



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE

Wydział Ocen Oddziaływania na Środowisko

URZĄD GMINY
MRĄGOWO

2025-07-25

podpis

WOŚ.4220.344.2025.BG.2

Olsztyn, 25 lipca 2025 r.

Inwestor, Pan Kamil Małyszko

W związku z pismem Wójta Gminy Mrągowo z 11.06.2025 r., znak: RBK.6220.13.2025 dot. wydania opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **Budowa dwudziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 218/42, 218/28, 218/26 w obrębie Popowo Sałęckie, gmina Mrągowo**, działając na podstawie art. 50 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z późn. zm.), wzywam do uzupełnienia danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KIP), zgodnie z wymaganiami art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.), o następujące informacje i wyjaśnienia:

1. W zakresie usytuowania przedsięwzięcia proszę o:

zamieszczenie opisu sposobu zagospodarowania terenów otaczających miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Podanie odległości inwestycji od obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, oraz pozostałych form ochrony przyrody.

2. W zakresie opisu istniejącej szaty roślinnej terenu inwestycji proszę o wyjaśnienie, czy na działkach przewidzianych pod inwestycję występują drzewa i krzewy, jeśli tak to proszę o ich scharakteryzowanie. Z dostępnych na stronie internetowej geoportal.gov.pl ortofotomap terenu inwestycji wynika, że na działkach nr 218/28 i 218/26 występują zadrzewienia i/lub krzewy o charakterze zadrzewień śródpolnych. Proszę zatem o uwzględnienie ich ochrony przygotowując plan zagospodarowania terenu, o którym mowa w punkcie 4 niniejszego wezwania.

3. W związku z lokalizacją planowanego przedsięwzięcia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich proszę o dokonanie oceny zgodności inwestycji z zakazami obowiązującymi na terenie ww. obszaru, określonymi w Uchwale Nr XXXIII/727/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2018 r., poz. 415), w szczególności:

- zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych...
- zakazu likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych - na działkach nr 218/28 i 218/26 widoczne są obszary porośnięte roślinnością wysoką i średnią, mogące stanowić obszary podmokłe czy zbiorniki wody;



Spełniamy wymagania EMAS - zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn, tel. 89 537-21-00, fax: 89 527-04-23, sekretariat@olsztyn.rdos.gov.pl, gov.pl/web/rdos-olsztyn

- zakazu likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych - na działkach nr 218/28 i 218/26 występują zadrzewienia i/lub krzewy, które mogą kolidować z planowanym zagospodarowaniem terenu;
 - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.
4. W ramach opisu przedsięwzięcia proszę o przedstawienie planu zagospodarowania terenu, obrazującego usytuowanie planowanej infrastruktury na terenie działek inwestycyjnych, uwzględniające zakazy obowiązujące na Obszarze Chronionego Krajobrazu .
5. Weryfikację informacji dotyczących opisu lokalizacji planowanego przedsięwzięcia względem korytarzy ekologicznych znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia – nie podano wszystkich korytarzy, w obrębie których zlokalizowana jest inwestycja. Proszę też o dokonanie oceny wpływu planowanej inwestycji na te obszary, z podaniem ewentualnych działań minimalizujących oddziaływanie.
6. Informacje o przedsięwzięciach realizowanych i zrealizowanych, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem. Proszę o wskazanie czy w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia znajdują się/planowane są obiekty, których funkcjonowanie może prowadzić do kumulacji oddziaływań z planowaną inwestycją.

Uzupełnienie proszę przedłożyć w terminie do 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz organowi właściwemu do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. Wójtowi Gminy Mrągowo.

Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego informuję również, że ze względu na konieczność uzupełnienia dokumentacji w ww. zakresie, zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie nastąpi w terminie 14 dni od daty przedłożenia przez Wnioskodawcę kompletnego uzupełnienia. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 37 kpa, strona ma prawo do wniesienia ponaglenia w związku z niezakończaniem sprawy w terminie bądź w przypadku gdy postępowanie prowadzone jest dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy. Ponaglenie wraz z uzasadnieniem składa się do organu wyższego stopnia (Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska) za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie (Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie).

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Olsztynie
Agata Moździerz
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wójt Gminy Mrągowo, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo – z prośbą o poinformowanie stron postępowania
3. aa