

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KIERSZTANOWO, GMINA MRĄGOWO

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO

STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA TERENU:

- Drzewostany na stromych zboczach i skarpach. Spełniają funkcje glebochronne wspomagające stateczność zboczy i miejscami funkcje wodochronne. Ewentualna penetracja turystyczna powinna się odbywać po wyznaczonych szlakach
- Strome i przeważnie wysokie zbocza Spadki 20 - 25 %. Adaptacja do zabudowy wymaga bardzo dużego nakładu robót ziemnych
- Zbocza o spadkach kilkunastoprocentowych. Adaptacja do zabudowy wymaga zwiększonego nakładu robót ziemnych. Zaleca się działania przeciwerozcyjne, głównie duży udział trwałej zieleni
- Niższe partie terenów wysoczyznowych. Warunki fizjograficzne (gruntowo-wodne i topoklimatyczne) mniej korzystne do zabudowy i do całorocznego pobytu ludzi.
- Doliny i obniżenia. Warunki fizjograficzne niekorzystne do zabudowy i całorocznego pobytu ludzi (niekorzystne warunki gruntowo-wodne i topoklimatyczne).
- Dna holocenijskich dolin i obniżeń akumulacyjnych, w tym obniżenia pojeziorne i wytopiskowe. Niekorzystne do całorocznego pobytu ludzi.

OCHRONA PRZYRODY:

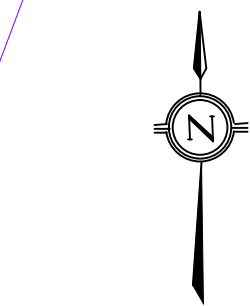
- Teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1478) na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Legińskiego-Mrągowskich w stosunku do którego obowiązują przepisy Uchwały nr XXXIII/727/17 Sejmiku Województwa Warmińskiego-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińskiego-Mrągowskich (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2018r. poz. 415).
- na analizowanym terenie nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r. poz. 1478)

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

- granice obszaru analizowanego
- Teren planowanej inwestycji znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 205 „Subzbiornik Warmia” - ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.
- tereny o złożonych warunkach gruntowych

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PROJEKTU PLANU:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- R przeznaczenie na cele upraw rolnych
- ZL-1 przeznaczenie na cele lasu o funkcjach glebo- i wodochronnych
- KDD przeznaczenie na cele drogi publicznej klasy dojazdowej
- linia elektroenergetyczna 15kV z pasem ochrony funkcyjnej



0 5m 25m 50m

