3	g
Probark	Bud. gospod.	3	g
Probark	Chałupa	5	g
Probark	Dom	7	g
Probark	Bud. gospod.	7	g
Probark	Dom	9	g
Probark	Bud. gospod.	9	g
Probark	Cmentarz na ptn. skraju wsi, przy szosie Mrągowo - Mikołajki		g
Probark	Dom	20	g
Probark	Bud. gospod.	20	g

Probark	Dom	23	g
Nowy Probark	Cmentarz		g
Nowy Probark	Dom	17	g
Nowy Probark	Dom	16	g
Nowy Probark	Dom	13	g
Nowy Probark	Bud. gospod.	13	g
Nowy Probark	Dom	10	g
Nowy Probark	Dom	11	g
Nowy Probark	Bud. gospod.	11	g
Nowy Probark	Dom	14	g
Nowy Probark	Dom	12	g
Nowy Probark	Bud. gospod.	12	g
Nowy Probark	Dom	9	g
Nowy Probark	Dom	6	g
Nowy Probark	Dom	5	g
Nowy Probark	Dom	4	g
Nowy Probark	Dom	2	g
Nowy Probark	Dom	1	g
Palestyna	Dom	6	g
Palestyna	Dom	10	g
Palestyna	Dom	11	g
Probark Mały	Dom	5	g
Probark Mały	Dom	8	g
Poręby	Bud. gospod.	3	g
Polska Wieś	Cmentarz 2 km na płd. od wsi, przy szosie do Mrągowa		g
Polska Wieś	Dom	4	g
Polska Wieś	Bud. gospod.	4	g
Polska Wieś	Dom	7	g
Polska Wieś	Bud. gospod.	7	g
Polska Wieś	Dom	8	g
Polska Wieś	Bud. gospod.	8	g
Polska Wieś	Dom	12	g
Polska Wieś	Bud. gospod.	12	g
Polska Wieś	Dom	14	g
Polska Wieś	Bud. gospod.	14	g

Polska Wieś	Dom	18	g
Polska Wieś	Bud. gospod.	18	g
Polska Wieś	Dom	20	g
Polska Wieś	Dom	37	g
Polska Wieś	Dom	28	g
Polska Wieś	Dom	30	g
Polska Wieś	Dom	34	g
Polska Wieś	Dom	49	g
Popowo Salęckie	Cmentarz 1 km na płn. od wsi, przy szosie do Szestna		g
Popowo Salęckie	Dom	1	g
Popowo Salęckie	Dom	2	g
Popowo Salęckie	Dom	3	g
Popowo Salęckie	Dom	4	g
Popowo Salęckie	Dom	5	g
Popowo Salęckie	Dom	8	g
Popowo Salęckie	Dom	10	g
Popowo Salęckie	Dom	12	g
Popowo Salęckie	Bud. gospod.	12	g
Popowo Salęckie	Kapliczka	przy nr 12	g
Popowo Salęckie	Dom	13	g
Popowo Salęckie	Dom	14	g
Popowo Salęckie	Bud. gospod.	14	g
Popowo Salęckie	dom	16	g
Popowo Salęckie	Bud. gospod.	16	g
Popowo Salęckie	Dom	17	g
Popowo Salęckie	Dom	18	g
Popowo Salęckie	Bud. gospod.	18	g
Popowo Salęckie	Dom	21	W
Popowo Salęckie	Dom	26	g
Popowa Salęckie	Bud. gospodarczy	26	g
Popowo Salęckie	Dom	22	g
Popowo Salęckie	Bud. gospod.	22	g
Popowo Salęckie	Dom	23	g
Popowo Salęckie	Dom	24	g

Popowo Sałęckie	Zespół dworsko-folwarczny (dwór, oficyna, chlewnia, obora, stodoła, pompa wodna z wiatrakiem, kuźnia)		w
Ruska Wieś	Cmentarz 200 m od wsi		
Ruska Wieś	Dom	4	g
Ruska Wieś	Dom	6	g
Ruska Wieś	Bud. gospod.	6	g
Ruska Wieś	Dom	1	g
Ruska Wieś	Dom	2	g
Ruska Wieś	Dom	5	g
Ruska Wieś	Dom	7	g
Ruska Wieś	Dom	9	g
Ruska Wieś	Dom	10	g
Ruska Wieś	Dom	11	g
Ruska Wieś	Dom	12	g
Ruska Wieś	Dom	13	g
Ruska Wieś	Dom	14	g
Ruska Wieś	Dom	16	g
Ruska Wieś	Bud. gospod.	16	g
Ruska Wieś	Dom	17	g
Ruska Wieś	Dom	20	g
Ruska Wieś	Dom	22	g
Ruska Wieś	Dom	23	g
Rydwąg	Cmentarz 400 m na płn. od wsi		g
Rydwąg	Dom	1	g
Rydwąg	Dom	26	g
Rydwąg	Dom	23	g
Rydwąg	Bud. gospod.	23	g
Rydwąg	Dom	25	g
Rydwąg	Bud. gospod.	25	g
Rydwąg	Dom (szkoła)	24	g
Rydwąg	Dom	29	g
Rydwąg	Dom	21	g
Sądry	Cmentarz na zachodnim skraju wsi		g
Sądry	Dom	2	g
Sądry	Bud. gospod.	2	g

Sądry	Dom	3	g
Sądry	Dom	4	g
Sądry	Bud. gospod.	4	g
Sądry	Dom	5	g
Sądry	Dom	6	g
Sądry	Dom	9	g
Sądry	Dom	10	g
Sądry	Dom	11	g
Sądry	Dom	13	g
Sądry	Dom	14	g
Sądry	Dom	15	g
Stamka	Dom	7	g
Stamka	Dom	8	g
Szczerzbowo	Cmentarz 600 m na płu. od wsi, przy drodze do Budzisk		g
Szczerzbowo	Dom	1	g
Szczerzbowo	Bud. gospod.	1	g
Szczerzbowo	Dom	3	g
Szczerzbowo	Bud. gospod.	3	g
Szczerzbowo	Dom	4	g
Szczerzbowo	Bud. gospod.	4	g
Szczerzbowo	Dom	6	g
Szczerzbowo	Bud. gospod.	6	g
Szczerzbowo	Dom	9	g
Szczerzbowo	Dom	10	g
Szczerzbowo	Bud. gospod.	10	g
Szczerzbowo	Dom	11	g
Szczerzbowo	Bud. gospod.	11	g
Szczerzbowo	Dom	12	g
Szczerzbowo	Bud. gospod.	12	g
Szczerzbowo	Dom	14	g
Szczerzbowo	Bud. gospod.	14	g
Szczerzbowo	Dom	15	g
Szczerzbowo	Dom	16	g
Szczerzbowo	Bud. gospod.	16	g
Szczerzbowo	Dom	17	g

Szczerzbowo	Bud. gospod.	17	g
Szczerzbowo	Dom	18	g
Szczerzbowo	Dom	20	g
Szczerzbowo	Droga brukowana do Wyszemborka		g
Szestno	Cmentarz na wschód od wsi		g
Szestno	Cmentarz na zachód od wsi		g
Szestno	Dom	40	g
Szestno	Dom	33	g
Szestno	Dom	34	g
Szestno	Bud. gospod.	34	g
Szestno	Dom	35	g
Szestno	Bud. gospod.	35	g
Szestno	Dom	1	g
Szestno	Dom	2	g
Szestno	Dom	32	g
Szestno	Bud. gospod.	32	g
Szestno	Dom	31	g
Szestno	Bud. gospod.	31	g
Szestno	Dom	30	g
Szestno	Dom	4	g
Szestno	Bud. gospod.	4	g
Szestno	Dom (dawna szkoła)	27	g
Szestno	Dom	5	g
Szestno	Bud. gospod.	5	g
Szestno	Dom	7	g
Szestno	Dom	19	g
Szestno	Bud. gospod.	19	g
Szestno	Dom	12	g
Szestno	Bud. gospod.	12	g
Szestno	Dom	14	g
Szestno	Bud. gospod.	14	g
Szestno	Dom	16	g
Szestno	Dom	11	g
Szestno	Dom	20	g
Szestno	Dom	21	g

Szestno	Bud. gospod.	21	g
Szestno	Dom	22	g
Szestno	Dom	24	g
Szestno	Dom	23	g
Szestno	Dom	25	g
Szestno	Dom	26	g
Szestno	Bud. gospod.	26	g
Szestno	Zespół dworsko-folwarczny(spichlerz, stodoła, pastorówka)		w
Śniadowo	Cmentarz na pld. skraju wsi, w lesie		g
Śniadowo	Cmentarz na pld. skraju wsi		g
Śniadowo	Dom	1	g
Śniadowo	Dom	3	g
Śniadowo	Dom	5	g
Troszczykowo	Zespół dworsko-folwarczny (dwór, obora)		w
Tymnikowo	Dom	9	g
Tymnikowo	Stodoła	8	g
Użranki	Cmentarz na zachód od wsi		g
Użranki	Cmentarz na pld. od wsi		g
Użranki	Dom	2	g
Użranki	Bud. gospod.	2	g
Użranki	Dom	3	g
Użranki	Dom	8	g
Użranki	Dom	szkoła	g
Użranki	Dom	14	g
Użranki	Dom	19	g
Użranki	Stodoła	19	g
Użranki	Kościół	27	w
Użranki	Dom	18	g
Użranki	Bud. gospod.	18	g
Użranki	Dom	15	g
Użranki	Bud. gospod.	15	g
Użranki	Dom	31	g
Użranki	Dom	47	g
Użranki	Dom	56	g
Użranki	Dom	57	g

Uźranki	Kościół pw. Apostoła Piotra i Pawła		w
Wierzbowo	Cmentarz na pld. wschód od wsi		g
Wierzbowo	Dom	2	g
Wierzbowo	Dom	7	g
Wierzbowo	Bud. gospod.	7	g
Wierzbowo	Dom	8	g
Wierzbowo	Dom	9	g
Wierzbowo	Bud. gospod.	9	g
Wierzbowo	Dom	10	g
Wierzbowo	Dom	12	g
Wierzbowo	Dom	13	g
Wierzbowo	Bud. gospod.	13	g
Wierzbowo	Dom	17	g
Wierzbowo	Dom	19	g
Wierzbowo	Dom	21	g
Wierzbowo	Dom	15	g
Wierzbowo	Bud. gospod.	15	g
Wierzbowo	dom	25	W
Wierzbowo	Bud. gospod.	25	g
Wierzbowo	Dom	33	g
Wierzbowo	Dom	27	g
Wierzbowo	Bud. gospod.	27	g
Wierzbowo	Dom	30	g
Wierzbowo	Dom	31	g
Witomin	Dom	1	g
Witomin	Dom	2	g
Witomin	Dom	3	g
Wola Muntowska	Dom	1	g
Wola Muntowska	Dom	4	g
Wola Muntowska	Dom	5	g
Wola Muntowska	Bud. gospod.	5	g
Wola Muntowska	Dom	7	g
Wola Muntowska	Dom	10	g
Wólka Bagnowska	Cmentarz ewangelicki na pld. skraju wsi, przy drodze do Grabowa		g
Wólka Bagnowska	Dom	1	g

Wólka Bagnowska	Dom	2	g
Wólka Bagnowska	Dom	3	g
Wólka Bagnowska	Dom	5	g
Wólka Bagnowska	Dom	7	g
Wólka Baranowska	Dom	5	g
Wólka Baranowska	Bud. gospod.	5	g
Wólka Baranowska	Dom	4	g
Wólka Baranowska	Cmentarz we wsi		g
Wyszembork	Cmentarz na zachód od wsi		
Wyszembork	Dom	48	g
Wyszembork	Dom	47	g
Wyszembork	Dom	46	g
Wyszembork	Bud. gospod.	46	g
Wyszembork	Dom	45	g
Wyszembork	Bud. gospod.	45	g
Wyszembork	Dom	44	g
Wyszembork	Dom	41	g
Wyszembork	Dom	40/1	g
Wyszembork	Dom	40	g
Wyszembork	Bud. gospod.	40	g
Wyszembork	Dom	34	g
Wyszembork	Bud. gospod.	34	g
Wyszembork	Dom	33	g
Wyszembork	Bud. gospod.	33	g
Wyszembork	Dom	35 szkoła	g
Wyszembork	Dom	6	g
Wyszembork	Bud. gospod.	6	g
Wyszembork	Dom	5	g
Wyszembork	Dom	4	g
Wyszembork	Bud. gospod.	4	g
Wyszembork	Dom	3	g
Wyszembork	Bud. gospod.	3	g
Wyszembork	Dom	2	g
Wyszembork	Bud. gospod.	2	g
Wyszembork	dom	1	g

Wyszembork	Bud. gospod.	1	g
Wyszembork	Dom	10	g
Wyszembork	Dom	11	g
Wyszembork	Bud. gospod.	11	g
Wyszembork	Dom	30	g
Wyszembork	Bud. gospod.	30	g
Wyszembork	Dom	28	g
Wyszembork	Bud. gospod.	28	g
Wyszembork	Dom	27	g
Wyszembork	Bud. gospod.	27	g
Wyszembork	Dom	26	g
Wyszembork	Bud. gospod.	26	g
Wyszembork	Dom	24	g
Wyszembork	Dom	12	g
Wyszembork	Dom	20	g
Wyszembork	Dom	21	g
Wyszembork	Dom	23	g
Wyszembork	Dom	16	g
Wyszembork	Dom	15	g
Wyszembork	Dom	17	g
Wyszembork	Bud. gospod.	17	g
Wyszembork	Dom	18	g
Wyszembork	Bud. gospod.	18	g
Wyszembork	Dom	19	g
Wyszembork	Bud. gospod.	19	g
Wyszembork	Dom	50	g
Zalec	Cmentarz 200 m na płd. od wsi		g
Zalec	Dom	3	g
Zalec	Dom	5	g
Zalec	Dom	8	g
Zalec	Bud. gospod.	8	g
Zalec	Dom	9	g
Zalec	Dom	10	g
Zalec	Dom	11	g
Zalec	Bud. gospod.	11	g

Zalec	Dom	12	g
Zalec	Bud. gospod.	12	g
Zalec	Dom	13	g
Zalec	Dom	23	g
Zalec	Dom	26	g
Zalec	Dom	28	g
Zalec	Dom	32	g
Zalec	Dom	35	g
Zalec	Dom	34	g
Zalec	Dom	37	g
Zalec	Dom	39	g
Zalec	Dom	40	g
Zalec	Dom	41	g
Zalec	Dom	42	g
Zalec	Dom	43	g
Zalec	Dom	44	g
Zalec	Dom	45	g
Zalec	Dom	46	g
Zalec	Dom	57	g
Zawada	Cmentarz 400 m na płd. od wsi		g
Zawada	Dom	2	g
Zawada	Dom	3	g

19.2. Spis stanowisk archeologicznych na obszarze gminy Mrągowo

	Miejscowość	Gmina	Powiat	nr obszaru AZP	nr stan w miejscowości	nr stan na obszarze	uwagi
1.	Boża Wólka	Mrągowo	Mrągowo	20-69	I	20	
2.	Boże	Mrągowo	Mrągowo	20-69	III	1	
3.	Boże	Mrągowo	Mrągowo	20-69	IX	2	
4.	Boże	Mrągowo	Mrągowo	20-69	II	4	
5.	Boże	Mrągowo	Mrągowo	20-69	IV	18	
6.	Boże	Mrągowo	Mrągowo	20-69	V	19	
7.	Boże	Mrągowo	Mrągowo	20-69	VI	23	
8.	Boże	Mrągowo	Mrągowo	20-69	VII	24	
9.	Boże	Mrągowo	Mrągowo	20-69	VII	29	
10.	Boże	Mrągowo	Mrągowo	20-69	I	33	
11.	Boże	Mrągowo	Mrągowo	21-69	X	16	
12.	Brodzikowo	Mrągowo	Mrągowo	20-69	I	3	

	Miejscowość	Gmina	Powiat	nr obszaru AZP	nr stan w miejscowości	nr stan na obszarze	uwagi
13.	Grabowo	Mrągowo	Mrągowo	23-68	I	4	archiwalne
14.	Grabowo	Mrągowo	Mrągowo	23-68	II	5	
15.	Grabowo	Mrągowo	Mrągowo	23-68	III	6	
16.	Grabowo	Mrągowo	Mrągowo	23-68	IV	7	
17.	Grabowo	Mrągowo	Mrągowo	23-68	V	14	
18.	Gronowo	Mrągowo	Mrągowo	19-69	II	2	archiwalne
19.	Gronowo	Mrągowo	Mrągowo	20-69	I	5	
20.	Kiersztanowo	Mrągowo	Mrągowo	20-68	I	2	
21.	Kosewo	Mrągowo	Mrągowo	23-70	II	1	
22.	Kosewo	Mrągowo	Mrągowo	23-70	III	2	
23.	Kosewo	Mrągowo	Mrągowo	23-70	VIII	26	
24.	Kosewo	Mrągowo	Mrągowo	23-70	IX	27	
25.	Kosewo	Mrągowo	Mrągowo	23-70	X	28	
26.	Kosewo	Mrągowo	Mrągowo	23-70	XI	29	
27.	Kosewo	Mrągowo	Mrągowo	23-70	XII	30	
28.	Kosewo	Mrągowo	Mrągowo	23-70	XIII	31	
29.	Kosewo	Mrągowo	Mrągowo	23-70	XIV	32	
30.	Kosewo	Mrągowo	Mrągowo	23-70	IV	33	
31.	Kosewo	Mrągowo	Mrągowo	23-70	V	34	
32.	Kosewo	Mrągowo	Mrągowo	23-70	VI	35	
33.	Kosewo	Mrągowo	Mrągowo	23-70	VII	36	
34.	Kosewo	Mrągowo	Mrągowo	23-70	XV	37	
35.	Kosewo	Mrągowo	Mrągowo	23-70	XVI	39	
36.	Kosewo	Mrągowo	Mrągowo	23-70	XVII	40	
37.	Kosewo	Mrągowo	Mrągowo	23-70	XIX	41	
38.	Kosewo	Mrągowo	Mrągowo	23-70	XX	42	
39.	Kosewo	Mrągowo	Mrągowo	23-70	XXI	43	
40.	Kosewo	Mrągowo	Mrągowo	23-70	XXII	44	
41.	Kosewo	Mrągowo	Mrągowo	23-70	XXIII	45	
42.	Krzywe	Mrągowo	Mrągowo	23-68	I	13	
43.	Marcinkowo	Mrągowo	Mrągowo	22-69	III	30	
44.	Marcinkowo	Mrągowo	Mrągowo	22-68	I	3	archiwalne
45.	Marcinkowo	Mrągowo	Mrągowo	22-68	II	4	
46.	Mierzejewo	Mrągowo	Mrągowo	21-70	I	18	
47.	Mierzejewo	Mrągowo	Mrągowo	21-70	II	19	
48.	Mierzejewo	Mrągowo	Mrągowo	21-70	III	20	
49.	Mierzejewo	Mrągowo	Mrągowo	21-70	IV	21	
50.	Mierzejewo	Mrągowo	Mrągowo	21-70	V	22	
51.	Mierzejewo	Mrągowo	Mrągowo	21-70	VI	23	
52.	Mierzejewo	Mrągowo	Mrągowo	21-70	VII	24	
53.	Mierzejewo	Mrągowo	Mrągowo	21-70	VIII	25	
54.	Mierzejewo	Mrągowo	Mrągowo	21-70	IX	26	

	Miejscowość	Gmina	Powiat	nr obszaru AZP	nr stan w miejscowości	nr stan na obszarze	uwagi
55.	Mierzejewo	Mrągowo	Mrągowo	21-70	X	27	
56.	Mierzejewo	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XI	28	
57.	Mierzejewo	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XII	29	
58.	Mierzejewo	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XIII	30	
59.	Mierzejewo	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XIV	31	
60.	Mierzejewo	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XV	32	
61.	Mierzejewo	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XVI	33	
62.	Mierzejewo	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XVII	37	
63.	Mierzejewo	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XVIII	38	
64.	Mierzejewo	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XIX	39	
65.	Mierzejewo	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XX	40	
66.	Mierzejewo	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XXI	41	
67.	Mierzejewo	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XXII	42	
68.	Mierzejewo	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XXIII	43	
69.	Mierzejewo	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XXIV	44	
70.	Mierzejewo	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XXV	45	
71.	Mierzejewo	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XXVII	46	
72.	Mierzejewo	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XXIV	69	
73.	Mierzejewo	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XXVIII	72	
74.	Młynowo	Mrągowo	Mrągowo	22-69	I	8	
75.	Młynowo	Mrągowo	Mrągowo	22-69	II	9	
76.	Młynowo	Mrągowo	Mrągowo	22-69	III	14	
77.	Młynowo	Mrągowo	Mrągowo	22-69	IV	35	
78.	Muntowo	Mrągowo	Mrągowo	21-69	XIX	3	
79.	Muntowo	Mrągowo	Mrągowo	22-70	XIX	29	
80.	Muntowo	Mrągowo	Mrągowo	22-70	XX	31	
81.	Muntowo	Mrągowo	Mrągowo	22-70	XXI	32	
82.	Muntowo	Mrągowo	Mrągowo	22-70	XXII	33	
83.	Muntowo	Mrągowo	Mrągowo	22-69	I	7	archiwalne
84.	Muntowo	Mrągowo	Mrągowo	22-69	II	10	
85.	Muntowo	Mrągowo	Mrągowo	22-69	III	11	
86.	Muntowo	Mrągowo	Mrągowo	22-69	IV	12	
87.	Muntowo	Mrągowo	Mrągowo	22-69	V	13	
88.	Muntowo	Mrągowo	Mrągowo	22-69	VI	15	
89.	Muntowo	Mrągowo	Mrągowo	22-69	VII	16	
90.	Muntowo	Mrągowo	Mrągowo	22-69	VIII	17	
91.	Muntowo	Mrągowo	Mrągowo	22-69	IX	18	
92.	Muntowo	Mrągowo	Mrągowo	22-69	X	19	
93.	Muntowo	Mrągowo	Mrągowo	22-69	XI	20	
94.	Muntowo	Mrągowo	Mrągowo	22-69	XII	21	
95.	Muntowo	Mrągowo	Mrągowo	22-69	XIII	22	
96.	Muntowo	Mrągowo	Mrągowo	22-69	XIV	23	

	Miejscowość	Gmina	Powiat	nr obszaru AZP	nr stan w miejscowości	nr stan na obszarze	uwagi
97.	Muntowo	Mrągowo	Mrągowo	22-69	XV	31	archiwalne
98.	Muntowo	Mrągowo	Mrągowo	22-69	XVI	32	archiwalne
99.	Muntowo	Mrągowo	Mrągowo	22-69	XVII	33	archiwalne
100.	Muntowo	Mrągowo	Mrągowo	22-69	XVIII	34	archiwalne
101.	Nikutowo	Mrągowo	Mrągowo	23-69	I	1	archiwalne
102.	Notyst Mały	Mrągowo	Mrągowo	22-70	XXVII	24	
103.	Notyst Mały	Mrągowo	Mrągowo	22-70	XXVIII	25	
104.	Notyst Mały	Mrągowo	Mrągowo	22-70	XXIX	26	
105.	Notyst Mały	Mrągowo	Mrągowo	22-70	XXX	27	
106.	Notyst Mały	Mrągowo	Mrągowo	22-70	XXXI	28	
107.	Notyst Mały	Mrągowo	Mrągowo	21-70	V	1	
108.	Notyst Mały	Mrągowo	Mrągowo	21-70	VI	2	
109.	Notyst Mały	Mrągowo	Mrągowo	21-70	VII	3	
110.	Notyst Mały	Mrągowo	Mrągowo	21-70	VIII	4	
111.	Notyst Mały	Mrągowo	Mrągowo	21-70	IX	5	
112.	Notyst Mały	Mrągowo	Mrągowo	21-70	X	6	
113.	Notyst Mały	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XI	7	
114.	Notyst Mały	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XII	8	
115.	Notyst Mały	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XIII	9	
116.	Notyst Mały	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XIV	10	
117.	Notyst Mały	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XV	11	
118.	Notyst Mały	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XVI	12	
119.	Notyst Mały	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XVII	13	
120.	Notyst Mały	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XVIII	14	
121.	Notyst Mały	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XIX	15	
122.	Notyst Mały	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XX	16	
123.	Notyst Mały	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XXI	17	
124.	Notyst Mały	Mrągowo	Mrągowo	21-70	IV	61	RZ-C-025
125.	Notyst Mały	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XXII	62	
126.	Notyst Mały	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XXIII	63	
127.	Notyst Mały	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XXIV	65	
128.	Notyst Mały	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XXV	66	
129.	Notyst Mały	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XXVI	70	
130.	Notyst Mały	Mrągowo	Mrągowo	21-70	I	73	
131.	Nowe Bagienice	Mrągowo	Mrągowo	22-68	II	1	
132.	Nowe Bagienice	Mrągowo	Mrągowo	23-68	I	1	RZ - C-020
133.	Nowe Bagienice	Mrągowo	Mrągowo	23-68	IV	8	
134.	Nowe Bagienice	Mrągowo	Mrągowo	23-68	III	15	
135.	Polska Wieś	Mrągowo	Mrągowo	21-69	XIII	5	
136.	Polska Wieś	Mrągowo	Mrągowo	21-69	XII	19	
137.	Polska Wieś	Mrągowo	Mrągowo	22-68	X	8	archiwalne

	Miejscowość	Gmina	Powiat	nr obszaru AZP	nr stan w miejscowości	nr stan na obszarze	uwagi
138	Polska Wieś	Mrągowo	Mrągowo	22-68	XI	9	archiwalne
139	Popowo Salęckie	Mrągowo	Mrągowo	21-69	I	1	
140	Popowo Salęckie	Mrągowo	Mrągowo	21-69	III	2	
141	Popowo Salęckie	Mrągowo	Mrągowo	21-69	II	4	
142	Popowo Salęckie	Mrągowo	Mrągowo	21-69	V	8	
143	Popowo Salęckie	Mrągowo	Mrągowo	21-69	IV	10	
144	Probark	Mrągowo	Mrągowo	23-69	III	2	
145	Probark	Mrągowo	Mrągowo	23-69	I	5	
146	Probark	Mrągowo	Mrągowo	23-69	II	6	
147	Ruska Wieś	Mrągowo	Mrągowo	20-69	I	6	
148	Ruska Wieś	Mrągowo	Mrągowo	20-69	II	7	
149	Ruska Wieś	Mrągowo	Mrągowo	20-69	III	8	
150	Ruska Wieś	Mrągowo	Mrągowo	20-69	IV	10	
151	Ruska Wieś	Mrągowo	Mrągowo	20-69	V	11	
152	Ruska Wieś	Mrągowo	Mrągowo	20-69	VI	12	
153	Ruska Wieś	Mrągowo	Mrągowo	20-69	VII	13	
154	Ruska Wieś	Mrągowo	Mrągowo	20-69	VIII	14	
155	Ruska Wieś	Mrągowo	Mrągowo	20-69	IX	15	
156	Ruska Wieś	Mrągowo	Mrągowo	20-69	X	17	
157	Ruska Wieś	Mrągowo	Mrągowo	20-69	XI	21	
158	Ruska Wieś	Mrągowo	Mrągowo	20-69	XII	22	
159	Ruska Wieś	Mrągowo	Mrągowo	20-69	XII	25	
160	Ruska Wieś	Mrągowo	Mrągowo	20-69	XIV	26	
161	Ruska Wieś	Mrągowo	Mrągowo	20-69	XV	27	
162	Ruska Wieś	Mrągowo	Mrągowo	20-69	XVI	28	
163	Ruska Wieś	Mrągowo	Mrągowo	20-69	XVII	30	
164	Rydwągi	Mrągowo	Mrągowo	20-69	I	9	RZ C - 239
165	Rydwągi	Mrągowo	Mrągowo	20-69	II	16	
166	Rydwągi	Mrągowo	Mrągowo	20-69	III	31	
167	Rydwągi	Mrągowo	Mrągowo	20-69	IV	32	
168	Szestno	Mrągowo	Mrągowo	21-69	I	6	
169	Szestno	Mrągowo	Mrągowo	21-69	II	7	
170	Szestno	Mrągowo	Mrągowo	21-69	III	9	RZ C - 022
171	Szestno	Mrągowo	Mrągowo	21-69	IV	13	
172	Szestno	Mrągowo	Mrągowo	21-69	V	26	
173	Śniadowo	Mrągowo	Mrągowo	22-69	XI	38	
174	Śniadowo	Mrągowo	Mrągowo	22-70	I	1	
175	Śniadowo	Mrągowo	Mrągowo	22-70	II	2	
176	Śniadowo	Mrągowo	Mrągowo	22-70	III	3	
177	Śniadowo	Mrągowo	Mrągowo	22-70	IV	4	

	Miejscowość	Gmina	Powiat	nr obszaru AZP	nr stan w miejscowości	nr stan na obszarze	uwagi
178	Śniodowo	Mrągowo	Mrągowo	22-70	V	5	
179	Śniodowo	Mrągowo	Mrągowo	22-70	VI	6	
180	Śniodowo	Mrągowo	Mrągowo	22-70	VII	7	
181	Śniodowo	Mrągowo	Mrągowo	22-70	VIII	8	
182	Śniodowo	Mrągowo	Mrągowo	22-70	IX	9	
183	Śniodowo	Mrągowo	Mrągowo	22-70	X	10	
184	Śniodowo	Mrągowo	Mrągowo	22-70	XI	11	
185	Śniodowo	Mrągowo	Mrągowo	22-70	XII	12	
186	Śniodowo	Mrągowo	Mrągowo	22-70	XIII	13	
187	Troszczykowo	Mrągowo	Mrągowo	22-69	I	36	archiwalne
188	Uźranki	Mrągowo	Mrągowo	22-70	I	14	
189	Uźranki	Mrągowo	Mrągowo	22-70	II	15	
190	Uźranki	Mrągowo	Mrągowo	22-70	III	16	
191	Uźranki	Mrągowo	Mrągowo	22-70	IV	17	
192	Uźranki	Mrągowo	Mrągowo	22-70	V	18	
193	Uźranki	Mrągowo	Mrągowo	22-70	VI	19	
194	Uźranki	Mrągowo	Mrągowo	22-70	VII	20	
195	Uźranki	Mrągowo	Mrągowo	22-70	VIII	21	
196	Wierzbowo	Mrągowo	Mrągowo	23-69	I	3	
197	Wierzbowo	Mrągowo	Mrągowo	23-69	II	4	
198	Wyszembork	Mrągowo	Mrągowo	21-69	VIII	11	
199	Wyszembork	Mrągowo	Mrągowo	21-69	IX	14	
200	Wyszembork	Mrągowo	Mrągowo	21-69	X	15	
201	Wyszembork	Mrągowo	Mrągowo	21-69	I	17	
202	Wyszembork	Mrągowo	Mrągowo	21-69	II	18	
203	Wyszembork	Mrągowo	Mrągowo	21-69	III	20	RZ C-024
204	Wyszembork	Mrągowo	Mrągowo	21-69	IV a	21	
205	Wyszembork	Mrągowo	Mrągowo	21-69	IV b	22	
206	Wyszembork	Mrągowo	Mrągowo	21-69	V	23	
207	Wyszembork	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XII	58	
208	Wyszembork	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XIII	59	
209	Wyszembork	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XIV	60	
210	Wyszembork - Biestrzykowo	Mrągowo	Mrągowo	21-69	VI	12	
211	Wyszembork - Biestrzykowo	Mrągowo	Mrągowo	21-69	VII	24	
212	Wyszembork - Biestrzykowo	Mrągowo	Mrągowo	21-69	XI	25	
213	Zalec	Mrągowo	Mrągowo	22-70	I	30	
214	Zalec	Mrągowo	Mrągowo	21-70	II	34	
215	Zalec	Mrągowo	Mrągowo	21-70	III	35	
216	Zalec	Mrągowo	Mrągowo	21-70	IV	36	

	Miejscowość	Gmina	Powiat	nr obszaru AZP	nr stan w miejscowości	nr stan na obszarze	uwagi
217	Zalec	Mrągowo	Mrągowo	21-70	V	47	
218	Zalec	Mrągowo	Mrągowo	21-70	VI	48	
219	Zalec	Mrągowo	Mrągowo	21-70	VII	49	
220	Zalec	Mrągowo	Mrągowo	21-70	VIII	50	
221	Zalec	Mrągowo	Mrągowo	21-70	IX	51	
222	Zalec	Mrągowo	Mrągowo	21-70	X	52	
223	Zalec	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XI	53	
224	Zalec	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XII	54	
225	Zalec	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XIII	55	
226	Zalec	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XIV	56	
227	Zalec	Mrągowo	Mrągowo	21-70	XV	57	
228	Zalec	Mrągowo	Mrągowo	21-70	I	74	