

Aneks do
prognozy oddziaływania na środowisko
projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości
Kiersztanowo, gmina Mrągowo

Autor

mgr Łucja Krupińska

A handwritten signature in blue ink, reading 'Ł. Krupińska', is positioned below the printed name.

Olsztyn, wrzesień 2023 rok

WPŁYW REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU JEZIOR LEGIŃSKO-MRĄGOWSKICH

Tereny objęte projektem planu położone są na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2020r. poz. 55 z późn.zm.) to znaczy na obszarze chronionego krajobrazu. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich. Obecnie obowiązują na tym obszarze postanowienia uchwały nr XXXIII/727/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich.

Analiza spełnienia zakazów obowiązujących na terenie OChK Jezior Legińsko-Mrągowskich w odniesieniu do ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego oraz uwag z pisma RDOŚ znak WOPN.610.15.6.2023.MW.1 z dnia 4 sierpnia 2023 r.

Według powyższej uchwały na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich obowiązują następujące zakazy (z odstępstwami określonymi w uchwale):

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsłowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

1. Odnosnie zakazu z §5 ust.1 pkt 1. „*zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką*” na terenach objętych zmianą planu nie zlokalizowano nor, legowisk innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk czy złożonej ikry. Przewidywane w projekcie planu zagospodarowanie terenów nie będzie naruszać ww. zakazu. **Wobec powyższego zakaz w granicach objętych planem uznaje się za spełniony.**

2. Odnośnie zakazu z §5 ust.1 pkt 2 „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”. Projektem planu na całym obszarze objętym projektem planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. **Wobec powyższego zakaz w granicach objętych planem uznaje się za spełniony.**
3. Odnośnie zakazu z §5 ust.1 pkt 3 „likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych”. Projektem planu na całym obszarze objętym projektem planu zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto w celu wzmocnienia ww. zapisu, w ustaleniach dotyczących poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, dla terenów elementarnych w granicach, których występuje zieleń wysoka wprowadza się zapis „w stosunku do istniejących zadrzewień obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 1 pkt 3) uchwały”. Wprowadzenie zapisu w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów elementarnych będącego odniesieniem do przepisu ogólnego dotyczącego całego obszaru objętego planem potwierdza szczególną ochronę zadrzewień. **Wobec powyższego zakaz w granicach objętych planem uznaje się za spełniony.**
4. Odnośnie zakazu z §5 ust.1 pkt 4 „wydobycia do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu” Na terenie opracowania nie występują zewidencjonowane złoża kopalni. Projektowane zagospodarowanie terenu nie przewiduje również wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu. **Wobec powyższego zakaz w granicach objętych planem uznaje się za spełniony.**
5. Odnośnie zakazu z §5 ust.1 pkt 5 „wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych” Projektem planu na całym obszarze objętym projektem planu zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

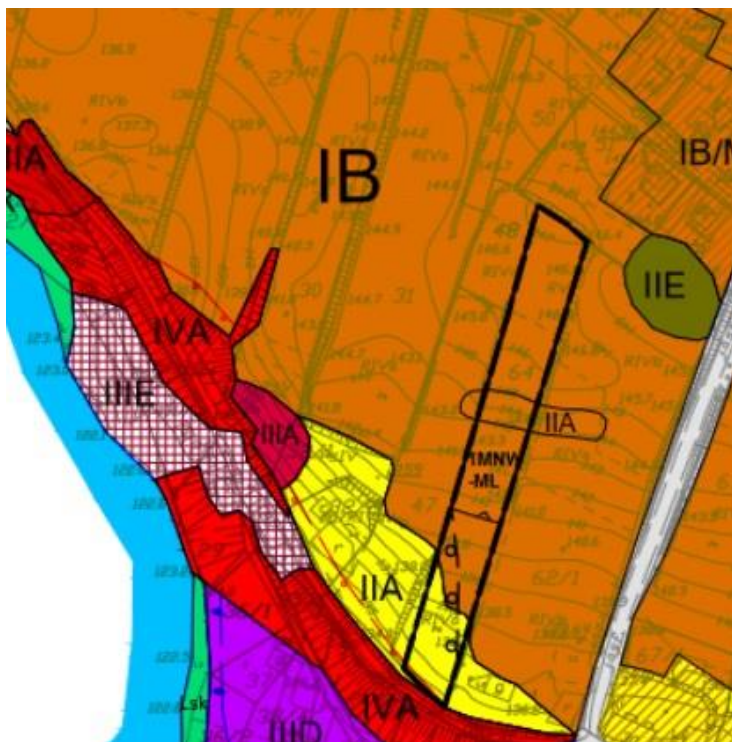
Tereny przeznaczone w projekcie planu pod zabudowę to tereny o na ogół korzystnych bądź przeciętnych warunkach fizjograficznych do zabudowy, są to głównie tereny wysoczyzny polodowcowej. W przypadku występowania złożonych bądź skomplikowanych warunków gruntowych do zabudowy projekt planu zawiera stosowną informację o ich występowaniu.

Zgodnie z wyrokiem NSA z 2010.04.13 II OSK 169/09 o uszkadzaniu lub przekształcaniu obszaru bądź zniekształcaniu terenu można mówić w przypadkach takich jak: niwelacja wzgórza, wykopania stawu, zmiana biegu rzeki, wycięcie lasu. Nie można kwalifikować jako uszkodzenia lub przekształcenia obszaru oraz zniekształcenia terenu z prac służących do realizacji obiektu budowlanego, takich jak wykopy pod fundamenty.

W projekcie planu zmodyfikowano, zgodnie z zaleceniami RDOŚ, definicję nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Dla zobrazowania, iż projektowane przeznaczenie terenów uwzględnia strukturę ekofizjograficzną terenu przedstawiono poniżej rysunki planu na tle struktury ekofizjograficznej dla poszczególnych działek objętych zmianą planu zagospodarowania.

A. Teren działki 64 (załącznik nr 1 do projektu mpzp)



Teren obejmujący działkę 64 z załącznika nr 1 pod względem geomorfologicznym stanowi wysoczyznę polodowcową z przewagą osadów spoistych o spadkach kilkuprocentowych (IB), o korzystnych warunkach do zabudowy oraz zbocze o spadkach kilkunastoprocentowych o wystawie południowej o przeciętnych warunkach do zabudowy (IIA). Teren gdzie zgodnie z ustaleniami projektu planu dopuszcza się realizację zabudowy (teren wyznaczony linią nieprzekraczalnej zabudowy), to w większości teren wysoczyzny polodowcowej o spadkach kilkuprocentowych, niewielki fragment w środkowej części zajmuje zbocze o kilkunastoprocentowym spadku. Są to tereny o prostych warunkach gruntowych do zabudowy, nie wymagające przekształcenia rzeźby terenu w celu adaptacji do zabudowy.

Fragment południowy działek jest bardziej zróżnicowany fizjograficznie, stanowi niższe partie terenów wysoczyznowych (IID), fragment zbocza o spadkach kilkunastoprocentowych o wystawie południowej (IIA) o przeciętnych warunkach do zabudowy, strome zbocze o spadkach 20-25% (IIIA), o niekorzystnych warunkach do zabudowy, teren przekształcony antropogenicznie w wyniku kopalnictwa piasku i żwiru, teren po rekultywacji (K2). Wzdłuż linii brzegowej jeziora Kiersztanowo występuje pas zadrzewień olszowych.

Tereny te są wyłączone spod możliwości zabudowy, przeznaczone są pod tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (1RN).

Działki 203/3, 120 oraz 116/2 pod względem geomorfologicznym stanowią w większości wysoczyznę polodowcową z przewagą osadów spoistych o spadkach kilkuprocentowych (IB), o korzystnych warunkach do zabudowy. W części wschodniej teren działki 203/3 stanowi zbocze o spadkach kilkunastoprocentowych o wystawie południowej (IIA) o przeciętnych warunkach do zabudowy oraz strome zbocze o spadkach 20-25% (IIIA), o niekorzystnych warunkach do zabudowy oraz obniżenie terenowe o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych i topoklimatycznych do zabudowy (IIID).

Pod zabudowę projektem planu przeznacza się fragment terenu obejmujący wysoczyznę morenową o prostych warunkach gruntowych. Realizacja zabudowy nie spowoduje przekształcenia rzeźby terenu.

Pozostałe tereny są wyłączone spod możliwości zabudowy, przeznaczone są pod tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.

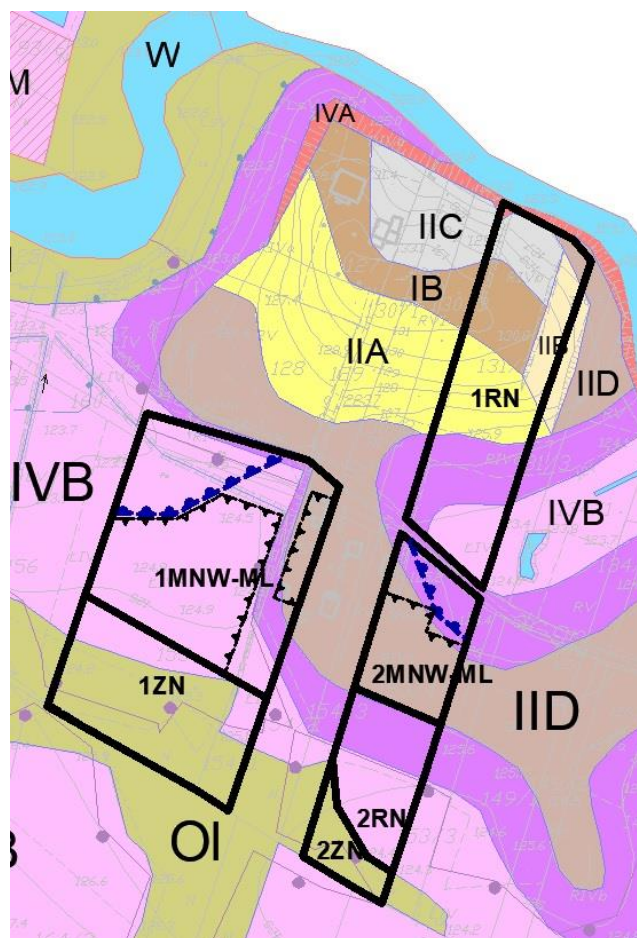
Teren działki 201/4 stanowi zbocze o spadkach kilkunastoprocentowych o wystawie zbliżonej do północnej o przeciętnych warunkach do zabudowy. Warunki gruntowe określa się jako proste. Teren projektem planu przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Prognozuje się, iż adaptacja do zabudowy nie będzie wymagać przekształcenia rzeźby terenu.

Teren działki nr 95 stanowi w części południowej teren doliny (IIIB) o warunkach gruntowo-wodnych i topoklimatycznych niekorzystnych do zabudowy (warunki gruntowe złożone) oraz niższe partie terenów wysoczyznowych (IID) o prostych warunkach do zabudowy, a w części północnej obniżenie akumulacyjne (IVB) o warunkach gruntowo-wodnych nieprzydatnych do zabudowy, niekorzystne do całodobowego pobytu ludzi.

Wyznaczony nieprzekraczalną linią zabudowy teren w granicach obszaru przeznaczonego projektem planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usług turystycznych, gdzie możliwe jest usytuowanie budynku znajduje się w granicach niższych terenów wysoczyznowych oraz terenu doliny. Jednakże w związku, iż teren nie posiada silnie skonfigurowanej rzeźby terenu, jest to teren o rzeźbie równinnej, prognozuje się, iż w wyniku realizacji zabudowy nie nastąpi zmiana rzeźby terenu.

Teren obniżenia akumulacyjnego jest wyłączony z możliwości realizacji zabudowy, przeznaczony pod teren zieleni naturalnej z zakazem realizacji nowych obiektów budowlanych.

C. Teren działek nr 155, 154/1, 153/4, 131/2 (załącznik nr 3 do projektu mpzp)



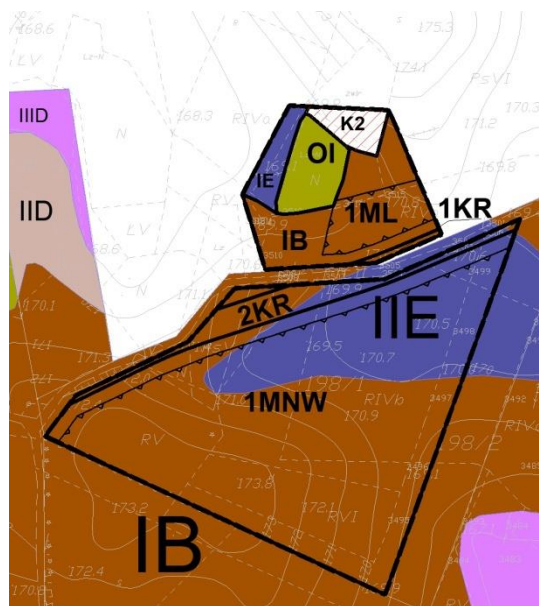
Teren działki nr 131/2 jest zróżnicowany pod względem geomorfologicznym stanowi wysoczyznę morenową (IB) z przewagą osadów spoistych oraz jej zbocza o spadkach kilkunastoprocentowych (IIA, IIB, IIC). Są to tereny o warunkach fizjograficznych korzystnych bądź przeciętnych do zabudowy. Lokalnie występują tereny obniżenia o warunkach gruntowo-wodnych i topoklimatycznych niekorzystnych do zabudowy (IIID) oraz obniżenie akumulacyjne (IVB) o warunkach gruntowo-wodnych nieprzydatnych do zabudowy, niekorzystne do całodobowego pobytu ludzi. Teren działki przeznaczony jest pod tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.

Teren działki nr 154/1 geomorfologicznie stanowi wysoczyznę polodowcową (IB) z przewagą osadów spoistych o spadkach kilkuprocentowych, o korzystnych warunkach do zabudowy oraz obszar dna holocenówskich dolin i obniżen akumulacyjnych (IVB) o nieprzydatnych warunkach do zabudowy i niekorzystnych do całodobowego pobytu ludzi oraz w części południowej fragment terenów bagiennych z zielenią wysoką (OI). Projektem planu adaptuje się istniejącą zabudowę, zlokalizowaną w granicach wysoczyzny morenowej. Część południowa działki przeznacza się pod zielen naturalną.

Natomiast działka nr 155 stanowi głównie obszar dna holocenijskich dolin i obniżeń akumulacyjnych (IVB) o nieprzydatnych warunkach do zabudowy i niekorzystnych do całodobowego pobytu ludzi oraz w części południowej fragment terenów bagiennych z zielenią wysoką (OI). Teren projektem planu przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojąca lub letniskową lub rekreacji indywidualnej. Projekt planu zawiera zapis o skomplikowanych warunkach gruntowych. Spod możliwości zabudowy wyłączony jest teren o charakterze bagiennym, przeznaczony pod tereny zieleni naturalnej. Realizacja zabudowy nie spowoduje przekształcenia rzeźby terenu. Należy nadmienić, iż w obowiązującym mpzp teren działki nr 155 przeznaczony jest w całości pod zabudowę letniskową.

Teren działki 153/4 w części północnej stanowi głównie wysoczyznę polodowcową z przewagą osadów spoistych (IB) o spadkach kilkuprocentowych, o korzystnych warunkach do zabudowy, natomiast w części południowej stanowi obszar dna holocenijskich dolin i obniżeń akumulacyjnych (IVB) o nieprzydatnych warunkach do zabudowy i niekorzystnych do całodobowego pobytu ludzi oraz fragment terenów bagiennych z zielenią wysoką (OI). Teren projektem planu przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojąca lub letniskową lub rekreacji indywidualnej. Wyznaczony teren pod zabudowę stanowi niższe partie terenów wysoczyznowych, o prostych warunkach do zabudowy. Teren obniżeń akumulacyjnych przeznacza się pod tereny rolne, natomiast teren o charakterze bagiennym pod zielen naturalną. W obowiązującym mpzp teren działki przeznaczony jest w całości pod zabudowę letniskową.

D. Teren działek nr 198/1 oraz 200/18 (załącznik nr 4 do projektu mpzp)



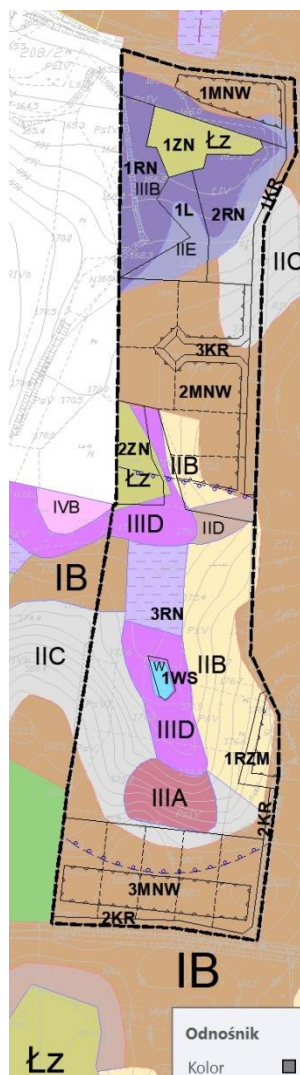
Teren działki nr 198/1 geomorfologicznie stanowi w większości wysoczyznę polodowcową (IB) z przewagą osadów spoistych o spadkach kilkuprocentowych, o korzystnych warunkach do zabudowy, lokalnie, w części północnej, występuje płytkie zagłębienie terenów wysoczyznowych (IIE), gdzie można się spodziewać okresowo gorszych warunków gruntowo wodnych do zabudowy.

Działka nr 200/18 w większości stanowi wysoczyznę polodowcową (IB) z przewagą osadów spoistych o spadkach kilkuprocentowych, o korzystnych warunkach do zabudowy. W części północnej znajduje się teren o znacznie przekształcony antropogenicznie w wyniku eksploatacji kruszywa naturalnego (K2) oraz obniżenie wytopiskowe o charakterze bagiennym (OL, Łz), nieprzydatne do zabudowy. Fragment zachodni stanowi płytkie zagłębienie terenów wysoczyznowych (IIE), gdzie można się spodziewać okresowo gorszych warunków gruntowo wodnych do zabudowy.

Projektem planu przeznacza się pod zabudowę tereny wysoczyznowe oraz w granicach działki 198/1 teren płytkiego zagłębienia wysoczyzny. Realizacja zabudowy nie spowoduje przekształcenia rzeźby terenu.

Tereny silniej skonfigurowane w części północnej działki nr 200/18 wyłączone są spod lokalizowania zabudowy poprzez wskazanie w projekcie planu nieprzekraczalnej linii zabudowy. Teren obniżenia wytopiskowego należy pozostawić w stanie naturalnym, projektem planu wprowadza się tu zakaz zabudowy oraz realizacji innych obiektów i urządzeń budowlanych.

E. Teren działki nr 209 (załącznik nr 5 do projektu mpzp)



Teren działki nr 209 posiada zróżnicowaną rzeźbę terenu, geomorfologicznie stanowi wysoczyznę polodowcową z przewagą osadów spoistych o spadkach kilkuprocentowych (IB), o korzystnych warunkach do zabudowy, jej zbocza o spadkach kilkunastoprocentowych, o wystawie zarówno południowej, wschodniej i zachodniej jak i północnej (IIA, IIB, IIC). W części północnej znajduje się podmokłe zagłębienie terenów wysoczyznowych (IIIB), gdzie można spodziewać się niekorzystnych warunków gruntowo-wodnych do zabudowy oraz płytkie zagłębienie terenów wysoczyznowych (IIE).

Lokalnie występują obniżenia wytopiskowe o charakterze bagiennym (Łz), nieprzydatne do zabudowy oraz strome zbocze o spadkach 20 – 25% (IIIA), o skomplikowanych warunkach gruntowych do zabudowy.

Projektem planu przeznacza się pod zabudowę, tereny w granicach wysoczyzny morenowej i lokalnie jej zboczy, o prostych warunkach gruntowych. Lokalizacja zabudowy w granicach wyznaczonych projektem planu nie spowoduje zmiany rzeźby terenu.

Tereny silniej skonfigurowane, wyłączone są spod możliwości zabudowy, przeznaczone na ogół pod tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.

Tereny obniżen wytopiskowych przeznaczone są pod zieleń naturalną, z zakazem zabudowy oraz realizacji innych obiektów i urządzeń budowlanych.

Wobec powyższego zakaz w granicach objętych planem uznaje się za spełniony.

6. Odnośnie zakazu z §5 ust.1 pkt 6 „*dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybactwa*”

Planowane zagospodarowanie terenu w granicach objętych projektem planu nie spowoduje zmian stosunków wodnych.

Zgodnie z projektem planu, na terenie działki nr 155 (gdzie występuje fragment rowu melioracyjnego) ustala się utrzymanie rowów melioracyjnych w stanie umożliwiającym zachowanie optymalnych stosunków wodnych. Dopuszcza się korektę przebiegu bądź ujęcie w system drenażu rowów melioracyjnych, w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie urządzeń melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. **Wobec powyższego zakaz w granicach objętych planem uznaje się za spełniony.**

7. Odnośnie zakazu z §5 ust.1 pkt 7 „*likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych*”

Na terenie objętym projektem planu w obrębie obniżen pojeziernych i wytopiskowych o charakterze bagiennym, przeznacza się te tereny pod tereny zieleni naturalnej z zakazem zabudowy oraz realizacji innych obiektów i urządzeń budowlanych. Oczko wodne zlokalizowane na działce nr 209 projektem planu adaptuje się. **Wobec powyższego zakaz w granicach objętych planem uznaje się za spełniony.**

8. Odnośnie zakazu z §5 ust.1 pkt 8 „*budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:*
a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”

Projektem planu, na załącznikach graficznych, wyznacza się granicę strefy 100 m od jeziora Kiersztanowskiego i Juno oraz innych zbiorników wodnych oraz rzeki Dajny. Tereny w strefie 100 m są wyłączone z zabudowy (poprzez wrysowane, na załącznikach graficznych projektu planu,

nieprzekraczalne linie zabudowy bądź przeznaczenie tych terenów na inne cele niż pod zabudowę, głównie jako tereny rolnictwa z zakazem zabudowy bądź zieleni naturalnej z zakazem zabudowy).

Teren działki nr 95 (zał. nr 2), która położona jest w strefie 100 m od rzeki Dajny, w części w projekcie planu przeznacza się pod zabudowę - mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usług turystycznych, występuje tu odstępstwo od zakazu zabudowy związane z uzupełnieniem zabudowy pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów zgodnie z linią występującą na działkach przyległych. Również przeznaczenie pod zabudowę (mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usług turystycznych) części działki nr 110 (zał. 2), znajdującej się w strefie 100 metrowej od rzeki Dajny, wpisuje się w odstępstwo od zakazu zabudowy związane z uzupełnieniem zabudowy pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów zgodnie z linią występującą na działkach przyległych (§5 ust.7 pkt 4 uchwały nr XXXIII/727/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich).

Pozostałą część działki przeznacza się pod zielen naturalną z zakazem zabudowy. Część działki nr 120 (zał. nr 2) przeznaczona w projekcie planu pod zabudowę zagrodową znajduje się w 100-metrowej strefie od rzeki Dajny, przy czym projekt planu adaptuje istniejącą zabudowę na przedmiotowej działce oraz nie zmienia funkcji, która ustalona została w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego (zabudowa zagrodowa). Wpisuje się w odstępstwo od zakazu określone w §5 ust. 7 pkt 5 oraz pkt 8.

Na terenie działki nr 209 (zał. nr 5) przeznaczenie terenu oraz wrysowane na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy warunkują brak lokalizacji zabudowy terenów znajdujących się w 100-metrowej od zbiornika wodnego znajdującego się na przedmiotowej działce. Na działkach położonych w sąsiedztwie nie występują zbiorniki wodne, od których obowiązywałby zakaz zabudowy w 100-metrowej strefie. Na działce 251/1 oraz 252/3 znajdują się obniżenia wytopiskowe, o charakterze bagiennym, porośnięte głównie zielenią krzewiastą – wierzba szara oraz zedrzewieniami olszowymi. Nie zidentyfikowano lustra wody. Zbiorniki wodne, widoczne na mapie z danymi BDOT (<https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>) znajdują się w odległości ponad 100-m od terenu przeznaczonego pod zabudowę (3MNW), projektem zmiany planu zrezygnowano z poszerzenia drogi 2KR.

W ustaleniach dla terenów położonych w strefie 100-metrowej od linii brzegowej jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych i rzek projekt planu ustala zakaz budowania nowych obiektów budowlanych. Ustalenie te zabezpiecza tereny położone poza granicami wyznaczonymi liniami nieprzekraczalnymi, a znajdującymi się w 100-metrowej strefie przed lokalizacją obiektów budowlanych.

Wobec powyższego zakaz w granicach objętych planem uznaje się za spełniony.

Reasumując, stwierdza się, iż ustalenia projektu planu nie są sprzeczne z ustaleniami obowiązującymi na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich.

Opracowała:

Lucja Krupińska
