

Nasz znak:  
**RBK.6220.14.2024.2025**

Data:  
Mrągowo, dn. 28.02.2025 r.

## **DECYZJA Nr 2/2025** **o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 572) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz § 3 ust. 1 pkt 37 lit. b i pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez PHU „Nikolaj”, ul. Augustowska 34/27, 10-683 Olsztyn w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie serwisu jachtów motorowodnych wraz z zapleczem socjalno-magazynowym, częścią ekspozycyjno-handlową wraz z towarzyszącą infrastrukturą” realizowanego na części działek nr 50/16 i 90, obręb geodezyjny Bagienice, gmina Mrągowo oraz po zasięgnięciu opinii:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismo z dnia z dnia 12.09.2024r., znak: WOOŚ.4220.379.2024.MG.1 (data wpływu: 12.09.2024 r.),
2. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie, pismo z dnia 11.09.2024 r., znak: BO.ZZŚ.4901.132.2024.NB (data wpływu: 13.09.2024 r.),

### **Postanawiam**

**Umorzyć** postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa serwisu jachtów motorowodnych wraz z zapleczem socjalno-magazynowym, częścią ekspozycyjno-handlową wraz z towarzyszącą infrastrukturą”.

### **Uzasadnienie**

W dniu 12.07.2024 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie serwisu jachtów motorowodnych wraz z zapleczem socjalno-magazynowym, częścią ekspozycyjno-handlową wraz z towarzyszącą infrastrukturą”, złożonego przez PHU „NIKOLAJ” Mikołaj Składanowski. Do wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej teren w promieniu 100 m od planowanego przedsięwzięcia
- wypis z rejestru gruntów
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej

Przedsięwzięcie będzie realizowane na części działek nr 50/16 i 90 obręb geodezyjny Bagienice, gmina Mrągowo. Na przedmiotowe działki Wójt Gminy Mrągowo wydał decyzję o

warunkach zabudowy nr 98/2023 z dnia 10.03.2023 r. W dniu 12.07.2024 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. W toku prowadzonego postępowania, Wójt Gminy Mrągowo zamieścił na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Mrągowo oraz wywiesił na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Obwieszczenie o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie serwisu jachtów motorowodnych wraz z zapleczem socjalno-magazynowym, częścią ekspozycyjno-handlową wraz z towarzyszącą infrastrukturą”. Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 Wójt Gminy Mrągowo wystąpił w dniu 26.08.2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mrągowie o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania ww. organy zajęły następujące stanowisko:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie – pismem z dnia 12.09.2024 r., znak: WOOS.4220.379.2024.MG.1 (data wpływu: 12.09.2024 r.), stwierdził, że we wniosku Wójta Gminy Mrągowo, jak i we wniosku inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie wskazano jakiejkolwiek kwalifikacji. Natomiast w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wzięto pod uwagę możliwość zakwalifikowania inwestycji do zabudowy przemysłowej i magazynowej (§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 poz.1839 ze zm), oraz do instalacji do naziemnego magazynowania produktów naftowych (§ 3 pkt 37 lit. b ww. rozporządzenia). Jednak ze względu na nieosiągnięcie progów 1 ha i 10 m<sup>3</sup>, wskazano, że inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mrągowie – nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie.
3. Państwowe Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie, pismem z dnia 11.09.2024 r., znak: BO.ZZŚ.132.2024.NB (data wpływu 13.09.2024 r.), stwierdziło, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa serwisu jachtów motorowodnych wraz z zapleczem socjalno-magazynowym, częścią ekspozycyjno-handlową wraz z towarzyszącą infrastrukturą” nie dokonano prawidłowej kwalifikacji przedsięwzięcia do odpowiedniej kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Kwalifikacji przedsięwzięcia powinien dokonać organ wydający decyzję. Wskazano, że w karcie informacyjnej, inwestor przedsięwzięcie zakwalifikował jako § 3 ust. 1 pkt 37 b – instalacje do naziemnego magazynowania produktów naftowych, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b – zabudowa przemysłowa lub magazynowa. Po analizie przedłożonego materiału dowodowego stwierdzono, że planowany montaż dwóch zbiorników naziemnych na gaz w ramach realizacji zadania nie przekroczy 10 m<sup>3</sup> oraz planowana zabudowa nie przekroczy powierzchni 1 ha.

W celu ustalenia prawidłowej kwalifikacji zamierzonego przedsięwzięcia polegającego na „Budowa serwisu jachtów motorowodnych wraz z zapleczem socjalno-magazynowym, częścią ekspozycyjno-handlową wraz z towarzyszącą infrastrukturą” Wójt Gminy Mrągowo, pismem z dnia 03.12.2024 r. zwrócił się do inwestora o ustosunkowanie się w przedmiocie kwalifikacji

ww. przedsięwzięcia. Pismem z dnia 09.12.2024 r. Inwestor podtrzymał dotychczasowe stanowisko co do kwalifikacji przedsięwzięcia zgodnie ze złożonym wnioskiem.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie

### **Pouczenie**

*Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Mrągowo w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.*

#### Otrzymują:

1. wnioskodawca,
2. Gmina Mrągowo
3. a/a (a/a)

#### *Do wiadomości:*

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mrągowie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie

W.T