

L.p.	CYTAT Z POSTANOWIENIA RDOŚ WOPN.610.15.1.2025.MW.1 Z DNIA 31 MARCA 2025	WPROWADZONE ZMIANY W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ W PROGNOZIE OŚ
1	Zgodnie z założeniami analizowanego projektu planu miejscowego część terenów zlokalizowanych w jego granicach przeznaczona zostaną na tereny zieleni urządzonej (ZP). (...) Z uwagi na lokalizację wydzielenia Z2P w pasie ochronnym szerokości 100 m zarówno od linii brzegowej jeziora, jak również rzeki stwierdzić należy, że wykonane powyższych ustaleń projektu planu miejscowego koliduje z zakazem budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.	Teren 2ZP wyłączono z możliwości realizacji terenowych urządzeń sportu i rekreacji tj.: boisk, kortów, placów zabaw, siłowni terenowych poprzez wykreślenie go z §24 pkt 2 lit. a). W §24 pkt. 3 lit. d skorygowano zapis, zamiast terenu 3ZP wpisano prawidłowo teren 2ZP.
2	Ponadto w § 12 pkt 7 lit. f projektu planu nadal powołano się na teren elementarny o symbolu R, który nie jest wskazany w żadnej innej części projektu planu.	Wykreślono oznaczenie terenu elementarnego R z § 12 pkt 7 lit. f.
3	Tut. organ ponownie wnosi o ujednoczenie zapisów projektu planu miejscowego dotyczących ochrony zadrzewień zawartych w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych 1UT-US, 3UT-US w powiązaniu z załącznikiem graficznym, na którym zostały one wykazane.	Dokonano korekty zapisów dla terenów 1UT-US I 3UT-US wiążąc ustalenia zakazu likwidacji i niszczenia zadrzewień śródpolnych z zadrzewieniami wskazanymi na załączniku graficznym projektu planu. Zapisy dodano w §16 ust. 1 pkt 3 lit. a) oraz w §16 ust. 3 pkt 3 lit. a).