

Zarządzenie nr 221/26
Wójta Gminy Mrągowo
z dnia 10.02.2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Mrągowo
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Najem nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.
- § 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Kształtowania Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Mrągowo.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Mrągowo

mgr Piotr Piercewicz

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Znak sprawy:
RBK.6845.2.2.2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
	Budynek - lokal użytkowy	Nr KW							
1	Pomieszczenie gospodarcze w Mierzejewie.	OL1M/00016874/3	50 m ²	Nieruchomość budynkowa znajdująca się na działce nr 53/10 obręb Mierzejewo.	Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowej” w obszarze IIC o funkcji turystyka, rolnictwo. Nieruchomość wynajęta zostanie z przeznaczeniem na cele magazynowe, składowe.	Do 3 lat od podpisania umowy.	1,34 zł/m ²	Do 15-go dnia każdego miesiąca.	Nieruchomość zostanie oddana w najem na wniosek dotychczasowego najemcy.
2	Lokal użytkowy w Szestnie.	OL1M/00014292/5	54,20 m ²	Nieruchomość lokalowa położona w budynku mieszkalnym Szestno 37, dz. nr 195/19 obręb Szestno (B).	Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo.	3 lata od podpisania umowy.	0,45 zł/m ²	Do 15-go dnia każdego miesiąca.	Nieruchomość zostanie oddana w najem na wniosek dotychczasowego najemcy.

Załącznik do Zarządzenia nr 221/26
Wójta Gminy Mrągowo
z dnia 10.02.2026 r.

					Pomieszczenie wynajęte zostanie z przeznaczeniem do wspólnego użytku właścicielom wspólnoty mieszkaniowej.				
3	Biblioteka w Wyszemborku.	OL1M/00 011596/5	33,53 m ²	Nieruchomość lokalowa położona w budynku mieszkalno-użytkowym w Wyszemborku 47, dz. nr 93/1 obręb Wyszembork.	Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Lokal wynajęty zostanie na prowadzenie działalności statutowej Biblioteki Publicznej.	3 lata od podpisania umowy.	1,45 zł/m ²	Do 15-go dnia każdego miesiąca.	Nieruchomość zostanie oddana w najem na wniosek dotychczasowego najemcy.
4	Centrala telefoniczna w Zalcu.	OL1M/0 0000012 781/6	7,20 m ²	Nieruchomość lokalowa położona w budynku mieszkalno-użytkowym w Zalcu 17, dz. nr 83 obręb Zalec.	Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo. W lokalu znajdują się urządzenia centrali telefonicznej RŁA.	3 lata od podpisania umowy.	Zgodnie z umową.	Do 15-go dnia każdego miesiąca.	Nieruchomość zostanie oddana w najem na wniosek dotychczasowego najemcy.

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.
3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 10.02.2026 r. do dnia 03.03.2026 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Mrągowo

mgr Piotr Piercewicz