

Znak sprawy:
RBK.6845.60.2025

Mrągowo, dnia 14.11.2025r.

WÓJT GMINY MRĄGOWO

Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym **157/1 położonej w obrębie Wyszembork**, zapisanej w Księdze Wieczystej Nr OL1M/00022067/8.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo (Uchwała Nr XXIX/295/13 Rady Gminy Mrągowo z dnia 05 września 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo) wyżej wymieniona działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” obejmującej tereny nie objęte prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody, w obszarze IIIA o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka.

Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – **3652 m²**

Sposób zagospodarowania części przeznaczony do dzierżawy – pod uprawy rolnicze

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **146,08 zł**

Umowa zawarta zostanie na okres **od 01 stycznia do 31 grudnia 2026 roku**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań, nie toczy się też w stosunku do niej postępowanie administracyjne ani sądowe.

W ewidencji gruntów i budynków działka widnieje jako grunt klasy RIIIB, RIVa.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10.12.2025 r. włącznie. Wadium w wysokości 146,00 zł należy uiścić na rachunek Urzędu Gminy w Mrągowie w Banku Millennium Oddział Mrągowo nr 29116022020000000061936140, bądź w kasie Urzędu Gminy pok. nr 15 do godziny 14.00

Za dokonanie wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 16 GRUDNIA 2025 ROKU
w Urzędzie Gminy w Mrągowie przy ul. Królewieckiej nr 60A, w sali nr 1, o godzinie 10³⁰**

Czynsz dzierżawny uzyskany w przetargu będzie płatny z góry do 15 - go września 2026 roku do kasy Urzędu Gminy bądź na konto wydzierżawiającego Bank Millennium S.A. w Mrągowie nr 57116022020000000061936121.

Zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. t.j. z 2025 r. poz. 832).

Stawka czynszu dzierżawnego ulega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim.

Dzierżawcę obciążają podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

Wójtowi Gminy Mrągowo przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Wszelkie informacje odnośnie nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mrągowie pok. nr 9 tel. 7412924 wew. 204.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, tablicy sołectwa, zamieszczone na stronie internetowej bip.gminamragowo.net

W prasie lokalnej podano informację, że ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na okres od 14.11.2025 r. do 14.12.2025 r.

Wójt Gminy Mrągowo
mgr Piotr Piercewicz