

STAROSTA MRĄGOWSKI

11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60

URZĄD GMINY

MRĄGOWO

10336
2024 -11- 18

podpis

Mrągowo, 18.11.2024 r.

GK.6853.32.2024

**Wójt Gminy Mrągowo
ul. Królewiecka 60 A
11-700 Mrągowo**

W związku z zakończonym postępowaniem administracyjnym w sprawie wydania decyzji w trybie art.124 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 74/5 obręb Młynowo, gmina Mrągowo, proszę o ogłoszenie w sposób określony w art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) decyzji Starosty Mrągowskiego Nr GK.6853.32.2024 z dnia 18.11.2024 r. ograniczającej sposób korzystania z ww. nieruchomości. Jednocześnie proszę o potwierdzenie na piśmie daty publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY
Grzegorz Dąbrowski
GEODETA POWIATOWY

W załączeniu:

1. Decyzja Starosty Mrągowskiego Nr GK.6853.32.2024 z dnia 18.11.2024 r.

Mrągowo, 18.11.2024 r.

**DECYZJA
NR GK.6853.32.2024**

Na podstawie art. 124, art. 124a i art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku spółki Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie, 10-950 Olsztyn ul. Tuwima 6, w imieniu której występuje Pani Weronika Lewicka, reprezentująca firmę Orlen Projekt S.A., ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości

orzeka się:

ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w gminie Mrągowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 74/5 obręb Młynowo, stanowiącej własność zmarłego Pana Andrzeja Krajewskiego, po którym nie są znani spadkobiercy, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00006619/5 - poprzez udzielenie zezwolenia dla ENERGA- OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130 na wykonanie prac polegających na posadowieniu dwóch kablowych linii elektroenergetycznych WN 110 kV. Zezwolenia udziela się zgodnie z decyzją Wójta Gminy Mrągowo Nr 21/2022 z dnia 01 sierpnia 2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Planowana powierzchnia zajęcia części nieruchomości na działce nr 74/5 obręb Młynowo na czas przeprowadzenia prac budowlanych tj. pas montażowy wynosi 421 m², natomiast pas trwałego ograniczenia niezbędny do prawidłowej eksploatacji linii elektroenergetycznej wynosi 50 m². W pasie technologicznym nie należy wznosić budynków, sadzić drzew i krzewów, urządzać stałych składów, magazynów. W strefie eksploatacji nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości sieci kablowej linii elektroenergetycznej w czasie eksploatacji.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca ENERGA-OPERATOR S.A. w imieniu, której występuje Pani Weronika Lewicka reprezentująca firmę Orlen Projekt S.A. ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk, wystąpiła z wnioskiem o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 74/5 obręb Młynowo gmina Mrągowo, stanowiącej własność zmarłego Pana Andrzeja Krajewskiego, po którym nie są znani spadkobiercy, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą OL1M/00006619/5 - poprzez udzielenie zezwolenia Wnioskodawcy na wykonanie prac polegających na posadowieniu dwóch kablowych linii elektroenergetycznych WN 110 kV na przedmiotowej nieruchomości.

Wnioskodawca przed złożeniem wniosku pozyskał informacje, iż właściciel przedmiotowej nieruchomości Pan Andrzej Krajewski nie żyje, fakt ten został potwierdzony poprzez dołączony do wniosku odpis skróconego aktu zgonu. Z uzyskanych informacji wynika, że brak jest danych o jego spadkobiercach – jako dowód w sprawie wnioskodawca przedstawił pismo z Sądu Rejonowego w Mrągowie z dnia 19 czerwca 2024 r. sygn. akt L. Dz. 93/24, w którym Sąd potwierdza, że dotychczas nie było prowadzone postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym w dniu 04 września 2023 r. Panu Andrzeju Krajewskim.

W świetle zgromadzonego materiału Organ w sposób niebudzący żadnych wątpliwości określił, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny. W związku ze stanem faktycznym zastosowanie ma art. 113 ust. 6-7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić

osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym Starosta Mrągowski, zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w przedmiotowej sprawie, podał do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnokrajowym w dniu 12 czerwca 2024 r. Ponadto ogłoszenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń, stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Mrągowie oraz podane do wiadomości publicznej w Urzędzie Gminy w Mrągowie.

W wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, iż przysługują im prawa rzeczowe do powyższej nieruchomości. W związku z powyższym zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), postępowanie administracyjne dotyczące ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zostało wszczęte zawiadomieniem znak: GK.6853.32.2024 z dnia 04 września 2024 r. Ogłoszenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mrągowie z równoczesnym powiadomieniem wnioskodawcy.

Starosta Powiatu Mrągowskiego, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) przed wydaniem niniejszej decyzji, zawiadomieniem z dnia 24 października 2024 r. poinformował strony o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i wypowiedzenia się w przedmiocie sprawy.

Wobec powyższego Starosta Mrągowski, uznał, że w przedmiotowej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124a, w związku z art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Zgodnie z art. 124 ust.7 ustawy o gospodarce nieruchomościami przedmiotowa decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Mrągowskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres spraw ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Z up. STAROSTY
Grzegorz Dąbrowski
GEODETA POWIATOWY

Otrzymują:

1. strony postępowania wg. rozdzielnika
2. aa.