

UCHWAŁA NR.....
RADY GMINY MRĄGOWO

z dnia

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości
Kiersztanowo, gmina Mrągowo.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 2. ustawy z dnia 24 sierpnia 2023 r o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Mrągowo Nr L/379/18 z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo, Rada Gminy Mrągowo po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo, uchwala co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni ok. 2,70 ha.

3. Zakres i granice planu zostały określone uchwałą Rady Gminy Mrągowo Nr L/379/18 z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo.

4. Plan stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kiersztanowo, gmina Mrągowo uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/135/08 Rady Gminy Mrągowo z dnia 2 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Nr 115 z dnia 25.07.2008 r. poz. 1927).

5. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr1 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – załącznik Nr 3 do uchwały,
- 5) danych przestrzennych dla aktu - załącznik nr 4 do uchwały.

§2.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – MN,
- 2) tereny upraw rolnych – R,
- 3) tereny istniejących lasów o funkcjach glebo - i wodochronnych – ZL-1,
- 4) teren drogi publicznej – KD,
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §5 uchwały,
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu - §6 uchwały,
- 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - §7 uchwały,

- 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej - §8 uchwały,
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa; - §9 uchwały,
- 10) szczegółowe zasady podziału i scalania nieruchomości - §10 uchwały,
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - §11 uchwały,
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - §12 uchwały,
- 13) przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasady podziału nieruchomości - §13 uchwały,
- 14) określenie stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art.35 ust4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - §14 uchwały,
- 15) określenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne. Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne odnoszą się do wszystkich elementów zagospodarowania niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji.

§3.1. Następujące treści oznaczeń graficznych na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenów elementarnych określone symbolem literowym,
- 5) wymiary w metrach.

2. Tereny o złożonych warunkach gruntowych oznaczono informacyjnie.

3. Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) oznaczenie linii napowietrznej SN 15kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej, które traci moc z chwilą skablowania danej linii lub jej likwidacji,

§4. Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mrągowo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) adaptacji budynku lub obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejącego budynku lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika. Przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową, nadbudową, rozbiórką i odbudową budynku lub obiektu budowlanego oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że nowa funkcja jest zgodna z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, a sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki zgodny jest z ustaleniami dla poszczególnych terenów elementarnych zawartymi w rozdziale 3 niniejszej uchwały,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki i żaden element budynku nie może przekroczyć tej linii,
- 4) złożonych warunkach gruntowych – należy przez to rozumieć definicje zawarte w przepisach odrębnych dotyczących ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,

Rozdział 2

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem.

§5.1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych,
- 2) Ogrodzenia od strony dróg nie mogą przekraczać wysokości 1,60 m od poziomu terenu; ogrodzenia należy wykonać z materiałów tradycyjnych takich, jak: drewno, kamień, cegła lub metalowe, z możliwością łączenia wyżej wymienionych materiałów; zakaz stosowania ogrodzeń pełnych na całej długości oraz prefabrykowanych żelbetowych,
- 3) W granicach opracowania planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które wymagają przekształceń i rekultywacji oraz rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§6.1. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

- 1) Teren objęty planem zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko – Mrągowskich. Na terenie objętym planem obowiązują więc ograniczenia w zagospodarowaniu i zakazy wynikające z przepisów o ochronie przyrody i przepisów wykonawczych,
- 2) Pod całym terenem objętym planem znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych – GZWP nr 205 „Subzbiornik Warmia” – w związku z tym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.
- 3) Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 4) Zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) Zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) Zakazuje się dokonywania zmiany stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybna,
- 7) Zakazuje się stosowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych, wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych,
- 8) Nakazuje się na terenie własnej działki gromadzenie odpadów komunalnych poddawanych okresowemu wywozowi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.
- 9) Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć następująco: dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonej symbolem MN - jak dla zabudowy jednorodzinnej, stosownie do przepisów odrębnych.
- 10) Zasady kształtowania krajobrazu zostały określone poprzez ustalenie gabarytów zabudowy, formy ogrodzeń, materiałów i kolorystyki elewacji, rodzaju i kolorystyki pokryć dachowych oraz poprzez ustalenie zasad zagospodarowania działki budowlanej.

§7. Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) Przestrzeń publiczną stanowi fragment drogi klasy dojazdowej KD,
- 2) Zasady zagospodarowania terenu KD zawarte są w ustaleniach szczegółowych.

§8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) Na terenie objętym planem nie występują obiekty chronione lub wymagające ochrony.

§9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

- 1) Na terenie opracowania planu nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów, tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
- 2) Na terenie objętym planem krajobrazy priorytetowe nie zostały wyodrębnione w audycie krajobrazowym.

§10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Procedury scalania i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, nie przewiduje się.

§11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W rozwiązaniach komunikacyjnych ustala się:

- 1) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach działki przeznaczonej pod inwestycję o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
- 2) ilość miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniejsza niż 2 miejsca postojowe na 1 dom;
- 3) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W rozwiązaniach infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej z uwzględnieniem przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,
- 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) dopuszcza się czasowo stosowanie zbiorników bezodpływowych z atestem szczelności to jest do czasu wybudowania wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 4) wody opadowe z dachów projektowanej zabudowy i terenu działki należy zagospodarować w granicach własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich,
- 5) wody opadowe i roztopowe z terenów o szczelnej nawierzchni należy odprowadzić do odbiorników lub studni chłonnych po uprzednim oczyszczeniu w stopniu określonym w przepisach odrębnych,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych źródeł zasilania; rozproszanie po terenie – kablowe; wszelkie występujące kolizje z istniejącą siecią należy przebudować i dostosować do nowych warunków zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne; wszelkie występujące kolizje z istniejącą siecią telekomunikacyjną należy przebudować i dostosować do nowych warunków zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) dopuszcza się lokalizowanie sieci gazowej na terenie objętym opracowaniem; zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej należy realizować na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 9) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi,

- 10) dopuszcza się wykonanie sieci infrastruktury technicznej, stanowiących inwestycje celu publicznego na terenach przeznaczonych pod zabudowę i na terenach rolnych 7R. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, sieci i obiekty infrastruktury technicznej należy lokalizować w sposób nie kolidujący z przyszłym zagospodarowaniem terenu np. w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogę lub wzdłuż granicy działek; Na terenie rolnym 7R sieci należy lokalizować wzdłuż drogi gminnej w pasie terenu 10,00 m od linii rozgraniczającej drogę.
- 11) dopuszcza się realizację indywidualnych odnawialnych źródeł energii, takich jak: panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne montowane na budynkach oraz pompy ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§12. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

- 1) teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy,
- 2) zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu właściwych przepisów ustawy Prawo budowlane, za wyjątkiem zaplecza budowy w okresie realizacji inwestycji.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§13.1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasad podziału nieruchomości.

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
1 KD	Teren drogi publicznej 1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna. 2. Teren przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi gminnej. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
2 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, mała architektura, dojścia i dojazdy. 3. Na terenie elementarnym mogą wystąpić złożone warunki gruntowe; kategorię geotechniczną obiektów budowlanych należy określić zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. Zasady zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1200 m², b) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale od 0,08 do 0,90, c) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – max. 0,30, d) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni działki budowlanej, e) na jednej działce budowlanej należy realizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, f) wysokość zabudowy: – wysokość budynków mieszkalny max. 9,0 m, dwie kondygnacje nadziemne, – wysokość pozostałych obiektów budowlanych w tym budynków gospodarczych i garaży do 5,0 m, g) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną czerwoną lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, h) kierunku kalenicy głównej budynku nie określa się. i) elewacje: tynki w kolorach jasnych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło, j) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu,

	5. Obsługa komunikacyjna z istniejących dróg przyległych do terenu elementarnego znajdujących się poza granicami planu. 6. Istniejąca zabudowa podlega adaptacji. 7. Obowiązuje nakaz kształtowania zabudowy w nawiązaniu do istniejącego ukształtowania terenu w sposób niepowodujący trwałej zmiany rzeźby terenu oraz z zachowaniem warunku zawartego w § 6 ust.1 pkt 5. 8. Istniejący drzewostan na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie z zachowaniem warunku zawartego w § 6 ust.1 pkt 4.
3MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, mała architektura, dojścia i dojazdy. 3. Na terenie elementarnym mogą wystąpić złożone warunki gruntowe; kategorię geotechniczną obiektów budowlanych należy określić zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. Zasady zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1200 m², b) nadziemna intensywność zabudowy w przedziale od 0,08 do 0,90, c) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – max. 0,30, d) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% powierzchni działki budowlanej, e) na jednej działce budowlanej należy realizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, f) wysokość zabudowy: – wysokość budynków mieszkalny max. 9,0 m, dwie kondygnacje nadziemne, – wysokość pozostałych obiektów budowlanych w tym budynków gospodarczych i garaży do 5,0 m, g) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną czerwoną lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, h) kierunku kalenicy głównej budynku nie określa się. i) elewacje: tynki w kolorach jasnych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło, j) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu, 5. Obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi gminnej znajdującej się poza granicami planu przyległej do terenu elementarnego. 6. Obowiązuje nakaz kształtowania zabudowy w nawiązaniu do istniejącego ukształtowania terenu w sposób niepowodujący trwałej zmiany rzeźby terenu oraz z zachowaniem warunku zawartego w § 6 ust.1 pkt 5. 7. Istniejący drzewostan na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie z zachowaniem warunku zawartego w § 6 ust.1 pkt 4, 8. Zachować drożność przepływu istniejącego rowu melioracyjnego.
4MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. 1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. 2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, mała architektura, dojścia i dojazdy. 3. Zasady zagospodarowania terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) minimalna powierzchnia działki budowlanej 4500 m², wskaźnik intensywność zabudowy w przedziale od 0,03 do 0,10 b) udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - max. 0,10, c) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 70% powierzchni działki

	budowlanej, d) na jednej działce budowlanej należy realizować jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, e) wysokość zabudowy: – wysokość budynku mieszkalnego max. 9,00 m, dwie kondygnacje nadziemne, – wysokość pozostałych obiektów budowlanych w tym budynków gospodarczych i garaży do 5,0 m, f) zabudowę należy realizować bez piwnic - posadowić na fundamencie punktowym z zastosowaniem mikropali. g) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych zawartym w przedziale 30° - 45°, z możliwością stosowania wykuszy, lukarn, naczółków, itp.; pokrycie dachowe dachówką ceramiczną czerwoną lub materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem, h) kierunku kalenicy głównej budynku nie określa się. i) elewacje: tynki w kolorach jasnych, elementy z drewna, cegła licowa, ceramika elewacyjna, kamień, szkło, j) nieprzekraczalna linia zabudowy – jak na rysunku planu. 4. Obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi gminnej znajdującej się poza granicami planu, przyległej do terenu elementarnego w miejscu oznaczonym na rysunku planu symbolem opisanym „miejsce zjazdu z drogi gminnej”. 5. Istniejący drzewostan na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie z zachowaniem warunku zawartego w § 6 ust.1 pkt 4, 6. Obowiązuje nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w nawiązaniu do istniejącego ukształtowania terenu w sposób niepowodujący trwałej zmiany rzeźby terenu tj. zakaz zmiany rzędnych terenu, układów i kierunków spadku oraz przemieszczania mas ziemnych z zachowaniem warunku zawartego w § 6 ust.1 pkt 5 uchwały.
5R	Tereny upraw rolnych. 1. Przeznaczenie podstawowe: teren łąk i pastwisk 2. Obowiązuje zakaz zabudowy. 3. W zakresie ochrony ukształtowania terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.1 pkt 5 uchwały; prace związane z prowadzonymi uprawami rolniczymi nie mogą prowadzić do zmiany rzędnych terenu.
6 ZL-1	Tereny lasów o funkcjach glebo- i wodochronnych. 1. Przeznaczenie podstawowe: lasy o funkcjach glebo - i wodochronnych. 2. Istniejące lasy podlegają ochronie i należy je bezwzględnie zachować. 3. Gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. Obowiązuje zakaz zabudowy.
7 R	Tereny upraw rolnych. 1. Przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne. 2. Pozostawić w użytkowaniu dotychczasowym jako łąki. 3. Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej. 4. Przez teren elementarny przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV, oznaczona na rysunku planu łącznie z pasem ochrony funkcyjnej o szerokości 6,5 m w obie strony od osi linii; w pasie ochrony funkcyjnej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Maksymalna wysokość zabudowy linii elektroenergetycznej mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu - do 18,00 m.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§14. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla całego terenu objętego opracowaniem w wysokości 30%.

§16. W granicach planu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym nie przewiduje się. Inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym jest droga gminna.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mrągowo.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Mrągowo.

Przewodniczący
Rady Gminy Mrągowo