

**Zarządzenie nr 220/26**  
**Wójta Gminy Mrągowo**  
**z dnia 10.02.2026 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**Wójt Gminy Mrągowo**  
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: [bip.gminamragowo.net](http://bip.gminamragowo.net) Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Kształtowania Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Mrągowo.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Mrągowo**  
**mgr Piotr Piercewicz**

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Znak sprawy:  
RBK.6845.2.1.2026

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)  
Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

1.

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości |                  | Powierzchnia |                    | Opis nieruchomości            | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                      | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy netto | Termin wnoszenia opłat       | Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę                               |
|------|--------------------------|------------------|--------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|      | Nr działki               | Nr KW            | Ogółem ha    | Do dzierżawy       |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |                                         |                              |                                                                                 |
| 1    | 126/8 Boże               | OL1M/000 18081/1 | 0,3139 ha    | 35 m <sup>2</sup>  | Nieruchomość gruntowa (Bp)    | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” w obszarze IIA o funkcji rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Przeznaczenie dzierżawionego terenu – pod garaż „blaszak”. | Do 3 lat od podpisania umowy.         | 1,06 zł/m <sup>2</sup>                  | Do 15 dnia każdego miesiąca. | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy. |
| 2    | 138/22 Boże              | OL1M/000 18083/5 | 0,3800 ha    | 480 m <sup>2</sup> | Nieruchomość gruntowa (RIIIa) | Zgodnie ze Studium działka nr 138/22 w obrębie geodezyjnym Boże, gmina Mrągowo znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” obejmującej tereny nie objęte prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody, w                                         | Do 3 lat od podpisania umowy.         | 0,19 zł/m <sup>2</sup>                  | Do 15 września każdego roku. | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy. |

Załącznik do Zarządzenia nr 220/26  
Wójta Gminy Mrągowo  
z dnia 10.02.2026 r.

|   |                    |                     |              |                     |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                           |                                 |                                                                                 |
|---|--------------------|---------------------|--------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|   |                    |                     |              |                     |                               | obszarze IIIA o funkcji obszaru: rolnictwa, usługi, produkcja, turystyka. Dzierżawiona część wykorzystywana będzie z przeznaczeniem na ogródek warzywny.                                                                                                                                       |                               |                           |                                 |                                                                                 |
| 3 | 138/34 Boże        | OL1M/000<br>18084/2 | 0,1066<br>ha | 35 m <sup>2</sup>   | Nieruchomość<br>gruntowa (Bp) | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” obejmującej tereny nie objęte prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody w obszarze III B o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi produkcja, turystyka. Działka wydzierżawiona będzie pod garaż „blaszak”. | Do 3 lat od podpisania umowy. | 1,06<br>zł/m <sup>2</sup> | Do 15-go dnia każdego miesiąca. | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy. |
| 4 | 228/3<br>Grabowo   | OL1M/000<br>6004/1  | 0,2800<br>ha | 2800 m <sup>2</sup> | Nieruchomość<br>gruntowa RIVa | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” obejmującej tereny nie objęte prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody w obszarze III B o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi produkcja, turystyka. Działka wydzierżawiona będzie na uprawy rolnicze.  | Do 3 lat od podpisania umowy. | 0,04<br>zł/m <sup>2</sup> | Do 15-go września każdego roku. | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy. |
| 5 | 91<br>Kiersztanowo | OL1M/000<br>22783/3 | 0,0200<br>ha | 200 m <sup>2</sup>  | Nieruchomość<br>gruntowa RV   | Działka położona jest na terenie objętym „Miejscowym planem                                                                                                                                                                                                                                    | Do 3 lat od podpisania umowy  | Zgodnie z obowiąz         | Do 15-go września               | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na                                     |

Załącznik do Zarządzenia nr 220/26  
Wójta Gminy Mrągowo  
z dnia 10.02.2026 r.

|   |                  |                  |           |                   |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                         |                                 |                                                                                 |
|---|------------------|------------------|-----------|-------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|   |                  |                  |           |                   |                            | zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo” uchwalonym Uchwałą nr XVIII/135/08 Rady Gminy Mrągowo z dnia 02.06.2008 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 115 z dnia 25.07.2008 r. poz. 1927. Przeznaczenie terenu: tereny lasów (istniejące lasy o funkcjach glebochronnych i wodochronnych). |                               | ującym Zarządzeniem.    | każdego roku.                   | wniosek dotychczasowego dzierżawcy.                                             |
| 6 | 147/1 Marcinkowo | OL1M/000 17982/0 | 0,1800 ha | 15 m <sup>2</sup> | Nieruchomość gruntowa PsVI | Zgodnie ze Studium działka nr 147/1 obręb geodezyjny Marcinkowo, gmina Mrągowo znajduje się w strefie IV „Podmiejska” obejmującej tereny w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Mrągowo, w części objętej ochroną krajobrazu (obszar IVB), w obszarze IVA o funkcji obszaru: mieszkalnictwo, produkcja, usługi. Część działki wydzierżawiona                           | Do 3 lat od podpisania umowy. | 2,53 zł/1m <sup>2</sup> | Do 15-go września każdego roku. | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy. |

Załącznik do Zarządzenia nr 220/26  
Wójta Gminy Mrągowo  
z dnia 10.02.2026 r.

|   |                                                                                                                        |                                                                                                                    |              |                         |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |                           |                                          |                                                                                                |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                        |                                                                                                                    |              |                         |                                                  | zostanie na cele rekreacyjne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |                           |                                          |                                                                                                |
| 7 | 125/7<br>Marcinkowo                                                                                                    | OL1M/000<br>14964/7                                                                                                | 1,12 ha      | 568 m <sup>2</sup>      | Nieruchomość<br>gruntowa<br>(RIVb, PsV)          | Zgodnie z Studium<br>działka znajduje się w<br>strefie IV<br>„Podmiejska”<br>obejmującej tereny w<br>bezpośrednim<br>sąsiedztwie miasta<br>Mrągowo, w części<br>objęte ochroną<br>krajobrazu (obszar<br>IVB) w obszarze IVA<br>o funkcji obszaru:<br>mieszkalnictwo,<br>produkcja, usługi.<br>Przeznaczenie<br>dzierzawionego terenu<br>na ogródki warzywne.                                                                                | Do 3 lat od<br>podpisania<br>umowy. | 0,19<br>zł/m <sup>2</sup> | Do 15-go<br>września<br>każdego<br>roku. | Nieruchomość<br>zostanie oddana w<br>dzierżawę na<br>wniosek<br>dotychczasowego<br>dzierzawcy. |
| 8 | 242/1, 236/3,<br>240/2, 107/8,<br>243/37 oraz<br>cz. działek<br>243/34, 244/1,<br>248/11<br>położone w<br>Polskiej Wsi | OL1M/000<br>04903/9,<br>OL1M/000<br>11318/3,<br>OL1M/000<br>39109/7,<br>OL1M/000<br>28323/3<br>OL1M/000<br>22265/6 | 6,5223<br>ha | 34600<br>m <sup>2</sup> | Nieruchomość<br>gruntowa (Bp,<br>N, Ba, dr, RVI) | Zgodnie ze Studium<br>działki położone są w<br>obrębie i miejscowości<br>Polska Wieś, w strefie<br>Krajobrazowej,<br>obejmującej tereny<br>objęte ochroną<br>krajobrazu, w obszarze<br>II A o funkcji<br>rolnictwo, turystyka,<br>leśnictwo zgodnie ze<br>zmianą studium<br>uwarunkowań i<br>kierunków<br>zagospodarowania<br>przestrzennego.<br>Działki<br>wydzierżawione będą z<br>przeznaczeniem na<br>prowadzenie<br>monitoringu terenu | Do 3 lat od<br>podpisania<br>umowy. | 1.877,16<br>zł            | Do 15-go<br>dnia<br>każdego<br>miesiąca. | Nieruchomość<br>zostanie oddana w<br>dzierżawę na<br>wniosek<br>dotychczasowego<br>dzierzawcy. |

Załącznik do Zarządzenia nr 220/26  
Wójta Gminy Mrągowo  
z dnia 10.02.2026 r.

|    |                    |                     |              |                    |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                           |                              |                                                                                 |
|----|--------------------|---------------------|--------------|--------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|    |                    |                     |              |                    |                                                           | dawnego wysypiska śmieci po rekultywacji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |                           |                              |                                                                                 |
| 9  | 455 Probark        | OL1M/000<br>40290/2 | 1,7018<br>ha | 40 m <sup>2</sup>  | Nieruchomość<br>gruntowa Bp, dr                           | Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych „Góra Czterech Wiatrów” w obrębie Probark gmina Mrągowo uchwalonym Uchwałą Nr VI/34/98 Rady Gminy w Mrągowie z dnia 30 grudnia 1998 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 6 z dnia 05 lutego 1999 r., poz. 33, zmienionym uchwałami nr VII/67/11 Rady Gminy Mrągowo z dnia 20.06.2011 r. i nr XV/129/15 Rady Gminy Mrągowo z dnia 30.12.2015 r. Przeznaczenie dzierzawionego terenu na cele rekreacyjne. | Do 3 lat od podpisania umowy. | 2,53<br>zł/m <sup>2</sup> | Do 15 września każdego roku. | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierzawcy. |
| 10 | 5/23 Ruska<br>Wieś | OL1M/000<br>43158/6 | 1,5555<br>ha | 238 m <sup>2</sup> | Nieruchomość<br>gruntowa RIVb,<br>PSIV, PsIII, N,<br>RIVa | Zgodnie ze Studium działka nr 5/23 w obrębie geodezyjnym Ruska Wieś, gmina Mrągowo znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Do 3 lat od podpisania umowy. | 2,53<br>zł/m <sup>2</sup> | Do 15 września każdego roku. | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierzawcy. |

Załącznik do Zarządzenia nr 220/26  
Wójta Gminy Mrągowo  
z dnia 10.02.2026 r.

|    |                   |                     |              |                    |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |                           |                                 |                                                      |
|----|-------------------|---------------------|--------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
|    |                   |                     |              |                    |                               | obejmującej tereny nie objęte prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody, w obszarze IIIA o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka. Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod uprawy jednoroczne. Część działki wydzierżawiona będzie z przeznaczeniem na cele rekreacyjne. |                               |                           |                                 |                                                      |
| 11 | 195/10<br>Szeszno | OL1M/000<br>16799/3 | 1,1200<br>ha | 105 m <sup>2</sup> | Nieruchomość<br>gruntowa (Bp) | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Część działki wydzierżawiona będzie z przeznaczeniem pod garaże.                                             | Do 3 lat od podpisania umowy. | 1,06<br>zł/m <sup>2</sup> | Do 15-go dnia każdego miesiąca. | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek. |
| 12 | 195/10<br>Szeszno | OL1M/000<br>16799/3 | 1,1200<br>ha | 797 m <sup>2</sup> | Nieruchomość<br>gruntowa (Bp) | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka,                                                                                                                         | Do 3 lat od podpisania umowy. | 0,19<br>zł/m <sup>2</sup> | Do 15-go września każdego roku. | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek. |

Załącznik do Zarządzenia nr 220/26  
Wójta Gminy Mrągowo  
z dnia 10.02.2026 r.

|    |                   |                     |              |                     |                                         |                                                                                                                                                                                                                                      |                               |                           |                                 |                                                                                 |
|----|-------------------|---------------------|--------------|---------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|    |                   |                     |              |                     |                                         | leśnictwo. Część działki wydzierżawiona będzie z przeznaczeniem na ogródki warzywne.                                                                                                                                                 |                               |                           |                                 |                                                                                 |
| 13 | 107/15<br>Szestno | OL1M/000<br>16858/5 | 0,1424<br>ha | 1424 m <sup>2</sup> | Nieruchomość<br>gruntowa<br>Ps III      | Zgodnie ze Studium działki znajdują się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Działki wydzierżawione będą pod uprawy rolnicze. | Do 3 lat od podpisania umowy. | 0,19<br>zł/m <sup>2</sup> | Do 15-go września każdego roku. | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy. |
| 14 | 107/16<br>Szestno | OL1M/000<br>16858/5 | 0,1458<br>ha | 1458 m <sup>2</sup> | Nieruchomość<br>gruntowa PsIII          | Zgodnie ze Studium działki znajdują się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Działki wydzierżawione będą pod uprawy rolnicze. | Do 3 lat od podpisania umowy. | 0,19<br>zł/m <sup>2</sup> | Do 15-go września każdego roku. | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy. |
| 15 | 107/17<br>Szestno | OL1M/000<br>16858/5 | 0,1252<br>ha | 1252 m <sup>2</sup> | Nieruchomość<br>gruntowa<br>Ps III, ŁVI | Zgodnie ze Studium gminy Mrągowo działki znajdują się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Działki                            | Do 3 lat od podpisania umowy. | 0,19<br>zł/m <sup>2</sup> | Do 15-go września każdego roku. | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy. |



|    |                     |                            |              |                     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                                        |                                          |                                                                                                |
|----|---------------------|----------------------------|--------------|---------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                     |                            |              |                     |                                           | wydzierżawione będą pod uprawy rolnicze.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |                                                        |                                          |                                                                                                |
| 16 | 157/1<br>Wyszembork | OL1M/000<br>22067/8        | 0,3652<br>ha | 3652 m <sup>2</sup> | Nieruchomość<br>gruntowa<br>(RIIIb, RIVa) | Zgodnie ze Studium<br>działka znajduje się w<br>strefie III „Aktywizacji<br>gospodarczej”<br>obejmującej tereny nie<br>objęte prawnymi<br>terytorialnymi formami<br>ochrony przyrody, w<br>obszarze IIIA o funkcji<br>obszaru: rolnictwo,<br>usługi, produkcja,<br>turystyka.<br>Przeznaczenie<br>dzierżawionego terenu<br>– pod uprawy rolnicze. | Do 3 lat od<br>podpisania<br>umowy. | Zgodnie<br>z<br>obowiąz<br>ującym<br>Zarządze<br>niem. | Do 15-go<br>września<br>każdego<br>roku. | Nieruchomość<br>zostanie oddana w<br>dzierżawę na<br>wniosek<br>dotychczasowego<br>dzierżawcy. |
| 17 | 83 Zalec            | OL1M/000<br>00012781/<br>6 | 0,36 ha      | 40 m <sup>2</sup>   | Nieruchomość<br>zabudowana B              | Zgodnie ze Studium<br>działka znajduje się w<br>strefie II<br>„Krajobrazowa”<br>obejmującej tereny<br>objęte ochroną<br>krajobrazu, w obszarze<br>IIA o funkcji obszaru:<br>rolnictwo, turystyka,<br>leśnictwo. Część<br>działki wydzierżawiona<br>będzie z<br>przeznaczeniem na<br>ogródek warzywny.                                             | Do 3 lat od<br>podpisania<br>umowy. | 0,19<br>zł/m <sup>2</sup>                              | Do 15-go<br>września<br>każdego<br>roku. | Nieruchomość<br>zostanie oddana w<br>dzierżawę na<br>wniosek<br>dotychczasowego<br>dzierżawcy. |

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

3. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 10.02.2026 r. do dnia 03.03.2026 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: [bip.gminamragowo.net](http://bip.gminamragowo.net) Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Mrągowo

mgr Piotr Piercewicz