

WÓJT GMINY MRĄGOWO

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność komunalną Gminy Mrągowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka Nr 197** o pow. 0,1500ha położona w obrębie **Karwie**, zapisana w Księdze Wieczystej Nr OL1M/00011369/5.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **45.000,00zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych) podatek VAT zwolniony.

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **4.500,00zł** (słownie: cztery tysiące pięćset złotych).

Opis nieruchomości: Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się też w stosunku do niej postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przez gminę.

Uzbrojenie nieruchomości w media oraz infrastrukturę jest dobre. Działka leży na obszarze, do których doprowadzono: sieć wodociągowa, sieć elektryczną, sieć telekomunikacji (telefoniczną). Żadne instalacje do działki nie zostały doprowadzone. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także za nie ujawniony w Zasobie Geodezyjnym Starostwa Powiatowego przebieg podziemnych mediów.

Przeznaczenie nieruchomości: Działka Nr 197 położona w obrębie Karwie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie III Aktywizacji gospodarczej o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi, produkcji, turystyka.

WARUNKI PRZETARGU

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w **dniu 23 lipca 2025 roku** w Urzędzie Gminy w Mrągowie przy ul. Królewieckiej nr 60A, w sali Nr 10, od godziny 11.30.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium oraz okażą Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód osobisty (osoby fizyczne), aktualny wypis właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa.
3. W przypadku jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków wymagane jest złożenie komisji przeprowadzającej przetarg przed przystąpieniem do licytacji pisemnego pełnomocnictwa udzielonego przez drugiego współmałżonka upoważniającego do licytacji ceny nabycia nieruchomości lub złożenie oświadczenie, że nabywana nieruchomość będzie nabywana do majątku osobistego.
4. Jeżeli uczestnik licytacji jest reprezentowany przez pełnomocnika wymagane jest przedłożenie przez niego notarialnego pełnomocnictwa do licytacji nabycia oznaczonej w pełnomocnictwie nieruchomości.
5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym działki oraz oświadczenie o zapoznaniu się z granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
6. Właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do

doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

7. Przed przystąpieniem do przetargu należy złożyć komisji przetargowej podpisaną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych – klauzula dostępna w Urzędzie Gminy Mrągowo lub na stronach internetowych jako załącznik do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

8. **Wadium należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do 18 lipca 2025** roku na rachunek bankowy Urzędu Gminy Mrągowo nr 29 1160 2202 0000 0000 6193 6140. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz numer ewidencyjny nieruchomości. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

9. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy. Wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu, a wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. Ceną nabycia nieruchomości będzie najwyższa osiągnięta cena.

11. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny.

14. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na konto Urzędu Gminy. Cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Gminy Mrągowo tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Urzędu Gminy Mrągowo.

15. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

16. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Mrągowo, w pokoju nr 10 bądź pod numerem telefonu 89 741 29 24 wew. 207.

17. Niniejsze ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Mrągowie, w sołectwie oraz w prasie i na stronie internetowej bip.gminamragowo.net od 18 czerwca 2025r. do 23 lipca 2025r.

Wójt Gminy Mrągowo
mgr Piotr Piercewicz

Załączniki:

- Oświadczenie o licytacji do majątku osobistego bądź zgoda współmałżonka na licytację;
- Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym i granicami nieruchomości;
- Oświadczenie RODO;
- Dane uczestnika przetargu.

Mrągowo, dnia

.....

.....

.....

Imię / Nazwisko/ Adres/

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana/y
oświadczam, że wyrażam zgodę na przystąpienie przez mojego męża/żonę do
przetargu ustnego nieograniczonego/ograniczonego na zakup działki nr ewid.
.....obręb,
Nr KW OL1M/00011369/5 i upoważniam do licytacji ceny nabycia.

.....

podpis

Mrągowo, dnia

.....

.....

.....

Imię / Nazwisko/ Adres/

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana/y
oświadczam, że licytowana cena nabycia działki o numerze ewidencyjnym
.....obręb,
Nr KW OL1M/00011369/5 w przypadku jej nabycia nastąpi do majątku osobistego..

.....

podpis

Imię i Nazwisko:
numer PESEL:
adres zamieszkania:
.....

OŚWIADCZENIE

Osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mrągowo o numerze ewidencyjnym
o pow.ha, obręb,
Nr KW OL1M/00011369/5.

**Ja niżej podpisany(a) oświadczam, że zapoznałem się ze stanem faktycznym
i prawnym oraz z granicami nieruchomości objętej przetargiem i nie będę występował(a)
z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży**

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Miejscowość, data

.....
(czytelny podpis)

Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1, dalej jako RODO), informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Mrągowo, reprezentowana przez Wójta Gminy Mrągowo z siedzibą w Mrągowie, ul. Królewiecka 60A, 11-700 Mrągowo.

2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym skontaktować się można pod adresem e-mail: iod@warmiainkaso.pl oraz numerem telefonu: 517-109-217. Z IOD można kontaktować się we wszystkich sprawach oraz dylematach związanych z ochroną danych osobowych.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:

- realizacji podania, wniosku, skargi oraz innego złożonego pisma, a po realizacji wskazanego celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),

- wykonania innych zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),

- przetwarzanie szczególnej kategorii danych związanych z ważnym interesem publicznym, na podstawie prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, które są proporcjonalne do wyznaczonego celu, nie naruszają istoty prawa do ochrony danych i przewidują odpowiednie i konkretne środki ochrony praw podstawowych i interesów osoby, której dane dotyczą (art. 9 ust. 2 lit. g RODO),

- w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. a RODO).

Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych otrzyma Pani/Pan podczas pierwszej czynności w ramach prowadzonego postępowania.

4. Pani/Pana dane mogą być udostępniane innym organom i podmiotom na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Pani/Pana dane osobowe mogą być również udostępniane podmiotom przetwarzającym dane w naszym imieniu (podmioty przetwarzające), np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia i archiwizacji dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa (Ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach z dnia 14 lipca 1983 r.); w przypadku danych osobowych pozyskanych na podstawie zgody, dane te będą przechowywane przez okres wskazany w zgodzie.

6. Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:

- dostępu do swoich danych osobowych o ile odpowiedni przepis prawa nie stanowi inaczej ;

- sprostowania swoich danych osobowych o ile odpowiedni przepis prawa nie stanowi inaczej;

- żądania usunięcia swoich danych osobowych o ile odpowiedni przepis prawa nie stanowi inaczej;

- żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych o ile odpowiedni przepis prawa nie stanowi inaczej;

- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych;
- wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezes UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa);
- jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

7. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.

8. Administrator danych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

.....
miejscowość, data

.....
czytelny podpis uczestnika przetargu

DANE UCZESTNIKA PRZETARGU

Na podstawie §6a³ rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021r., poz. 2213),

Ja niżej podpisany

.....
.....

Oświadczam, że będę uczestnikiem przetargu na zakup działki nr ewid.
o pow. ha, obręb
gmina Mrągowo

stanowiącej własność Gminy Mrągowo na podstawie KW Nr OL1M/00011369/5,

objętej przetargiem

z dnia

jako: (należy zaznaczyć i ewentualnie wypełnić)

1) uczestnik przetargu będący osobą fizyczną

2) przedstawiciel uczestnika przetargu
(imię i nazwisko uczestnika przetargu)

3) Osoba uprawniona do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości

prawnej².....
(nazwa osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości
prawnej)

.....
imię (imiona) i nazwisko

.....
numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL)
lub
numer paszportu lub innego dokumentu tożsamości w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa
polskiego

.....
adres zamieszkania

.....
adres do doręczeń

.....
adres elektroniczny

.....

miejsowość, data

czytelny podpis uczestnika przetargu