

*Załącznik nr 1
do decyzji środowiskowej nr 8/2025
Wójta Gminy Mrągowo
z dnia 16.09.2025 r.
znak:RBK.6220.13.2025*

CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie polega na budowie dwudziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych realizowane będzie na działkach o nr ewidencyjnych 218/42, 218/28, 218/26, obręb Popowo Salęckie, gmina Mrągowo, powiat mrągowski, województwo warmińsko-mazurskie. . Każdy z domów będzie posadowiony na posesji o powierzchni ok. 1100 m². Projektowane zagospodarowanie terenu każdej nowo wydzielonej posesji obejmuje:

- dom mieszkalny jednorodzinny o powierzchni zabudowy ok. 160m², z poddaszem użytkowym, wysokością kalenicy do 9,2 m;
- ciągi piesze i jezdne ok. 80,0 m²;
- dwa miejsca postojowe o powierzchni ok 30,0 m².

Projektowana infrastruktura techniczna i komunikacyjna obejmuje: wjazd drogą gminną, wewnętrzne drogi o podłożu gruntowym, sieć wodociągową z przyłączem do każdej działki budowlanej, szczelne zbiorniki bezodpływowe na ścieki socjalno-bytowe na każdej z działek budowlanych.

Przewiduje się realizację przedsięwzięcia tradycyjną metodą, w nawiązaniu do tradycji budownictwa regionalnego, z materiałów i elementów wykończeniowych obiektów, nawiązujących do tradycji budownictwa miejscowego.

Zakres robót związanych z wykonaniem przedsięwzięcia obejmuje roboty ziemne pod ławy fundamentowe, zbiornik na nieczystości, roboty murarskie (ściany i stropy), roboty dekarские (pokrycia dachowe), tynkarskie, instalacyjno-montażowe. Planowane prace budowlane wymagają użycia mechanicznego sprzętu budowlanego i transportowego dostarczającego materiały budowlane.