

Mrągowo, dnia 02 kwietnia 2025 roku

WOJTY GMINY MRĄGOWO
ul. Królewiecka 60A
11-700 Mrągowo

Nasz znak: IPP.6730.248.2024.AD

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2024 poz. 1130), art. 101 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), uwzględniając wniosek z dnia 24 marca 2025 roku, działającego w imieniu

p o s t a n a w i a m

podjąć zawieszone postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą i magazynem energii na działkach nr 218/28, 218/26, 218/42, 218/43, 218/47, 218/11 położonych w obrębie geodezyjnym Popowo Sałęckie, gmina Mrągowo.

Uzasadnienie

Postanowieniem z dnia 05 grudnia 2024 roku, znak: IPP.6730.248.2024.AD – na podstawie art. 62 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zawiesiłem postępowanie wszczęte wnioskiem z dnia 21 sierpnia 2024 roku, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą i magazynem energii na działkach nr 218/28, 218/26, 218/42, 218/43, 218/47, 218/11 położonych w obrębie geodezyjnym Popowo Sałęckie, gmina Mrągowo, z uwagi na rozpoczęcie działań związanych z tworzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego również teren wnioskowanej inwestycji. Postępowanie zostało zawieszone na czas 18 miesięcy od dnia złożenia kompletnego wniosku tj. do dnia 21 lutego 2026 roku.

W dniu 24 marca 2025 roku do Wójta Gminy Mrągowo wpłynął wniosek , reprezentującego , wycofujący złożony wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu paneli fotowoltaicznych o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą i magazynem energii na działkach nr 218/28, 218/26, 218/42, 218/43, 218/47, 218/11 położonych w obrębie geodezyjnym Popowo Salęckie, gmina Mrągowo.

Zgodnie z treścią art. 62 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy można zawiesić na czas nie dłuższy niż 18 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy, jeżeli:

- 1) w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania Rada Gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego albo
- 2) w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono miejscowego planu lub jego zmiany.

Cytowany powyżej przepis zawiera dwie odrębne normy prawne, pierwsza reguluje podstawę prawną zawieszenia postępowania oraz wyznacza ustawowy okres zawieszenia postępowania, natomiast druga norma prawna dotyczy przesłanek podjęcia zawieszzonego postępowania.

Z treści przywołanego przepisu wynika, że zawieszenie ma fakultatywny charakter, bowiem przepis posługuje się zwrotem „można zawiesić”. Korzystanie z instytucji zawieszenia postępowania jest uzasadnione, gdy istnieje realne niebezpieczeństwo sprzeczności pomiędzy projektowanymi ustaleniami planu, a decyzją o ustaleniu warunków zabudowy, która to sprzeczność skutkowałaby koniecznością stwierdzenia wygaśnięcia decyzji na podstawie art. 65 ust.1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Skoro wnioskodawca zrezygnował z rozstrzygnięcia w sprawie ustalenia warunków zabudowy, wycofując w dniu 24 marca 2025 roku swój wniosek z dnia 21 sierpnia 2024 roku, tym samym wygasło niebezpieczeństwo sprzeczności z projektowanymi ustaleniami nowego planu.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznałem że podjęcie zawieszzonego postępowania nie wykracza poza ramy uznania administracyjnego określonego w art. 62 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenie

Na postanowienie w sprawie podjęcia zawieszono postępowania nie przysługuje zażalenie.




WOJT
mgr Piotr Piercewicz

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania zawiadomione w formie przewidzianej w art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024.1130), tj. poprzez obwieszczenie zamieszczone:
 - na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mrągowo;
 - na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Mrągowo. ([BIP Urzędu Gminy Mrągowo \(warmia.mazury.pl\)](http://BIP.Urzedu.Gminy.Mragowo.warmia.mazury.pl))
 - na tablicy ogłoszeń w miejscowości Popowo Salęckie
3. a/a

MC