

Zarządzenie nr 79/25
Wójta Gminy Mrągowo
z dnia 17.01.2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

Wójt Gminy Mrągowo
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Kształtowania Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Mrągowo.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Mrągowo
mgr Piotr Piercewicz

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Znak sprawy:
RBK.6845.2.1.2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)
Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

1.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy netto	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr KW	Ogółem ha	Do dzierżawy						
1	126/8 Boże	OL1M/000 18081/1	0,3139 ha	45,50 m ²	Nieruchomość gruntowa (Bp)	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” w obszarze IIA o funkcji rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Przeznaczenie dzierżawionego terenu - ogródek warzywny.	Do 3 lat od podpisania umowy	0,18 zł/m ²	Do 15 września każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
2	126/8 Boże	OL1M/000 18081/1	0,3139 ha	41,5 m ²	Nieruchomość gruntowa (Bp)	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” w obszarze IIA o funkcji rolnictwo, turystyka, leśnictwo.	Do 3 lat od podpisania umowy	1,02 zł/m ²	Do 15-go dnia każdego miesiąca	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy

Załącznik do Zarządzenia nr 79/25
Wójta Gminy Mrągowo
z dnia 17.01.2025 r.

						Przeznaczenie dzierzawionego terenu - garaż typu „blaszak”.				
3	136/5 Boże	OL1M/000 11289/0	0,1308	1308 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej”, w obszarze IIIA o funkcji rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka. Przeznaczenie dzierzawionego terenu na uprawy rolnicze.	Do 3 lat od podpisania umowy	0,04 zł/m ²	Do 15 września każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierzawcy
4	138/22 Boże	OL1M/000 18083/5	0,3800 ha	208 m ²	Nieruchomość gruntowa (RIIIa)	Zgodnie ze Studium działka nr 138/22 w obrębie geodezyjnym Boże, gmina Mrągowo znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” obejmującej tereny nie objęte prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody, w obszarze IIIA o funkcji obszaru: rolnictwa, usługi, produkcja, turystyka. Dzierżawiona część wykorzystywana będzie z przeznaczeniem na ogródek warzywny.	Do 3 lat od podpisania umowy	0,18 zł/m ²	Do 15 września każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierzawcy
5	138/34 Boże	OL1M/000 18084/2	0,1066 ha	63 m ²	Nieruchomość gruntowa (Bp)	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i	Do 3 lat od podpisania	1,02 zł/m ²	Do 15-go dnia	Nieruchomość zostanie oddana w

Załącznik do Zarządzenia nr 79/25
Wójta Gminy Mrągowo
z dnia 17.01.2025 r.

						kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” obejmującej tereny nie objęte prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody w obszarze III B o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi produkcja, turystyka. Działka wdzierżawiona będzie pod garaż „blaszak”.	umowy		każdego miesiąca	dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
6	343/7 Grabowo	OL1M/000 12775/1	1,300 ha	2 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana (B, Bz)	Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” w obszarze IIIB o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka. Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod infrastrukturę telekomunikacyjną.	Do 3 lat od podpisania umowy	10,00 zł/m ²	Do 15-go dnia każdego miesiąca	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
7	163 Kosewo	OL1M/000 16855/4	0,0700 ha	700 m ²	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana (PsV)	Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie I „Ochronna” obejmującej tereny objęte różnymi formami ochrony, w obszarze IC o funkcji turystyka, rolnictwo, gospodarka rybacka i leśna. Przeznaczenie dzierżawionego terenu	Do 3 lat od podpisania umowy	0,04 zł/m ²	Do 15 września każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy

Załącznik do Zarządzenia nr 79/25
Wójta Gminy Mrągowo
z dnia 17.01.2025 r.

						na uprawy rolnicze.				
8	164 Kosewo	OL1M/000 16855/4	0,2000 ha	2000 m ²	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana (RVI, PsV, N)	Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie I „Ochronna” obejmującej tereny objęte różnymi formami ochrony, w obszarze IC o funkcji turystyka, rolnictwo, gospodarka rybacka i leśna. Przeznaczenie dzierzawionego terenu na uprawy rolnicze.	Do 3 lat od podpisania umowy	0,04 zł/m ²	Do 15 września każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
9	125/7 Marcinkowo	OL1M/000 14964/7	1,12 ha	539 m ²	Nieruchomość gruntowa (RIVb, PsV)	Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie IV „Podmiejska” obejmującej tereny w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Mrągowo, w części objęte ochroną krajobrazu (obszar IVB) w obszarze IVA o funkcji obszaru: mieszkalnictwo, produkcja, usługi. Przeznaczenie dzierzawionego terenu na cele rekreacyjne.	Do 3 lat od podpisania umowy	2,43 zł/m ²	Do 15-go września każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
10	181 Muntowo	OL1M/000 19254/2	0,0500 ha	500 m ²	Nieruchomość gruntowa (PsV)	Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” w obszarze IIB o funkcji turystyka, rolnictwo.	Do 3 lat od podpisania umowy	0,18 zł/m ²	Do 15 września każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy

Załącznik do Zarządzenia nr 79/25
Wójta Gminy Mrągowo
z dnia 17.01.2025 r.

						Przeznaczenie dzierzawionego terenu - ogródek warzywny.				
11	242/1, 236/3, 240/2, 107/8, 243/37 oraz cz. działek 243/34, 244/1, 248/11 położone w Polskiej Wsi	OL1M/000 04903/9, OL1M/000 11318/3, OL1M/000 39109/7, OL1M/000 28323/3 OL1M/000 22265/6	6,5223 ha	34600 m ²	Nieruchomość gruntowa (Bp, N, Ba, dr, RVI)	Działki położone w obrębie i miejscowości Polska Wieś, w strefie Krajobrazowej, obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze II A o funkcji rolnictwo, turystyka, leśnictwo zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Działki wydzierżawione będą z przeznaczeniem na prowadzenie monitoringu terenu dawnego wysypiska śmieci po rekultywacji.	Do 3 lat od podpisania umowy	1.804,96 zł	Do 15-go dnia każdego miesiąca	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
12	405/60 Probark	OL1M/000 14549/2	2,0800 ha	20800 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RIVa, RVI, ŁIV, N, RV)	Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie I „Ochronna” obejmującej tereny objęte różnymi formami ochrony, w obszarze ID o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka. Działka wydzierżawiona pod uprawy rolnicze.	Do 3 lat od podpisania umowy	0,04 zł/m ²	Do 15 września każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
13	347/90 Rydwągi	OL1M/000 20756/1	0,5209 ha	972 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RIIIb)	Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” w	Do 3 lat od podpisania umowy	0,18 zł/m ²	Do 15 września każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek

Załącznik do Zarządzenia nr 79/25
Wójta Gminy Mrągowo
z dnia 17.01.2025 r.

						obszarze IIIA o funkcji rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka. Przeznaczenie dzierżawionego terenu na ogródek warzywny.				dotychczasowego dzierżawcy
14	184/16 Szestno	OL1M/000 18091/4	0,1334 ha	5 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem (Bp)	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Przeznaczenie dzierżawionego budynku na cele składowe.	Do 3 lat od podpisania umowy	530,95 zł miesięcznie	Do 15-go dnia każdego miesiąca	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
15	195/10 Szestno	OL1M/000 16799/3	1,1200 ha	60 m ²	Nieruchomość gruntowa (Bp)	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Część działki wydzielona będzie z przeznaczeniem pod garaże.	Do 3 lat od podpisania umowy	1,02 zł/m ²	Do 15-go dnia każdego miesiąca	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek

Załącznik do Zarządzenia nr 79/25
Wójta Gminy Mrągowo
z dnia 17.01.2025 r.

16	195/10 Szestno	OL1M/000 16799/3	1,1200 ha	150 m ²	Nieruchomość gruntowa (Bp)	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Część działki wydzierżawiona będzie z przeznaczeniem na ogródek warzywny.	Do 3 lat od podpisania umowy	0,18 zł/m ²	Do 15-go września każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek
17	195/37 Szestno	OL1M/000 12783/0	0,2111 ha	1409 m ²	Nieruchomość gruntowa (Bp)	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Przeznaczenie dzierżawionego terenu na ogródki warzywne.	Do 3 lat od podpisania umowy	0,18 zł/m ²	Do 15-go września każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
18	65/13 Uźranki	OL1M/000 11634/4	0,0689 ha	619 m ²	Nieruchomość gruntowa (RIIIb)	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Do 3 lat od podpisania umowy	0,18 zł/m ²	Do 15-go września każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego

Załącznik do Zarządzenia nr 79/25
Wójta Gminy Mrągowo
z dnia 17.01.2025 r.

						Mrågowo działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” obejmującej tereny nie objęte prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody, w obszarze IIIA o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka. Działka dzierżawiona na ogródek warzywny.				dzierżawcy
19	243 Uźranki	OL1M/000 12782/3	0,3400 ha	69 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RIIIb)	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” obejmującej tereny nie objęte prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody, w obszarze IIIA o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka. Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod budynki gospodarcze.	Do 3 lat od podpisania umowy	4,20 zł/m ²	Do 15-go września każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy
20	244 Uźranki	OL1M/000 12782/3	0,4500 ha	288 m ²	Nieruchomość gruntowa (RIIIb)	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” obejmującej tereny nie	Do 3 lat od podpisania umowy	0,18 zł/m ²	Do 15-go września każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy

						objęte prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody, w obszarze IIIA o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka. Działka dzierżawiona na ogródki warzywne.				
21	277/2 Uźranki	OL1M/000 16849/9	0,3200 ha	3200 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (LIV)	Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej”, w obszarze IIIA o funkcji rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka. Przeznaczenie dzierżawionego terenu na uprawy rolnicze.	Do 3 lat od podpisania umowy	0,04 zł/m ²	Do 15-go września każdego roku	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

3. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 17.01.2025 r. do dnia 07.02.2025 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Mrągowo

mgr Piotr Piercewicz