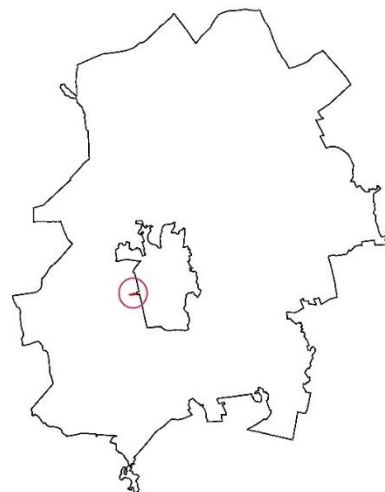


GMINA MRĄGOWO



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW USŁUGOWO-HANDLOWYCH W MARCINKOWIE, GMINA MRĄGOWO”



MRĄGOWO, 2023

WYKONANIE OPRACOWANIA:

VizEko PROJEKTY I OPRACOWANIA PRZYRODNICZE

UL. PANA TADEUSZA 5/3, 10-460 OLSZTYN

AUTOR OPRACOWANIA:

MGR INŻ. IZABELA ROBAK, ARCH. KRAJ.

izabela robak

SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	6
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE.....	6
1.2	METODA OPRACOWANIA.....	7
2	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	7
2.1	GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO	7
2.2	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	7
2.3	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	11
2.3.1	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	11
2.3.2	Strategia Rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Mrągowo do 2025 roku	12
2.3.3	Program Ochrony Środowiska Powiatu Mrągowskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027	13
3	ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	14
3.1	POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	14
3.2	OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA	19
3.2.1	Rzeźba terenu i geomorfologia	19
3.2.2	Budowa geologiczna	21
3.2.3	Gleby	22
3.2.4	Stosunki wodne	22
3.2.5	Warunki klimatyczne.....	23
3.2.6	Środowisko biotyczne	25
3.3	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZAGROŻENIA	27
3.3.1	Jakość powietrza atmosferycznego	27
3.3.2	Hałas.....	29
3.3.3	Pole elektromagnetyczne	30
3.3.4	Odpady.....	30
3.3.5	Zagrożenia awariami	31

4	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	31
5	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	32
5.1	GATUNKI ZWIERZĄT OBJĘTE OCHRONĄ	33
6	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	33
6.1	POZIOM MIĘDZYNARODOWY, WSPÓLNOTOWY	34
6.1.1	Cele ochrony międzynarodowej	34
6.1.2	Cele ochrony wspólnotowej	35
6.2	POZIOM KRAJOWY	36
6.2.1	Cele ochrony regionalnej	37
6.2.2	Cele ochrony lokalnej.....	39
7	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	39
7.1	WPLYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)	
	43	
8	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.	44
9	BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH. WSKAZANIE	

NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	47
10 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	47
11 INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	48
12 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	48
13 MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I LITERATURA	54
14 SPIS TABEL, FOTOGRAFII I RYSUNKÓW	56
15 ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY	57

1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE

Podstawa formalno-prawna

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo-handlowych w Marcinkowie, gmina Mrągowo”.

Podstawę niniejszego opracowania stanowi *Uchwała Nr LIX/464/22 Rady Gminy Mrągowo z dnia 26 marca 2023 r. „w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo-handlowych w Marcinkowie, gmina Mrągowo”*.

W myśl art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt gminy, po podjęciu przez radę gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, sporządza jego projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 3 ust. 14 i art. 46 pkt 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.) – „projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”, wymaga postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wyniknąć z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego niniejszym projektem planu oraz przedstawienie możliwych rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Prognoza jest zgodna z art. 51 ust. 2 ustawy OOS.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został określony w piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie – znak WOOS.411.20.2023.MP z dnia 23 marca 2023 r. oraz w piśmie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Mrągowie – znak ZNS.9082.7.2023 z dnia 15 marca 2023 r.

1.2 METODA OPRACOWANIA

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych i porównawczych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku.

Opracowanie sporządzono na podstawie badań terenowych i analizy materiałów źródłowych oraz literatury. Na użytek opracowania wykonano wizje w terenie (wrzesień 2023 r.), które pozwoliły określić stan i funkcjonowanie środowiska na obszarze objętym projektem *planu*.

Metodę prognozowania oparto na zasadzie analogii do dostępnych opracowań i wiedzy dotyczących skutków realizacji planowanych zamierzeń inwestycyjnych o podobnym charakterze do tych, które zostały określone w projektowanym dokumencie.

Integralną częścią opracowania jest załącznik graficzny. Ponadto w tekście niniejszej prognozy zamieszczono: tabele, rysunki i fotografie, a na końcu opracowania przedstawiono spis materiałów źródłowych i literatury.

2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem podlegającym ocenie w ramach przedmiotowej procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Plan miejscowy ma na celu ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

2.2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projektowanym dokumentem jest projekt „*miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo-handlowych w Marcinkowie, gmina Mrągowo*”, zwany dalej *planem*.

Przedmiot i granice projektowanego *planu* zostały określone w *Uchwale LIX/464/22 Rady Gminy Mrągowo z dnia 26 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo-handlowych w Marcinkowie, gmina Mrągowo.*”

Projekt planu przedłożony do oceny zawiera:

- w rozdziale 1 - ustalenia ogólne dotyczące całego terenu objętego planem;
- w rozdziale 2 - ustalenia szczegółowe – dotyczące poszczególnych terenów elementarnych;
- w rozdziale 3 - ustalenia końcowe.

Integralną częścią uchwały są:

- ustalenia planu stanowiące treść niniejszej uchwały;
- rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jego integralną częścią;
- rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- dane przestrzenne, zgodne art. 67a ust. 5 ustawy, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

Poniżej przedstawiono projektowane przeznaczenie terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz rysunek projektowanego dokumentu (Tab. 1, Rys. 1).



Rysunek 1 Rysunek projektowanego planu

Tabela 1 Projektowane funkcje na terenie objętym projektem planu

Symbol	Opis przeznaczenia	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu elementarnego (wybrane elementy; ustalenia istotne z punktu widzenia ochrony środowiska)
UH- UG	Tereny usług handlu lub usług gastronomii 1UH-UG	<p>W ramach przeznaczenia terenu ustala się możliwość realizacji obiektów usług handlu, obiektów gastronomicznych, miejsc do parkowania, dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych, terenów zieleni oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala możliwość lokalizacji motelu na nie więcej niż 100 miejsc noclegowych.</p> <p><u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalna szerokość elewacji budynków od strony północnej (od strony drogi krajowej) – 60,0 m dla każdego budynku; 2) maksymalna wysokość zabudowy: a) dla budynków – <u>do 12,0 m</u>, przy czym <u>nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne</u>, b) dla pozostałych obiektów budowlanych – <u>do 6,0 m</u>, przy czym dopuszcza się lokalizację pylonu reklamowego o wysokości do 25,0 m; 3) geometria dachów: dachy płaskie o nachyleniu do 12 stopni, w tym tarasy dachowe, przy czym obowiązuje zastosowanie spójnego rozwiązania geometrii dachów dla całego terenu elementarnego; 4) w zakresie wykończenia i kolorystyki elewacji obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1; 5) wskaźnik intensywności zabudowy zawarty w przedziale: <u>0,20 do 0,80</u>; 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: <u>0,50</u>; 7) obowiązuje zachowanie <u>nie mniej niż 20%</u> powierzchni jako terenu biologicznie czynnego; 8) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej; 9) drogi wewnętrzne należy realizować jako utwardzone o szerokości jezdni min. 5,0 m, zaopatrzone przynajmniej w jednostronny chodnik dla pieszych.
	2UH-UG	<p>W ramach przeznaczenia terenu ustala się możliwość realizacji obiektów usług handlu, obiektów hotelowych, obiektów gastronomicznych, miejsc do parkowania, dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych, terenów zieleni oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.</p> <p><u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) maksymalna szerokość elewacji budynków od strony północnej (od strony drogi krajowej) – 60,0 m dla każdego budynku; maksymalna wysokość zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> a) dla budynków – <u>do 12,0m</u>, przy czym <u>nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne</u>, b) dla pozostałych obiektów budowlanych – <u>do 6,0 m</u>, przy czym dopuszcza się lokalizację pylonu reklamowego o wysokości do 25,0 m; 2) geometria dachów: dachy płaskie o nachyleniu do 12 stopni, w tym tarasy dachowe, przy czym obowiązuje zastosowanie spójnego rozwiązania geometrii dachów dla całego terenu elementarnego; 3) w zakresie wykończenia i kolorystyki elewacji obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 1; 4) wskaźnik intensywności zabudowy zawarty w przedziale: <u>0,20 do 0,80</u>; 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: <u>0,50</u>; 6) obowiązuje zachowanie <u>nie mniej niż 20%</u> powierzchni jako terenu biologicznie czynnego;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

		<p>7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;</p> <p>8) drogi wewnętrzne należy realizować jako utwardzone o szerokości jezdni min. 5,0 m, zaopatrzone przynajmniej w jednostronny chodnik dla pieszych;</p> <p>9) część terenu, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu zlokalizowana jest w strefie kontrolowanej sieci gazowej wysokiego ciśnienia – obowiązują ustalenia zawarte w §7 pkt 8 i 9.</p>
ZPW	<p>Tereny zieleni urządzonej wysokiej 1ZPW</p>	<p>W ramach przeznaczenia terenu należy zrealizować kompleksowe nasadzenia szpalerowe zieleni wysokiej i niskiej o charakterze izolacyjnym.</p> <p><u>Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ustala się realizację obsadzonego zielenią wału ziemnego o wysokości od 1,5 do 2,0 m, 2) nasadzenia wysokiej zieleni izolacyjnej należy realizować po dwóch stronach wału ziemnego, 3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej; 4) obowiązuje zachowanie <u>nie mniej niż 98%</u> powierzchni jako terenu biologicznie czynnego.
KD	<p>Tereny komunikacji drogowej publicznej 1KD</p>	<p>Teren przeznaczony na przebudowę skrzyżowania obecnej drogi krajowej nr 16 (w przyszłości drogi wojewódzkiej) oraz poszerzenie drogi gminnej.</p> <p><u>Warunki i zasady zagospodarowania terenu:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się lokalizację lokalizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 2) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych.

Źródło: opracowanie własne na podstawie projektowanego dokumentu

2.3 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, dla którego dokumentem nadrzędnym i wiążącym w kwestii ustaleń powinno być studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

Poniżej przeprowadzono analizę zgodności zapisów projektu planu z ww. dokumentem oraz innymi właściwymi dla analizowanego planu dokumentami strategicznymi. Uwzględnione w poniższej analizie dokumenty dotyczą bezpośrednio problemów środowiskowych gminy Wydminy. Należy przyjąć założenie, że każdy z tych dokumentów jest zgodny z wymogami i ustaleniami właściwych dokumentów nadrzędnych.

2.3.1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Ustalenia projektowanego *planu* uwzględniają założenia zawarte w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo* (dalej w tekście: *studium*), uchwalonego *Uchwałą nr XX/167/16 Rady Gminy Mrągowo z dnia 25 maja 2016 r. „w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo”*.

Według kierunków *studium* tereny objęte planem zlokalizowane są w strefie „podmiejskiej” **IVA** i obejmują tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym *tereny zabudowane oraz o rozpoczętym procesie urbanizacji oraz tereny rozwoju w kierunku funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej*.

Jak podaje *studium* w powyższej strefie zabudowa może być lokalizowana na całym obszarze strefy z wyłączeniem terenów zalesionych i podmokłych obniżen terenowych. Teren pomiędzy zabudową wsi Marcinkowo a granicą miasta, na styku z dzielnicą przemysłową w mieście, posiada predyspozycje do lokalizacji mało uciążliwego przemysłu, rzemiosła produkcyjnego i usługowego. Ponadto powiązanie z drogą krajową nr 16, po jej przebudowie do parametrów drogi klasy GP, powinno odbywać się tylko poprzez projektowane węzły.

Projektowany dokument realizuje kierunki *studium*, poprzez realizowanie na obszarze opracowania funkcji: terenów zabudowy **usług handlu lub usług gastronomii** (UH-UG). Wyznaczonym funkcjom towarzyszą tereny zieleni urządzonej wysokiej (ZPW) oraz tereny komunikacji drogowej publicznej (KD).



Rysunek 2 Wyrys ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo*
 Źródło: wyrys z projektowanego planu

2.3.2 STRATEGIA ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO GMINY MRĄGOWO DO 2025 ROKU

W opracowanej *Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Mrągowo do 2025 roku* (2016) (dalej w tekście *Strategia*) wskazano cel nadrzędny, cele strategiczne oraz operacyjne, które posłużyły do dokładnego określenia kierunków działań i zadań służących rozwojowi gminy.

Cel główny *Strategii* określono następująco: „Zapewnienie mieszkańcom gminy Mrągowo satysfakcjonującej jakości życia poprzez osiągnięcie spójności ekonomicznej, społecznej i przestrzennej z najbardziej rozwiniętymi gminami wiejskimi regionu i kraju”.

Do realizacji powyższego celu wybrano 4 cele strategiczne, w ramach, których wskazano następujące cele operacyjne:

I. Cel strategiczny: wzrost konkurencyjności gospodarki

Cele operacyjne:

1. Wzrost konkurencyjności gminy poprzez rozwój różnych branż gospodarki, w tym zaliczanych do inteligentnych specjalizacji województwa.
2. Wzrost innowacyjności firm.
3. Wzrost liczby miejsc pracy.

II. Cel strategiczny: wzrost aktywności społecznej

Cele operacyjne:

1. Rozwój kapitału społecznego.
2. Wzrost dostępności i jakości usług publicznych.

III. Cel strategiczny: wzrost liczby i jakości powiązań sieciowych

Cele operacyjne:

1. Doskonalenie administracji.
2. Intensyfikacja współpracy międzygminnej.

IV. Cel strategiczny: nowoczesna infrastruktura rozwoju

Cele operacyjne:

1. Zwiększenie zewnętrznej dostępności komunikacyjnej oraz wewnętrznej spójności.
2. Dostosowana do potrzeb sieć nośników energii.
3. Poprawa jakości i ochrona środowiska przyrodniczego.

Realizowanie założeń *Strategii* przy pomocy ustaleń planistycznych pozwala wnioskować, iż projekt *planu* nawiązuje i uwzględnia założenia zawarte w *Strategii*, m.in. przewidując nowe tereny pod zainwestowanie, pośrednio przyczynia się również do realizacji celu operacyjnego *1.1.*, związanego z rozwojem różnych branż gospodarki.

2.3.3 PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA POWIATU MRĄGOWSKIEGO NA LATA 2020-2023 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2027

Nadrzędnym celem opracowania „*Programu ochrony środowiska dla Powiatu Mrągowskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027*” (dalej *POŚ*) jest przeprowadzenie analizy obecnego stanu środowiska naturalnego powiatu oraz określenie kierunków działań bieżących i długofalowych samorządu w zakresie ochrony środowiska.

Ponadto celem *Programu Ochrony Środowiska Powiatu na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027* (2020) jest doprowadzenie do poprawy stanu środowiska naturalnego, efektywnego zarządzania środowiskiem oraz zapewnienie skutecznych mechanizmów chroniących środowisko przed degradacją i stworzenie warunków dla wdrożenia wymagań obowiązujących w tym zakresie prawa. *Program* obejmuje następujące obszary interwencji:

- ✓ Ochrona klimatu i jakości powietrza,
- ✓ Zagrożenia hałasem,
- ✓ Pola elektromagnetyczne,
- ✓ Gospodarowanie wodami,
- ✓ Gospodarka wodno-ściekowa,
- ✓ Zasoby geologiczne,
- ✓ Gleby,

- ✓ Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów,
- ✓ Zasoby przyrodnicze,
- ✓ Zagrożenia poważnymi awariami.

Wyznaczone obszary interwencji zawierają cele ekologiczne i kierunki interwencji realizowane w ramach zadań, obejmujących konkretne działania, inwestycje i przedsięwzięcia.

Projekt *planu* odnosi się do powyższych obszarów działań poprzez ustalenia odnośnie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (szerzej opisane w rozdz. 8).

3 ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

3.1 POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Przedmiotowy teren dotyczy działki ewidencyjnej nr 233/1, położonej w obrębie Marcinkowo, w bezpośrednim sąsiedztwie granicy miasta Mrągowa, w powiecie mrągowskim, w województwie warmińsko-mazurskim. Powierzchnia badanego obszaru wynosi łącznie ok. 2,4 ha.

Gmina Mrągowo graniczy z następującymi gminami:

- 1) od północnego-zachodu z gminą Reszel; od północy - z gminą Kętrzyn,
- 2) od wschodu – z gminą Ryn i gminą Mikołajki
- 3) od południa – z gminą Piecki
- 4) od zachodu – z gminą Sorkwity.

Obszar opracowania obejmuje głównie tereny niezagospodarowane, nieużytkowane grunty rolne i pastwiska, a także zadrzewienia i zakrzewienia terenowe oraz pojedyncze drzewa. Tereny zabudowane tworzą budynki mieszkalne i gospodarcze, adres: Marcinkowo 2 (Fot. 4).

W zakresie infrastruktury technicznej przedmiotowy teren ma dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej oraz gazowej (budynki z terenu opracowania aktualnie nie są podłączone do sieci gazowej).

Obsługę komunikacyjną terenu zapewnia droga krajowa nr 16 (od północy, Fot. 1) oraz droga gminna (od zachodu, Fot. 2). Ponadto wzdłuż wschodniej granicy terenu biegnie odcinek nowo wybudowanego fragmentu drogi krajowej nr 53 (Fot. 3), realizowanego w ramach powstania zachodniej obwodnicy Mrągowa.

Lokalizację obszaru opracowania na tle gminy i miasta Mrągowo oraz względem sąsiednich gmin przedstawiono na rysunku 3.



Fot. 1 Widok na pobliską drogę krajową nr 16, w pobliżu terenu 2KD (fot. własna)



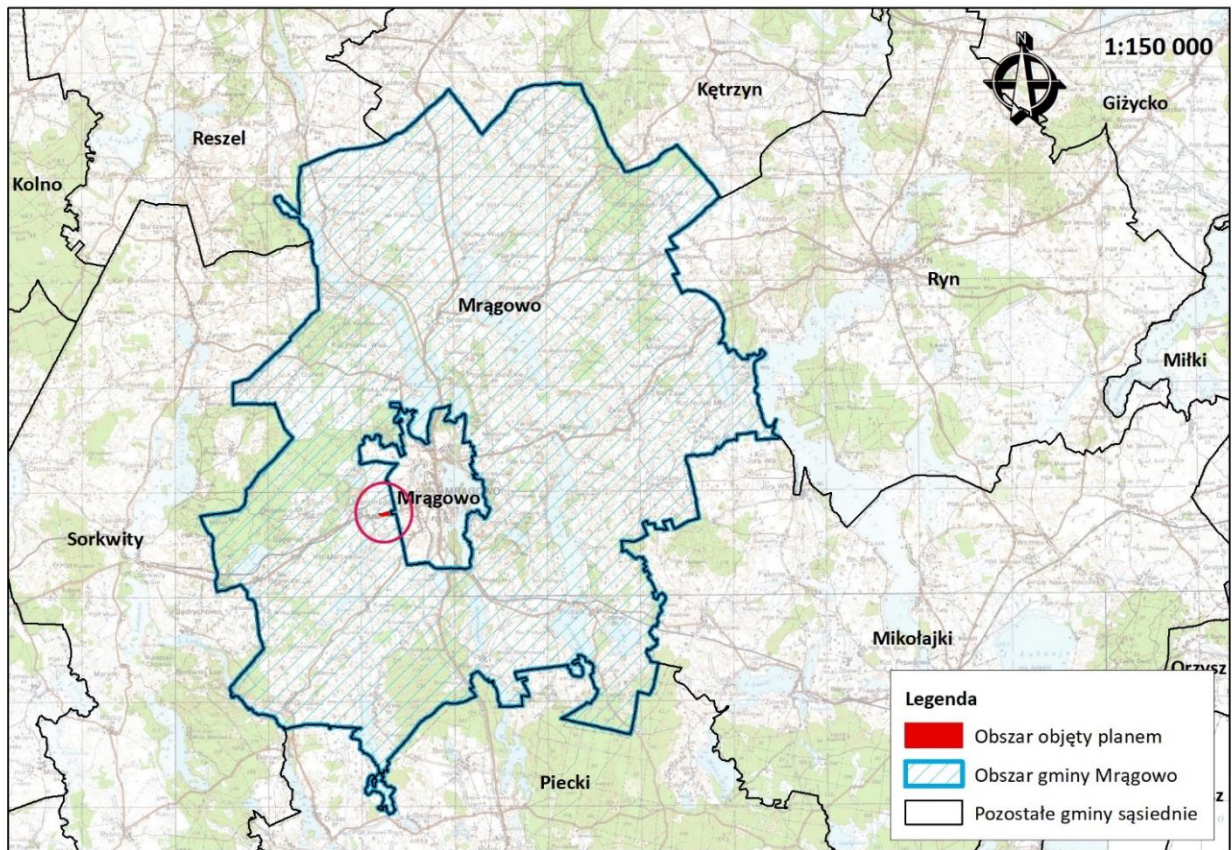
Fot. 2 Widok na drogę gminną, w pobliżu terenu 1KD (fot. własna)



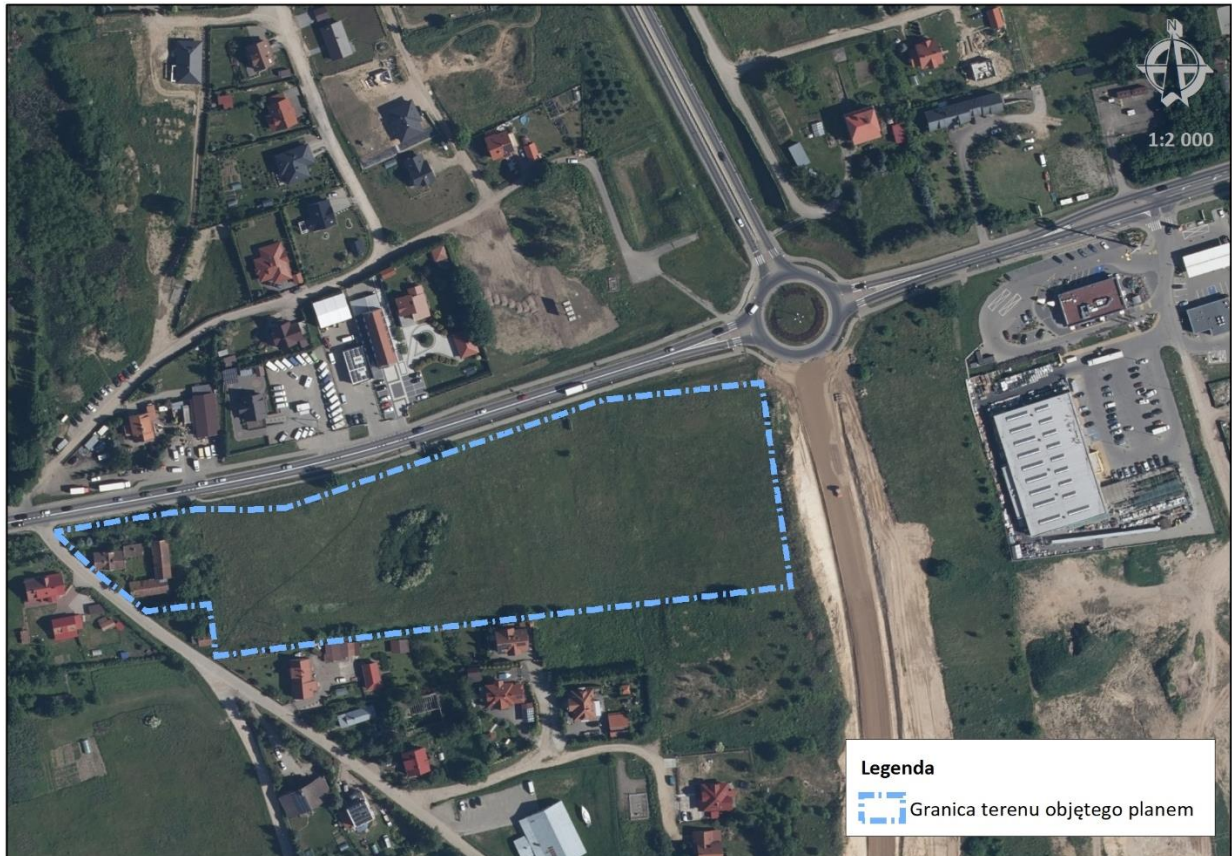
Fot. 3 Odcinek nowo wybudowanego fragmentu drogi krajowej nr 53, przy wschodniej granicy terenu (fot. własna)



Fot. 4 Widok na zabudowę mieszkaniową – teren 1UH-UG, Marcinkowo 2 (fot. własna)



Rysunek 3 Lokalizacja terenu opracowania na tle gminy i miasta Mrągowo oraz względem sąsiednich gmin
Źródło: opracowanie własne (podkład mapa topograficzna - <http://mapy.geoportal.gov.pl/>)



Rysunek 4 Obszar opracowania na podkładzie z ortofotomapy
Źródło: zdjęcia z zasobów (wyłącznie w celach poglądowych)

Dodatkowo położenie badanego obszaru można opisać wg następujących przynależności:

✓ *Przynależność fizycznogeograficzna wg Kondrackiego (2000)*

- Prowincja: Niż Wschodniobałtycko-Białoruski (84)
- Podprowincja: Pojezierze Wschodniobałtyckie (842)
- Makroregion: Pojezierze Mazurskie (842.8)
- Mezoregion: Pojezierze Mrągowskie (842.82)

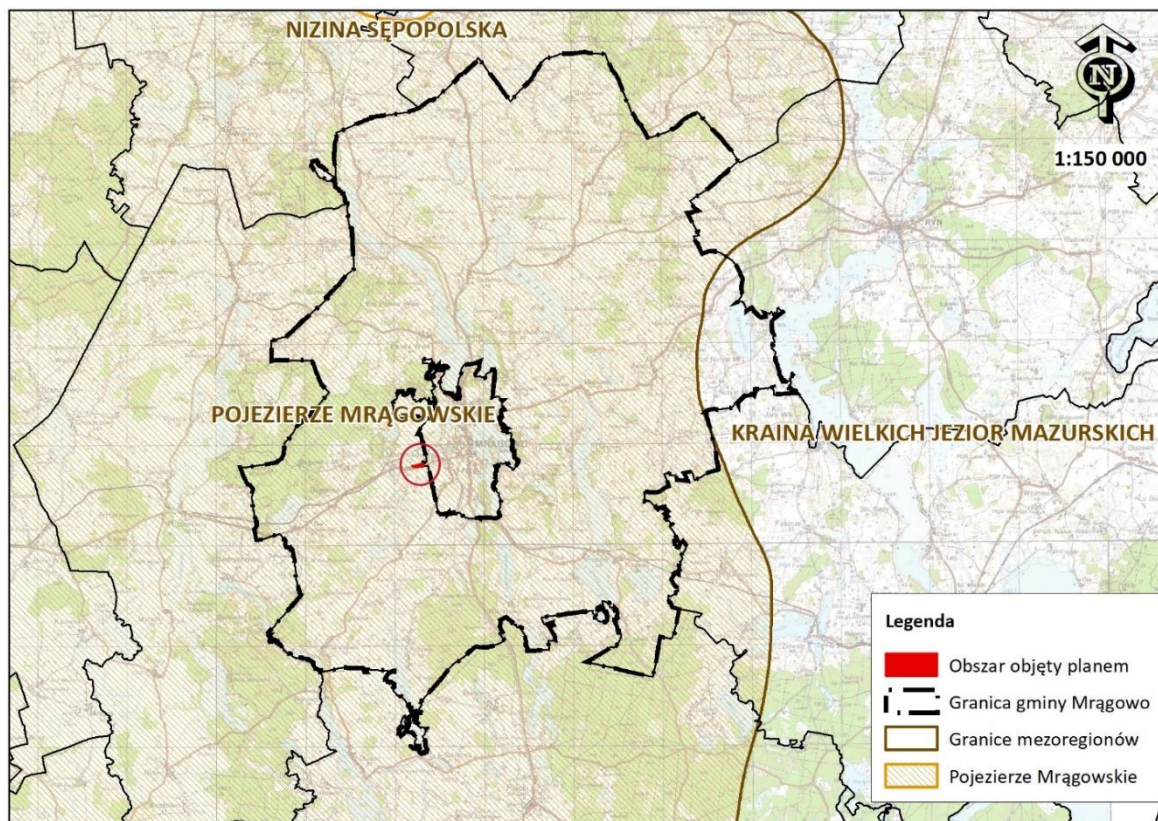
✓ *Przynależność przyrodniczo-leśna (Zielony, Kliczkowska 2012)*

- Kraina: Mazursko-Podlaska (II)
- Mezoregion: Pojezierze Mrągowskie (II.2)

✓ *Przynależność geobotaniczna wg J. M. Matuszkiewicza (2008)*

- Dział Północny Mazursko-Białoruski (F),
- Kraina Mazurska (F.1.),
- Podkraina Zachodniomazurska (F.1a.)
- Okręg Mrągowsko-Giżycki (F.1a.3.),
- Podokręg Mrągowski (F.1a.3.a)

Lokalizację obszaru opracowania względem przynależności fizycznogeograficznej i obecnych mezoregionów przedstawiono na rysunku 5.



Rysunek 5 Lokalizacja obszaru opracowania na tle mezoregionów

Źródło: opracowanie własne (podkład mapa topograficzna - <http://mapy.geoportal.gov.pl/>)

3.2 OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA

3.2.1 RZEŻBA TERENU I GEOMORFOLOGIA

Jak już wspomniano we wcześniejszym rozdziale, obszar opracowania występuje w obrębie mezoregionu Pojezierza Mrągowskiego (842.82), którego charakterystyczną cechą jest rzeźba młodoglacjalna, o urozmaiconej morfologii i dużych deniwelacjach, z licznymi jeziorami a słabo rozwiniętą siecią rzeczną.

Dominującą formą geomorfologiczną pojezierza jest polodowcowa wysoczyzna morenowa z tarasami sandrowymi i subglacjalne rynny lodowcowe.

Obszar opracowania charakteryzuje urozmaiconą rzeźbę terenu, ukształtowana głównie przez lądolód ostatniego zlodowacenia w jego fazie pomorskiej oraz poprzez procesy zachodzące po jego ustąpieniu oraz wskutek działalności człowieka. W rzeźbie terenu wyróżnia się pagórki i zagłębienie terenowe.

Według *Szkieca geomorfologicznego* zawartego w *Objaśnieniach do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, Arkusz Mrągowo (141)* (1997), przedmiotowy teren występuje w obrębie wysoczyzny morenowej falistej (wysokości względne 2-5 m, nachylenie do 5°) (Fot. 5).

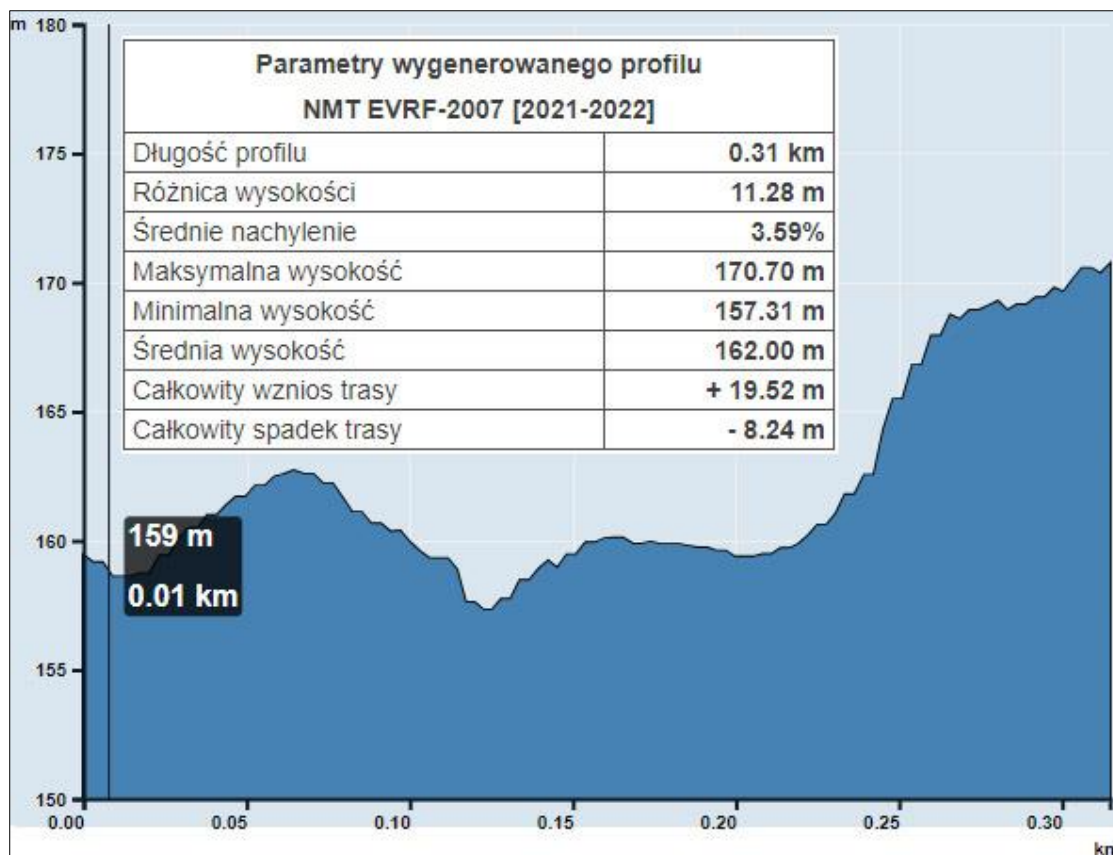
Rzędne przedmiotowego obszaru wynoszą od 157 m n.p.m. przy zachodniej granicy i w obrębie zagłębienia terenowego do 170 m n.p.m. na wyniesieniu, we wschodniej części terenu.

Z poniższego profilu podłużnego terenu (Rys. 6), poprowadzonego przez środek terenu, wygenerowanego przy pomocy Systemu Informacji Przestrzennej Urzędu Gminy Mrągowo (<https://mragowo.e-mapa.net/nmt/generuj.php>) wynika, iż różnica wysokości na trasie poprowadzonej przez centralną część terenu wynosi ok. 11 m, średnie nachylenie – 3,59%, a średnia wysokość terenu to 162 m.

Lokalizację obszaru opracowania na tle numerycznego modelu terenu i mapy hipsometrycznej przedstawiono na rysunku 7.

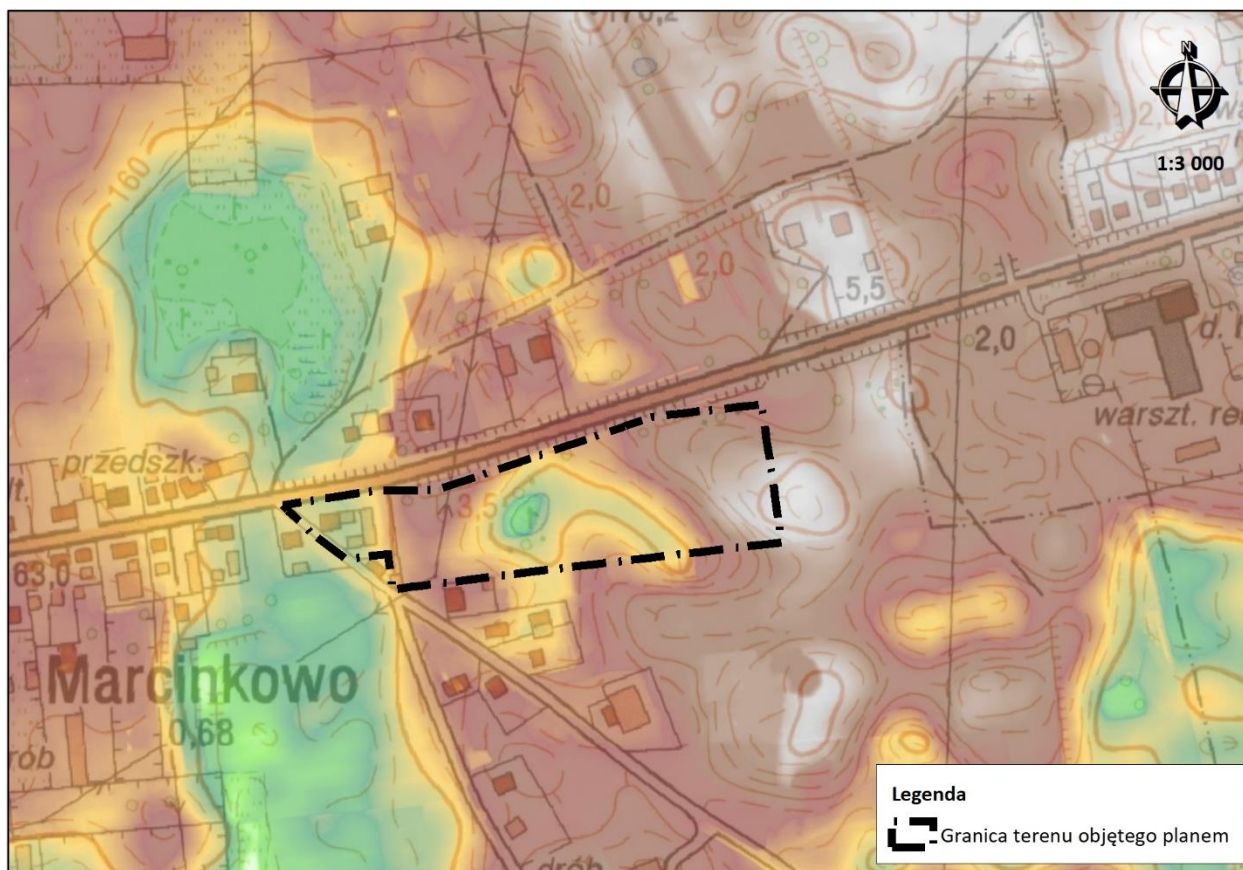


Fot. 5 Krajobraz terenu opracowania, wysoczyzna morenowa falista (fot. własna)



Rysunek 6 Profil podłużny obszaru opracowania

Źródło:



Rysunek 7 Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy hipsometrycznej i NMT

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://mapy.geoportal.gov.pl/>

3.2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA

Według mapy geologicznej, udostępnionej przez Państwowy Instytut Geologiczny (*S. Lisicki, Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, Arkusz Mrągowo (141) (z 4 tab. i 6 tabl.), Warszawa, 1997*) na terenie opracowania dominują czwartorzędowe utwory plejstoceniowe zlodowacenia północnopolskiego (zlodowacenie bałtyckie, faza pomorska), gliny zwałowe.

Ponadto, dla rejonu badań, zgodnie z PN – 81/B-03020, możemy określić strefę przemarzania, która wynosi $H_z = 1,2$ m p.p.t. (strefa ta obejmuje rejon Polski wschodniej i środkowej).

Surowce mineralne

Na podstawie materiałów Centralnej Bazy Danych Geologicznych, prowadzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny (<https://cbdportal.pgi.gov.pl>) stwierdzono, iż w obrębie przedmiotowego terenu oraz w jego sąsiedztwie nie występują złoża surowców naturalnych (stan na 10.09.2023 r.).

3.2.3 GLEBY

Obecność typów oraz gatunków gleb powiązana jest z budową geologiczną i wynika z rodzaju skały macierzystej. Dodatkowym czynnikiem glebotwórczym jest również ukształtowanie terenu wraz z warunkami wilgotnościowymi.

Opisu środowiska glebowego terenu opracowania można dokonać na podstawie map glebowo-rolniczych, zamieszczonych w *Systemie Informacji Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Mrągowie* oraz w *Atlasie Warmii i Mazur* (<https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>).

Według powyższych map na terenie opracowania występują gleby brunatne właściwe (B), należące głównie do kompleksu pszennego wadliwego rolniczej przydatności (3B), w części zachodniej do kompleksu żytniego słabego (6B), a na niewielkiej powierzchni, przy północnej granicy – do kompleksu żytniego dobrego (5B). Gleby te występują na piaskach gliniastych lekkich i piaskach gliniastych mocnych.

W obrębie zabudowań, w wyniku działalności człowieka, gleby utraciły swoje pierwotne cechy i nabrały cech gleb antropogenicznych.

W strukturze użytkowania dominują użytki rolne, głównie grunty orne IV klasy bonitacyjnej (RIVb), w mniejszym stopniu grunty V klasy (RV). Pozostały obszar zajmują pastwiska trwałe (PsIV) i nieużytek (N), obejmujący zagłębienie terenowe. Na terenach zabudowanych w zachodniej części obszaru występują grunty rolne zabudowane (B/PsIV).

3.2.4 STOSUNKI WODNE

3.2.4.1 WODY POWIERZCHNIOWE

Na przedmiotowym terenie nie występują wody powierzchniowe. Jednak w obrębie zagłębienia terenowego okresowo gromadzi się woda.

Teren objęty projektem *planu* położony jest w zasięgu Dorzecza Łyny (poziom 3), będącej częścią Dorzecza Pregoty (poziom 2) oraz regionu wodnego Łyny i Węgorapy. Na terenie gminy Mrągowo rzeką odwadniającą jest Dajna (Dejna).

Dodatkowo przedmiotowy teren możemy również scharakteryzować pod względem jednolitych części wód powierzchniowych i występującej tu zlewni jcwp rzecznej: „*Dejna do wypływu z jeziora Dejnowa*”, o kodzie RW70001858482953 (https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/).

Jakość wód powierzchniowych (w odniesieniu do jcwp)

Zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty* (Dz. U. poz. 1959) dla zlewni jednolitej

części wód powierzchniowych „Dejna do wypływu z jeziora Dejnowa” kod JCWP: PLRW70002558482953, status określono jako naturalna część wód, stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, iż nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

3.2.4.2 WODY PODZIEMNE

Według *mapy hydrogeologicznej Polski 1:50000* (dane - Państwowy Instytut Geologiczny, 2004 r.) głębokość do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi 5-20 m, a wydajność potencjalna studni wierconej równa się: 50 - 70 m³/h.

Z *mapy hydrogeologicznej Polski 1:50000* odczytujemy również, iż stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wód podziemnych na terenie opracowania określa się jako bardzo niski a wody głównych poziomów wodonośnych na terenie opracowania są średniej jakości i wymagają uzdatniania.

Dodatkowo, według *mapy hydrograficznej Polski* obszar objęty *planem* znajduje się w zasięgu hydroizobaty 10, co oznacza, iż głębokość od powierzchni terenu do zwierciadła wody podziemnej wynosi 10 m.

Pod względem jednolitych części wód podziemnych obszar ten zaliczamy do JCWPd – GW720020.

Obszar JCWPd 20 obejmuje zlewnie Łyny i innych dopływów Pregoty, na terenie 10 powiatów o łącznej powierzchni 6089,3 km². W obrębie jednostki JCWPd nr 20 występują 2-4 poziomy wodonośne, zlokalizowane w osadach czwartorzędu i paleogenu, a średnia miąższość utworów wodonośnych wynosi >40 m. Nakład warstwy wodonośnej tworzą głównie utwory przepuszczalne (*Ocena stanu chemicznego i ilościowego jednolitych części wód podziemnych w 2010 roku, Załącznik 2b - Modele pojęciowe i charakterystyka JCWPd 11-20, 2011*).

Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Jakość wód podziemnych

Oceny jakości wód podziemnych badanego obszaru można dokonać na podstawie oceny stanu istniejącego JCWPd nr 20. W badaniach monitoringowych przeprowadzonych przez Inspekcję Ochrony Środowiska stan chemiczny oraz stan ilościowy (w 2012, 2016 i 2019 r.) wód podziemnych JCWPd nr 20 określono jako dobry (<http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/>).

3.2.5 WARUNKI KLIMATYCZNE

Pod względem warunków klimatycznych, zgodnie z podziałem na dzielnice rolniczo-

klimatyczne Polski wg R. Gumińskiego, przedmiotowy teren zlokalizowany jest w tzw. mazurskiej dzielnicy klimatycznej, najchłodniejszej z nizinnych części Polski (szczególnie zimne wiosny i zimy). Okres wegetacyjny trwa około 160 dni.

Obszar całych Mazur to strefa stałego ścierania się mas powietrza atlantyckiego i kontynentalnego.

Charakterystyki warunków meteorologicznych dla badanego obszaru wykonano głównie w oparciu o dane IMGW (mapy klimatu Polski na lata 2011-2020; <https://klimat.imgw.pl/>) i literaturę.

Temperatura powietrza

Według literatury średnia roczna temperatura powietrza na terenie gminy wynosi ok. 6,5°C, natomiast średnia temperatura powietrza miesięcy letnich waha się od 15,5°C (czerwiec) do 17,4°C w lipcu i 16,3°C w sierpniu. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń, luty ze średnią temperaturą - 4,8°C.

Na podstawie map klimatycznych Polski IMGW wykazano, iż średnia temperatura z wielolecia 1991-2020 w rejonie opracowania w ostatnich latach znalazła się w przedziale 7-8°C. W ostatnich latach na terenie całego kraju możemy zaobserwować wzrost średniej temperatury rocznej.

Według danych historycznych najniższe temperatury z wielolecia notowane są w styczniu (-5°C). Według map klimatycznych Polski IMGW średnia temperatura z wielolecia 1991-2020 ze stycznia dla badanego obszaru znalazła się w przedziale od -2 do -3°C.

Najwyższe temperatury odnotowuje się w lipcu (do 18°C). Z map klimatycznych Polski IMGW można odczytać, iż w latach 1991-2020 średnia temperatura w lipcu znalazła się w przedziale 18-19°C.

Opady atmosferyczne

Według literatury roczne sumy opadów na tym obszarze wynoszą około 550-600 mm. Minimum przypada na marzec (23 mm), a maksimum na lipiec (78 mm). Według map klimatycznych IMGW suma opadów z wielolecia 1991-2020 znalazła się na poziomie 600-650 mm. Najwięcej opadów w tych latach odnotowano w lipcu: 80-90 mm, a najmniej w okresie styczeń-kwiecień, gdzie ilość opadów była na zbliżonym poziomie, 30-40 mm.

Wiatry

W układzie rocznym dominują wiatry z kierunku południowo-zachodniego i zachodniego. Zdecydowanie najrzadziej wieją wiatry z kierunku północno-wschodniego, a także północnego i wschodniego.

Ustonecznienie

W klimacie badanego regionu zaznacza się wpływ wód powierzchniowych, powodujący wzrost wilgotności powietrza. Średnio w roku notuje się 38 dni z mgłą. Najwięcej dni słonecznych przypada na maj i czerwiec oraz wrzesień, natomiast najmniej na listopad i grudzień.

Analiza ustonecznienia na podstawie map klimatycznych Polski IMGW z wielolecia w ciągu roku wykazała, że najpogodniejszym miesiącem był maj, czerwiec i lipiec.

Ponadto, dokonując analizy warunków atmosferycznych, należy również uwzględnić inne czynniki, powodujące lokalne zmiany w klimacie, m.in. rzeźbę terenu, obecność szaty roślinnej i kompleksów leśnych, rodzaj użytkowania gruntów i stopień antropogenicznego zainwestowania oraz głębokość zalegania wód podziemnych.

Na obszarze opracowania nie występują istotne lokalne zmiany w klimacie. Teren opracowania stanowi obszar w większości otwarty, gdzie występuje swobodne przemieszczanie się mas powietrza.

3.2.6 ŚRODOWISKO BIOTYCZNE

3.2.6.1 FLORA

Roślinność przedmiotowego obszaru jest wynikiem ukształtowania powierzchni oraz warunków siedliskowych, zmian klimatycznych, jakie miały miejsce na przełomie wieków oraz działalności i ingerencji człowieka w naturalne środowisko.

Potencjalna roślinność naturalna

Na podstawie mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski możemy również ogólnie scharakteryzować naturalne zespoły roślinne porastające teren opracowania (*Potencjalna roślinność naturalna Polski, 2008*). Z analizy mapy potencjalnej roślinności naturalnej Polski wynika, iż badany teren leży w obszarze zespołu *Tilio-Carpinetum*, grądu subkontynentalnego, odmiany subborealnej, seria uboga.

Roślinność rzeczywista

Na przedmiotowym terenie występuje głównie niska roślinność łąkowo-pastwiskowa, zieleni synantropijna, ruderalna i segetalna, którą tworzą ekosystemy użytków rolnych o uproszczonej strukturze oraz ekosystemy antropogeniczne na terenach zabudowanych. Najcenniejsza pod względem przyrodniczym jest roślinność naturalna występująca w zagłębieniu terenowym, tworząca zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne (Fot. 6), a także drzewostan zlokalizowany wzdłuż drogi i w obrębie zabudowań.

W drzewostanie gatunkiem dominującym jest klon pospolity (*Acer platanoides* L.), pojawia się również jesion wyniosły (*Fraxinus excelsior* L.). W obrębie zagłębienia terenowego wyróżnia się głównie krzewy z rodziny *Salix* sp. i bez czarny (*Sambucus nigra* L.). Na terenie zabudowań dodatkowo obecne są niewielkie drzewa i krzewy owocowe: jabłoń, grusza, a także lilak bez (*Syringa vulgaris* L.) oraz świerk (*Picea* sp.).

Na obszarze opracowania występują również półnaturalne zbiorowiska roślinności łąkowo-pastwiskowej. Wśród roślinności zielnej można wyróżnić np.: pięciornika gęsiego (*Potentilla anserina* L.), koniczynę czerwoną (*Trifolium pratense* L.), koniczynę białą (*Trifolium repens* L.), babkę zwyczajną (*Plantago major* L.), pokrzywę zwyczajną (*Urtica dioica* L.), gwiazdnicę pospolitą (*Stellaria media* L.), wiechlinę łąkową (*Poa pratensis* L.) i inne gatunki traw.

Roślinność ruderalną i segetalną obszaru opracowania tworzą pospolite gatunki bylin, m.in. gwiazdnica pospolita (*Stellaria media* L.), wiechlina roczna (*Poa annua* L.), bylica pospolita (*Artemisia vulgaris* L.), marchew zwyczajna (*Daucus carota* L.) czy bniec biały (*Melandrium album* (Mill.) Garcke). Zbiorowiska chwastów tworzy m.in. perz właściwy (*Elymus repens*), komosa biała (*Chenopodium album* L.), szczaw polny (*Rumex acetosella* L.), bylica piołun (*Artemisia absinthium* L.), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium* L.).



Fot. 6 Roślinność w obrębie zagłębienia terenowego (fot. własna)

3.2.6.2 FAUNA

Głównym czynnikiem determinującym obecność zwierząt na danym terenie jest struktura zabudowy przestrzennej, a także mikroklimat, stopień zanieczyszczenia powietrza, zagęszczenie ludności, dostępność składników pokarmowych i tym samym pokrycie szatą roślinną terenu.

Najliczniej występującymi gatunkami zwierząt na terenie opracowania, poza owadami, są przedstawiciele awifauny, koncentrującej się wśród drzew, zakrzewień, głównie w obrębie zagłębienia terenowego.

Tereny niezabudowane, użytki oraz zadrzewienia śródpolne stanowią miejsce gniazdowania i przelotu dla wielu gatunków z rodziny pokrzewkowatych, m.in. cierniówki (*Sylvia communis*), wilgi (*Oriolus oriolus*), szczygła (*Carduelis carduelis*).

W pobliżu zabudowy koncentrują się przedstawiciele wróblowatych: mazurki (*Passer montanus*), skowronki (*Alauda arvensis*), wróble pospolite (*Passer domesticus*), jaskółki: dymówka (*Hirundo rustica*) i oknówka (*Delichon urbicum*), a także szpaki, sroki (*Pica pica*), sikory: modraszka (*Cyanistes caeruleus*) i bogatka (*Parus major*), zięby (*Fringilla coelebs*) oraz ptaki z rodziny drozdowatych (np. kos, kwiczoł).

Do gatunków ssaków występujących pospolicie na analizowanym obszarze i w jego bliskim sąsiedztwie należą: jeż, ryjówki, mysz, wiewiórka, kret.

Do przedstawicieli płazów potencjalnie zasiedlających teren opracowania można zaliczyć gatunek żaby zielonej (żaby wodnej i żaby jeziorowej), żaby trawnej i ropuchy szarej.

3.3 JAKOŚĆ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZAGROŻENIA

3.3.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Teren objęty *planem* zlokalizowany jest poza obiektami przemysłowymi, mogącymi być źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

Ponadto obszar opracowania zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 16, o znacznym natężeniu ruchu, w obrębie której dochodzi do emisji zanieczyszczeń mającej wpływ na jakość powietrza atmosferycznego. Emisja komunikacyjna jest najbardziej odczuwalna w najbliższym otoczeniu dróg, a wraz ze wzrostem odległości od drogi wielkość jej maleje.

Największym źródłem zanieczyszczeń powietrza na terenie całej gminy Mrągowo jest niska emisja. Obecne na terenie opracowania i w jego bliskim sąsiedztwie budynki nie są podłączone do sieci ciepłowniczej, część z nich podłączona jest do sieci gazowej, a zaopatrywanie w ciepło odbywa się z wykorzystaniem indywidualnych źródeł ciepła. Z uwagi na brak informacji na temat urządzeń

wytwarzających energię ciepłą oraz rodzaju wykorzystywanego paliwa na terenie opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, trudno jednoznacznie określić, czy powyższe obiekty stanowią źródło tzw. „niskiej emisji” zanieczyszczeń do powietrza.

Istnieje jednak prawdopodobieństwo, iż w okresie grzewczym w indywidualnych kotłowniach spalane jest paliwo niskiej jakości, co powoduje okresowe pogorszenie stanu sanitarnego powietrza na terenach zasiedlonych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie opracował *Roczną ocenę jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport wojewódzki za rok 2021*. Ocenę wykonano w odniesieniu do trzech stref i zmienionych poziomów substancji, w oparciu o następujące akty prawne:

- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845);*
- *Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2020 r. poz. 2279);*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914).*

W województwie warmińsko-mazurskim klasyfikację wykonano w 3 strefach: miasta Olsztyn, miasta Elbląg i w strefie warmińsko-mazurskiej, do której zalicza się gminę Mrągowo i badany obszar. Na obszarze gminy Mrągowo nie istnieją stacje monitoringu zanieczyszczeń powietrza WIOŚ. Najbliżej położona stacja pomiarowa „WIOŚ Biskupiec – Mobilna” znajduje się w Biskupcu, przy ul. Mickiewicza 8.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z klas: A, A1, C, D1, D2.

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2021 rok, stężenia zanieczyszczeń: SO₂, O₃, NO₂/NO_x, CO, pyłu PM₁₀, ołowiu, niklu, kadmu, arsenu, benzo(a)pirenu, benzenu, pyłu PM_{2.5}, ze względu na ochronę zdrowia i roślin nie przekraczały wartości odpowiednio dopuszczalnych i docelowych określonych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845)*.

W obrębie gminy Mrągowo i obszaru opracowania wystąpiły przekroczenia wartości celu długoterminowego dla ozonu zarówno pod kątem ochrony zdrowia, jak i ochrony roślin oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀.

Warto zaznaczyć, iż w odległości niecałego 1 km na wschód od przedmiotowego terenu, na terenie miasta Mrągowo, znajduje się punkt monitorujący zanieczyszczenie powietrza w czasie rzeczywistym, w postaci sensoru Airly. Sensory mierzą m.in.: poziom stężenia pyłów zawieszonych PM_{2.5} oraz PM₁₀, temperaturę powietrza, ciśnienie atmosferyczne oraz wilgotność powietrza (<https://airly.org/map/pl/>).

Ponadto projekt *planu* uwzględnia potrzebę ochrony powietrza atmosferycznego, wprowadzając ustalenia odnośnie zaopatrzenia w ciepło (szerzej opisane w kolejnych rozdziałach).

3.3.2 HAŁAS

Obszar opracowania zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 16, stanowiącej źródło hałasu komunikacyjnego, wpływające na pogorszenie się warunków klimatu akustycznego.

Oceny stanu akustycznego środowiska dokonuje się na podstawie wskaźników krótko- i długookresowych. Wskaźniki krótkookresowe hałasu: L_{AeqD} , L_{AeqN} mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby. Natomiast wskaźniki długookresowe: L_{DWN}^1 i L_N^2 mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem (mapa akustyczna).

Zgodnie z załącznikiem do *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tj. Dz. U. 2014, poz. 112), dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (długookresowy średni poziom dźwięku A w dB) powodowanego przez drogi i linie kolejowe, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , nie powinny przekraczać:

- w obszarach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży: **64 dB** dla pory dnia, **59 dB** dla pory nocy.
- w obszarach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, mieszkaniowo-usługowych: **68 dB** dla pory dnia, **59 dB** dla pory nocy.

Według danych *GDDKiA* na terenie gminy Mrągowo w obrębie DK 16, na odcinku węzeł Biskupiec- Mrągowo, w pobliżu obszaru opracowania, występują tereny, gdzie przekroczone zostały dopuszczalne wartości wskaźnika L_{DWN} i L_N .

¹ długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6.00 do godz. 18.00), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18.00 do godz. 22.00) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00)

² długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku (rozumianych jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00)

Ponadto projekt *planu* ustala dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, dla obszaru o funkcji: UH-UG – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.3.3 POLE ELEKTROMAGNETYCZNE

Normy środowiskowe, służące ochronie ludności przed promieniowaniem elektromagnetycznym zawarte są w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

W granicach *planu* przebiegają napowietrzne sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia (dla których przewiduje się przebudowę i nowy przebieg). Pola elektromagnetyczne emitowane przez linie średnich napięć oraz niskich napięć są traktowane jako nieistotne źródła pola elektromagnetycznego z punktu widzenia wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi.

Według *Oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2021 w województwie warmińsko-mazurskim* (2022) na terenie województwa warmińsko-mazurskiego w żadnym punkcie pomiaru roku nie stwierdzono obszarów z przekroczeniami dopuszczalnych wartości poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych dla miejsc dostępnych dla ludności.

3.3.4 ODPADY

Charakterystyki funkcjonowania gospodarki odpadami możemy dokonać na podstawie *Analizy stanu gospodarki odpadami na terenie Gminy Mrągowo za rok 2022* (2023).

W 2022 r. wszystkie zmieszane odpady komunalne z terenu Gminy Mrągowo przekazywane były do Stacji Przeladunkowej w miejscowości Polska Wieś k/Mrągowo, wchodzącej w skład instalacji regionalnej tj. Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Olsztynie.

Ilość wytwarzanych odpadów przez mieszkańców Gminy (za wyjątkiem odpadów remontowo-budowlanych) w roku 2022 w stosunku do roku poprzedniego zmalała o około 14,11% i kształtuje się na poziomie 2 399,275 Mg.

Gmina Mrągowo osiągnęła wymagane w 2022 r. poziomy:

- ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji - przekazywanych do składowania – 0,00 % (poziom osiągnięty)
- przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych – 25,96 % (poziom osiągnięty),

- składowania odpadów komunalnych - 3,80 % (poziom osiągnięty)

Na podstawie danych z przeprowadzonej *Analizy* można stwierdzić, iż system gospodarki odpadami na terenie gminy Mrągowo funkcjonuje sprawnie.

Projekt *planu* ustala zasady, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

3.3.5 ZAGROŻENIA AWARIAMI

Na terenie Gminy Mrągowo, w tym również na przedmiotowym terenie, nie znajdują się zakłady o dużym i o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii. Potencjalnym źródłem poważnych awarii jest transport drogowy substancji niebezpiecznych, głównie paliw płynnych (LPG, benzyna, olej napędowy). Przypadki wystąpienia poważnych awarii mogą dotyczyć również wycieków substancji ropopochodnych w wyniku wypadków i kolizji drogowych. Należy zaznaczyć, iż teren objęty *planem* położony jest w pobliżu ruchliwej drogi krajowej nr 16.

4 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zapisy i rozwiązania wprowadzone w projekcie miejscowego planu dostosowują badany teren do bieżących potrzeb oraz oczekiwań mieszkańców, co jest rezultatem kierunków wyznaczonych w studium.

Na terenie opracowania aktualnie nie funkcjonuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Brak uchwały wdrażającej ustalenia planu mógłby skutkować zagospodarowaniem terenów w oparciu o ustalenia indywidualne, dokonywane (w objętych przepisami odrębnymi przypadkach) w ramach decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ponadto jako ważny skutek uchwalenia planu miejscowego należy wskazać określenie wskaźników dla zagospodarowania terenów, co w przypadku braku planów miejscowych skutkuje często dużą dowolnością w kształtowaniu zabudowy, np. odnośnie wysokości nowej zabudowy, rodzaju, geometrii i kolorystyki dachów, materiałów i kolorystyki elewacji; zakresu redukcji powierzchni terenów biologicznie czynnych.

Dodatkowo, w *planie* zwrócono uwagę na obecność sieci gazowych wysokiego ciśnienia, dla których wyznaczono łączną strefę kontrolowaną (w odległości 15,0 m od skrajnego przewodu).

Ponadto, w *planie* wyznaczono pas zieleni izolacyjnej (1ZPW), w którym obowiązuje nakaz realizacji zieleni wysokiej i niskiej, co jest istotne z uwagi na sąsiedztwo projektowanych terenów usługowych z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Ponadto ważnym i pozytywnym aspektem *planu* jest, wprowadzony w ustaleniach, zakaz „lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego (...).

W przypadku niezrealizowania projektowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stan środowiska przyrodniczego omawianego obszaru przypuszczalnie pozostałby w dużej części niezmieniony.

Istnieje również możliwość, iż zmiany w funkcjonowaniu środowiska, powstałe na skutek braku ustaleń i odpowiednich regulacji dotyczących zagospodarowania przestrzennego mogłyby doprowadzić do:

- zakłócenia funkcjonalności układu przestrzennego i harmonii krajobrazu poprzez chaotyczną lokalizację obiektów budowlanych;
- zwiększenia uciążliwości klimatu akustycznego, wskutek braku ustaleń odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu oraz wprowadzenia zieleni izolacyjnej;
- degradacji gleb na skutek wprowadzania nowej, niezorganizowanej zabudowy;
- zubożenia obszaru w szatę roślinną poprzez brak ustaleń odnośnie wprowadzenia zieleni i powierzchni biologicznie czynnej,
- powstania niespójnych architektonicznie i pozbawionych estetyki obiektów kubaturowych,
- zmiany regulacji stosunków wodnych wskutek braku uwzględnienia skomplikowanych warunków gruntowych obszaru i istniejącego zagłębienia terenowego;
- wzrostu zanieczyszczenia wód i gleby z terenów nowo zainwestowanych z powodu braku ustaleń odnośnie gospodarki wodno-ściekowej.

Ustalenia projektu *planu* służą wprowadzeniu kontroli odnośnie gospodarowania zasobami środowiska oraz działania infrastruktury technicznej.

5 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

W zagospodarowaniu obszaru objętego projektem *planu* powinno się mieć na uwadze istotne problemy ochrony środowiska wynikające z zapisów *ustawy o ochronie przyrody* i przepisów

odrębnych. Teren objęty *planem* położony jest poza powierzchniowymi formami ochrony przyrody. Najbliższą formą ochrony jest *Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko -Mrągowskich*, oddalony od północno-zachodniej granicy terenu opracowania o ok. 1 km.

Obszar opracowania charakteryzuje się średnimi wartościami przyrodniczo-ekologicznymi oraz walorami krajobrazowymi, dominuje na nim niska roślinność synantropijna i gatunki pionierskie zasiedlające obszary w wyniku naturalnej sukcesji. Najbardziej wartościowym, pod względem różnorodności biologicznej, elementem przyrodniczym terenu opracowania są zadrzewienia, występujące w zagłębieniu terenowym oraz wzdłuż drogi i w pobliżu zabudowań, które jednocześnie tworzą dogodne warunki do bytowania fauny.

5.1 GATUNKI ZWIERZĄT OBJĘTE OCHRONĄ

W rozdziale 3.2.6.2 dokonano opisu fauny, wśród których znajdują się gatunki chronione, do których należy większość przedstawicieli awifauny. Wobec chronionych gatunków zwierząt ma zastosowanie *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz.U. 2016 poz. 2183). Ponadto w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową mogą być wprowadzone zakazy, wymienione w art. 52 ustawy o ochronie przyrody.

Poza problemami związanymi z ochroną cennych elementów przyrody istnieją również problemy związane z zagrożeniami środowiska, które zostały już wcześniej określone, a wśród nich można wymienić przede wszystkim potrzebę ograniczenia ilości wytwarzanych odpadów komunalnych oraz dokładniejszego ich sortowania, a także zagrożenie hałasem komunikacyjnym i potrzebę stworzenia ochrony akustycznej.

6 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brano pod uwagę cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym oraz krajowym (poziomy: regionalny i lokalny). Ważna jest zgodność polityki przestrzennej gminy z prawodawstwem polskim oraz dokumentami strategicznymi na wymienionych szczeblach.

6.1 POZIOM MIĘDZYNARODOWY, WSPÓLNOTOWY

6.1.1 CELE OCHRONY MIĘDZYNARODOWEJ

1) *Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, zwana Konwencją Ramsarską, Ramsar (2 lutego 1971 r.)*

Analizowany obszar nie obejmuje elementów, które stanowiłyby cel ochrony przyrody na szczeblu międzynarodowym ustanowiony w ramach Konwencji w sprawie obszarów wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, tzw. Konwencji Ramsarskiej. Najbliższe obszary objęte tą ochroną to według danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska jezioro Łuknajno k. Mikołajek.

2) *Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979);*

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mają na względzie potrzebę ochrony dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk, poprzez określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Ponadto wzdłuż południowej granicy *planu* wyznaczono pas zieleni izolacyjnej oznaczony symbolem 1ZPW, w którym obowiązuje nakaz realizacji zieleni wysokiej i niskiej o charakterze izolacyjnym (różne gatunki liściaste i iglaste).

Zieleń wysoka stanowić będzie potencjalne miejsce bytowania fauny, chronionej powyższą konwencją, m.in. chronionych gatunków ptaków.

3) *Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992)*

Celem konwencji jest przede wszystkim ochrona różnorodności biologicznej i zrównoważone użytkowanie jej elementów.

Ustalenia projektu *planu* uwzględniają problematykę zrównoważonego użytkowania zasobów biologicznych.

4) *Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, wraz z Protokołem (1997);*

Celem nadrzędnym tej Konwencji jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny.

Projekt planu ustala, iż zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy należy realizować z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem technologii zapewniających

zachowanie norm emisji wynikających z przepisów odrębnych lub z wykorzystaniem źródeł odnawialnych takich jak: panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne, pompy ciepła.

5) *Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000r.*

Główne postanowienia tego dokumentu to: obowiązek zachowania zasobów krajobrazu i dziedzictwa kulturowego dla przyszłych pokoleń, aktywne zarządzanie zasobami krajobrazu – prawidłowa gospodarka przestrzenna, wspomagana profesjonalnymi działaniami z zakresu planowania przestrzennego i architektury krajobrazu, konieczność rozłożenia odpowiedzialności za stan krajobrazu na wszystkich użytkowników przestrzeni (rząd, samorzady i społeczności lokalnej).

Projekt *planu* wprowadza ustalenia, dotyczące zasad kształtowania krajobrazu. Realizowaniu powyższej Konwencji służą również ustalenia odnoszące się do kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, są to m.in.:

- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- udział powierzchni biologicznie czynnej,
- wysokość zabudowy,
- powierzchnia i intensywność zabudowy,
- zasady umieszczania tablic reklamowych i szyldów
- geometria, rodzaj pokrycia i kolorystyka dachów, kolorystyka i wykończenia elewacji (m.in. obowiązuje zasada zachowania spójności kolorystycznej (wizualnej)).

6.1.2 CELE OCHRONY WSPÓLNOTOWEJ

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska formułuje VIII Unijny Program Działań w Zakresie Środowiska Naturalnego, przyjęty decyzją Parlamentu Europejskiego i Rady „w sprawie ogólnego unijnego programu działań w zakresie środowiska do 2030 r.”

Program ten wskazuje sześć priorytetowych celów tematycznych: ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, adaptacja do zmiany klimatu, model wzrostu przynoszący planecie więcej korzyści niż strat, zerowy poziom emisji zanieczyszczeń, ochrona i przywrócenie bioróżnorodności oraz ograniczenie największych presji środowiskowych i klimatycznych związanych z produkcją i konsumpcją.

Na poziomie Unii Europejskiej wśród narzędzi służących ochronie środowiska należy wyróżnić program sieci obszarów objętych ochroną przyrody Natura 2000. Celem tego programu jest zachowanie określonych typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków, które uważane są za cenne i

zagrożone w skali Europy. Podstawą programu Natura 2000 są dwie unijne dyrektywy – dyrektywa ptasia oraz dyrektywa siedliskowa (habitatowa).

Na terenie projektu planu ani w jego sąsiedztwie nie wyznaczono obszarów sieci Natura 2000.

Jako kolejny istotny w analizowanym kontekście cel ochrony na poziomie unijnym należy wskazać zasoby wodne. Dyrektywa 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna (RDW) ma na celu ochronę wody przed zanieczyszczeniem u jej źródła. Skutkiem realizacji RDW ma być osiągnięcie dobrego stanu wód, czyli co najmniej dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. RDW ustanawia system zarządzania zlewniowego, niezależny od podziału administracyjnego krajów członkowskich.

Dyrektywa Wodna ustala ramy dla ochrony wód podziemnych i powierzchniowych. W przypadku wód powierzchniowych oceniana jest nie ich czystość a stan ekologiczny, co jest wykonywane na podstawie badań zasiedlających je biocenoz (fitoplanktonu, fitobentosu, makrofitów, zoobentosu i ichtiofauny), podczas gdy abiotyczne parametry siedliska (elementy fizykochemiczne i hydromorfologiczne) mają charakter pomocniczy. Klasycznie rozumiana czystość badana jest w ramach monitoringu stanu chemicznego wód.

6.2 POZIOM KRAJOWY

Przyjęta w 1997 roku Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej zapewnia ochronę środowiska człowieka, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasadę tę uwzględnia „*Polityka ekologiczna państwa 2030*” oraz dostosowane do niej strategie i programy środowiskowe, „*Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej*”, „*Strategia gospodarki wodnej*”.

Wśród przepisów prawa krajowego regulujących zagadnienia związane z ochroną zasobów wodnych należy wymienić ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 624, z późn. zm.) - *Prawo wodne* oraz *Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych* (KPOŚK), utworzony w celu wywiązania się Polski z zobowiązania wypełnienia wymogów Dyrektywy Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 roku dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych.

W ustaleniach projektu *planu* cele *Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych* realizowane są poprzez ustalenie odprowadzania ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych; przy jednoczesnym odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych z nawierzchni uszczelnionych dróg, parkingów i placów manewrowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto teren objęty *planem* położony jest w granicach aglomeracji Mrągowo wyznaczonej na podstawie *Uchwały Nr XXXI/1/2021 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Mrągowo*.

6.2.1 CELE OCHRONY REGIONALNEJ

Jednym z istotniejszych dokumentów realizowanych na szczeblu regionalnym, odnoszącym się do celów i priorytetów ekologicznych jest *Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030 (2020)*.

Zawarte w *Programie* działania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, zostały ujęte w projektowanym *planie* i dotyczą one następujących obszarów interwencji:

1. Ochrona klimatu i jakości powietrza

- „*Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu*”

W projekcie *planu*, jak już wcześniej wspomniano, zawarto ustalenia odnośnie zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem indywidualnych źródeł ciepła produkujących energię ze źródeł odnawialnych takich jak: panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne, pompy ciepła. W przypadku wykorzystania konwencjonalnych indywidualnych źródeł ciepła dopuszcza się o technologię spalania paliw zapewniającą zachowanie norm emisji określonych w przepisach odrębnych. Ponadto dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej.

2. Zagrożenia hałasem

- „*Poprawa klimatu akustycznego w województwie warmińsko-mazurskim*”

Projekt *planu* ustala dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, dla obszaru o funkcji: 1UH-UG: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Pola elektromagnetyczne (PEM)

- „*Ochrona przed polami elektromagnetycznymi*”

Projekt *planu* ustala zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej. W granicach planu przebiegają napowietrzne sieci elektroenergetyczne średniego napięcia i niskiego napięcia, niestwarzające zagrożenia wynikające z oddziaływania pola elektromagnetycznego.

4. Gospodarowanie wodami

- „*Osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) – rzecznych, jeziornych, przejściowych i jednolitych części wód podziemnych (JCWPd)*”
- „*Ochrona przed niedoborami wody i powodzią poprzez zwiększenie zasobów dyspozycyjnych wodnych i zmniejszenie ryzyka powodziowego*”

W granicach planu ustalono, aby wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na obszarze objętym *planem* nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

5. Gospodarka wodno-ściekowa

- „Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej”

W granicach planu w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6. Zasoby geologiczne

- „Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi”

Na obszarze opracowania nie występują złoża surowców naturalnych, stąd *plan* nie wprowadza żadnych zasad gospodarowania zasobami geologicznymi.

7. Gleby

- „Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu”

Ograniczeniu możliwości erozji gleb sprzyjają ustalenia *planu* związane z wprowadzeniem powierzchni biologicznie czynnej i intensywności zabudowy.

8. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów

- „Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa warmińsko-mazurskiego”

Plan ustala, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Zasoby przyrodnicze (ZP)

- „Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej”
- „Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej”
- „Zwiększanie lesistości”

W ustaleniach projektu *planu* określono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Ponadto dla terenów zabudowy wprowadza się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu. Na części przedmiotowego terenu wprowadza się pas zieleni izolacyjnej oznaczony symbolem 1ZPW, w którym obowiązuje nakaz realizacji zieleni wysokiej i niskiej o charakterze izolacyjnym (różne gatunki liściaste i iglaste). Dodatkowo, na terenach zabudowy usług ustala się możliwość realizacji terenów zieleni.

10. Zagrożenia poważnymi awariami (PAP)

- „Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacja ich skutków”

Na przedmiotowym terenie nie funkcjonują zakłady będące potencjalnymi sprawcami poważnych awarii. Ponadto na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

6.2.2 CELE OCHRONY LOKALNEJ

Cele ochrony środowiska na szczeblu lokalnym zostały zwarte m.in. w dokumencie: *Program Ochrony Środowiska Powiatu dla Powiatu Mrągowskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 (2020)* i są one zbieżne z celami ochrony środowiska zawartymi na poziomie regionalnym w *Programie Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030 (2020)* i w takim samym zakresie są one realizowane w ustaleniach *planu* (opisane w rozdz. 6.2.1).

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu regionalnym, lokalnym oraz zasady realizacji tych celów są w najwyższym stopniu zbieżne z odpowiadającymi im celami oraz zasadami polityki ekologicznej ustanowionymi na poziomie międzynarodowym i krajowym.

7 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie w pewien sposób oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu i uwag zawartych w prognozie oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

Najbardziej widocznym oddziaływaniem trwałym, przekształcającym środowisko jest pojawienie się nowych obiektów budowlanych poprzez wprowadzenie inwestycji na terenach dotychczas niezagospodarowanych, przeznaczonych na cele zabudowy usługowej.

Charakterystycznymi oddziaływaniami środowiskowymi, o charakterze długoterminowym, które potencjalnie pojawią się wraz z pojawieniem się nowej zabudowy są:

- wytwarzanie ścieków i odpadów; wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą;
- zmiany w szacie roślinnej i w krajobrazie (nowe obiekty);
- likwidacja miejsc bytowania lokalnej fauny;
- nowe źródło hałasu;

- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, większy udział nawierzchni szczelnej.

Charakterystycznymi oddziaływaniami środowiskowymi o charakterze krótkoterminowym, powstałymi na etapie prac budowlanych, będzie przede wszystkim: emisja hałasu i emisja zanieczyszczeń do atmosfery (zanieczyszczenia pyłowe i gazowe).

Zgodnie z wymogami art. 51 ust.1 pkt 2 lit. e *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.)*, przewidywane znaczące oddziaływania należy zidentyfikować w odniesieniu do następujących elementów środowiska:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta i rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki i dobra materialne,
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

W tabeli nr 2 przedstawiono ogólne rodzaje uciążliwości i zagrożeń oddziałujących na poszczególne elementy środowiska. Jak pokazuje poniższa tabela zmiany zachodzące w środowisku oddziałują na różne komponenty środowiska w ich wzajemnych powiązaniach.

W wyniku realizacji ustaleń projektu *planu*, związanych głównie z pojawieniem się nowych obiektów kubaturowych nastąpi zmiana w krajobrazie. Jednocześnie, w wyniku zainwestowania zostanie usunięta wierzchnia warstwa ziemi, co pociągnie za sobą trwałe zmiany w środowisku glebowym, oddziałującym również na organizmy żywe.

Podobnie, pojawienie się wzrostu zapylenia i zanieczyszczenia powietrza, powstałego w czasie prac budowlanych, wpłynie na kilka elementów środowiska, wzajemnie na siebie oddziałujących. Zmiany w stanie czystości powietrza szczególnie odczuwalne są przez organizmy żywe (rośliny, zwierzęta i ludzie), ale również mogą wpływać na wody i gleby.

W przypadku powstania nowego źródła hałasu, zanieczyszczeń, głównie na etapie realizacji inwestycji, zmiany te oddziałują na wszystkie organizmy żywe, rośliny, zwierzęta i ludzi.

Tabela 2 Rodzaje uciążliwości i zagrożeń oddziałujących na poszczególne elementy środowiska oraz zależności między tymi elementami

elementy podlegające oddziaływaniom		rodnorodność biologiczna												
		uczności i zagrożenia	ludzie	zwierzęta	rośliny	gleba	wody powierzchni.	wody podziemne	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki
ODDZIAŁYWANIE	Wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza		X	X	X	X	X		X		X		X	X
	Wytwarzanie odpadów	X				X	X	X		X				
	Wprowadzanie ścieków do wody i do ziemi	X		X	X	X	X	X						
	Wykorzystanie zasobów środowiska	X		X	X			X		X		X		
	Zanieczyszczenie gleby i ziemi				X	X	X	X		X				
	Zmiany rzeźby					X	X			X	X	X		
	Emitowanie hałasu	X	X	X	X									
	Emitowanie pól elektromagnetycznych	X	X	X	X									
	Ryzyko wystąpienia awarii	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			

źródło: matryca opracowana przez mgr inż. arch. kraj. Hannę Czajkowską, uzupełniona o wyszczególnione w ustawie elementy środowiska

Szczegółowe oddziaływania ustaleń projektu *planu* na poszczególne komponenty i składowe środowiska przedstawione zostały poniżej (Tab. 3).

Tabela 3 Prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu *planu* na poszczególne komponenty środowiska

ELEMENTY ŚRODOWISKA	SPOSÓB I RODZAJ ODDZIAŁYWANIA ORAZ ZAGROŻENIA
POWIERZCHNIA ZIEMI (RZEŻBA TERENU) I GLEBY	<ul style="list-style-type: none"> – Na etapie budowy oddziaływania będą <u>bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne</u> w obszarze zainwestowanym. – Na etapie eksploatacji oddziaływania będą <u>bezpośrednie, stałe i nieodwracalne</u> w obszarze zainwestowania. <p>W wyniku realizacji ustaleń projektu <i>planu</i> pojawią się następujące przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ zmiany w przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty, dla potrzeb uzbrojenia terenu); ✓ likwidacja pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budowy. <p>Prace budowlane w niewielkim stopniu mogą przyczynić się do powstania wykopów i nasypów, które po ukończeniu etapu realizacji inwestycji zostaną zniwelowane. Podczas prac budowlanych nastąpi również zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na tych obszarach oraz zniszczenie wierzchniej warstwy glebowej.</p> <p>Jednocześnie projekt <i>planu</i> porządkuje gospodarkę wodno-ściekową, reguluje gospodarkę odpadową, co powinno wystarczająco ochronić podłoże przed negatywnymi zmianami jakościowymi.</p>
WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	<ul style="list-style-type: none"> – Na etapie budowy oddziaływania będą <u>pośrednie, krótkookresowe</u>, – Na etapie eksploatacji oddziaływania będą <u>pośrednie, stałe</u>. <p>Pokrycie części obszaru szczelnymi nawierzchniami przyczyni się do minimalnego utrudnienia infiltracji wód opadowych do gruntu. Przewidywane ograniczenie infiltracji nie będzie jednak znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych.</p> <p><i>Plan</i> ustala docelowe pełne uzbrojenie terenu w sieci inżynieryjne, w tym zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, co również jest zapisane w zadaniach własnych gminy. Głównym systemem odprowadzania ścieków dla przedmiotowego obszaru będzie</p>

ELEMENTY ŚRODOWISKA	SPOSÓB I RODZAJ ODDZIAŁYWANIA ORAZ ZAGROŻENIA
	<p>istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej, co, z punktu widzenia ochrony środowiska, jest możliwie najbardziej optymalnym rozwiązaniem.</p> <p>Nie przewiduje się, aby mogło dojść do zanieczyszczenia wód podziemnych podczas realizacji ustaleń projektu <i>planu</i>. Jedynie w przypadku awaryjnego zdarzenia może dojść do przedostania się paliw płynnych do gruntu i wód podziemnych.</p> <p>W wyniku eksploatacji przedsięwzięcia nie prognozuje się występowania negatywnych oddziaływań na wody podziemne, w tym w szczególności możliwości spowodowania nieosiągnięcia celów środowiskowych.</p>
KRAJOBRAZ	<p>Na etapie prac budowlanych, w wyniku robót ziemnych mogą wystąpić zmiany krajobrazu na okres budowy o charakterze <u>negatywnym</u>, ale <u>krótkoterminowym</u>.</p> <p>W wyniku realizacji ustaleń projektu <i>planu</i>, na terenach przeznaczonych pod funkcje zabudowy, wraz z pojawieniem się obiektów budowlanych, nastąpi zmiana w krajobrazie, o charakterze <u>bezpośrednim i stałym</u>, pojawią się nowe obiekty kubaturowe, które będą uzupełnieniem zabudowy dla istniejących w sąsiedztwie, położonych wzdłuż DK 16, obiektów usługowych.</p> <p>Realizacja inwestycji zgodnie z ustaleniami projektu <i>planu</i>, m.in. dostosowanie się do: wysokości budynków, ustaleń odnośnie elementów instalacji i urządzeń technicznych oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy, wprowadzenie zieleni, nie wpłynie znacząco negatywnie na walory przyrodniczo – krajobrazowe obszaru.</p>
ZWIERZĘTA, ROŚLINY RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	<ul style="list-style-type: none"> – Na etapie budowy oddziaływania będą <u>bezpośrednie, krótkookresowe</u>, w większości nieodwracalne. – Na etapie eksploatacji oddziaływania będą <u>pośrednie, stałe</u>, o bardzo małym stopniu oddziaływania. <p>W wyniku powstania nowych obiektów kubaturowych nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Na etapie prac realizacyjnych odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych, mogący powodować płoszenie zwierząt, głównie ptaków.</p> <p>Zawarte w projekcie <i>planu</i> ustalenia, odnośnie utrzymania odpowiedniej ilości powierzchni biologicznie czynnej pozwolą na funkcjonowanie szaty roślinnej na terenach nowego zainwestowania i na zniwelowanie skutków utraty obecnej flory.</p> <p>Odpowiednio zaprojektowana zieleń (m.in. poprzez dobór gatunków rodzimych) wpłynie pozytywnie na środowisko przyrodnicze tego terenu.</p> <p>Realizacja ustaleń <i>planu</i> spowoduje częściową utratę siedlisk zwierząt na terenach otwartych, przez co można spodziewać się ograniczenia liczebności niektórych gatunków fauny. Największe zmiany wystąpią w faunie glebowej (edafon), która częściowo utraci swoje siedliska. Zmiany te jednak nie będą miały istotnego wpływu na życie roślin i zwierząt oraz różnorodność biologiczną.</p>
POWIETRZE ATMOSFERYCZNE I KLIMAT	<ul style="list-style-type: none"> – Na etapie budowy oddziaływania będą <u>bezpośrednie, krótkookresowe</u>, odwracalne, ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu (oddziaływanie lokalne). – Na etapie eksploatacji oddziaływania będą <u>bezpośrednie, stałe</u>, o bardzo małym stopniu oddziaływania. <p>Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych).</p> <p>Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarne w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wyгородzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp.</p> <p>W ustaleniach projektu <i>planu</i> zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy należy realizować z wykorzystaniem technologii zapewniających zachowanie norm emisji wynikających z przepisów odrębnych.</p>

ELEMENTY ŚRODOWISKA	SPOSÓB I RODZAJ ODDZIAŁYWANIA ORAZ ZAGROŻENIA
	<p>Zmiany w obrębie układu komunikacyjnego będą niewielkie, stąd wpływ motoryzacyjnych zanieczyszczeń powietrza na warunki aerosanitarne będzie znikomy i w zasadzie nieodczuwalny.</p> <p>Wprowadzenie nowych obiektów nie powinno wpłynąć na lokalne zmiany klimatu.</p>
ZABYTKI I DOBRA KULTURY	<p>Na obszarze objętym projektem <i>planu</i> nie występują obiekty podlegające ochronie zgodnie z przepisami <i>o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami</i>.</p>
ZASOBY NATURALNE	<p>Z uwagi na niewielką powierzchnię i skalę oddziaływania ustaleń <i>planu</i>, jego realizacja nie będzie miała istotnego wpływu na stan wykorzystania zasobów naturalnych (np. zasoby wód podziemnych).</p>
ZDROWIE I ŻYCIE LUDZI	<p>W wyniku realizacji zapisów projektu <i>planu</i> nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Oddziaływania <u>krótkoterminowe</u> i <u>średnioterminowe</u> w trakcie realizacji budowy będą związane z uciążliwościami wynikającymi z pracy maszyn budowlanych, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu.</p> <p>Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie.</p> <p>Na etapie eksploatacji zabudowy, wraz ze zwiększeniem liczby użytkowników tego terenu, zwiększeniem intensywności zabudowy, pojawią się oddziaływania <u>długoterminowe</u>, m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie, – zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, – wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą, – lokalnie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. <p>Hałas związany z funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych czy wzrost natężenia ruchu samochodowego, związany z obsługą komunikacyjną ww. obiektów nie będzie znaczący.</p> <p>Dodatkowo <i>plan</i> ustala maksymalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także wprowadza zieleń izolacyjną, w miejscu styku projektowanych terenów usługowych z istniejącą w sąsiedztwie zabudową mieszkalną.</p> <p>Wymienione oddziaływania nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności.</p>

Źródło: Opracowanie własne

7.1 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)

Na obszarze opracowania nie występują żadne z powierzchniowych form ochrony przyrody. Najbliższą formą ochrony jest *Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko -Mrągowskich*, oddalony od północno-zachodniej granicy terenu opracowania o ok. 1 km.

W związku z planowanym zagospodarowaniem nie prognozuje się takich zmian w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego, które mogłyby negatywnie oddziaływać na pobliski Obszar Chronionego Krajobrazu.

8 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000.

W projekcie *planu* zawarto ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru opracowania mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego szczególnie istotne są poniższe ustalenia zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zapisy, odnoszące się do środowiska, zawarte w ustaleniach szczegółowych – dotyczących poszczególnych terenów elementarnych (przytoczone już w tabeli nr 1, rozdz. 2.2):

- 1) *obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;*
- 2) *dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zostały określone w ustaleniach szczegółowych zawartych w § 8;*
- 3) *w granicach planu mogą występować skomplikowane i złożone warunki gruntowe – przed przystąpieniem do prac projektowych lub budowlanych należy postępować - zgodnie z przepisami odrębnymi, szczególnie w zakresie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.*

Ponadto dla zachowania harmonijnego krajobrazu istotne są następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, m.in.:

- *w zakresie elewacji wprowadza się następujące zasady:*
 - a) *w zakresie kolorystyki elewacji obowiązuje zasada zachowania spójności kolorystycznej (wizualnej) na całym terenie objętym planem poprzez zastosowanie odcieni bieli, szarości (w tym grafit) oraz kolorów nawiązujących do tradycyjnej cegły ceramicznej,*
 - b) *dopuszcza się zastosowanie kolorów charakterystycznych dla prowadzonej działalności handlowej lub usługowej na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni elewacji,*
 - c) *dopuszcza się stosowanie na elewacjach okładzin drewnianych (lub drewnopodobnych), ceglanych (lub imitujących cegłę ceramiczną) oraz przeszkleń.*
- *w zakresie lokalizacji reklam wprowadza się następujące zasady:*
 - a) *dopuszcza się lokalizację pylonu reklamowego o wysokości do 25 m,*
 - b) *dopuszcza się lokalizację jednej wolnostojącej tablicy reklamowej o powierzchni nie większej niż 3,0 m² na jednej działce budowlanej,*
 - c) *zakaz lokalizacji neonów i ekranów świetlnych od strony południowej.*

Dodatkowo ochronie środowiska służą, zawarte w projekcie *planu*, niektóre zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, m.in.:

- dopuszcza się realizację instalacji fotowoltaicznych do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy do 1 MW oraz pomp ciepła na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- nakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- wszystkie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w sposób niekolidujący z zabudową i zagospodarowaniem określonymi w § 8 ustaleń szczegółowych,
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się – odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- wody opadowe i roztopowe z nawierzchni uszczelnionych dróg, parkingów i placów manewrowych należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi (...),
- wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy odprowadzać do gruntu lub zagospodarować w granicach własnych działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny bez szkody dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w granicach planu przebiegają napowietrzne sieci elektroenergetyczne średniego napięcia (oznaczone na rysunku planu symbolem eSN) i niskiego napięcia (oznaczone na rysunku planu symbolem enN), dla których ustala się przebudowę i nowy przebieg na zasadach określonych §7 ust. 9 pkt 6 niniejszych ustaleń;
- należy zachować odległości projektowanych urządzeń i obiektów budowlanych od istniejącej sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła produkujących energię ze źródeł odnawialnych takich jak: panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne, pompy ciepła,
- dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- dopuszcza się wykorzystanie konwencjonalnych indywidualnych źródeł ciepła o technologiach spalania paliw, zapewniających zachowanie norm emisji określonych w przepisach odrębnych;
- gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

Ponadto w celu minimalizowania skutków realizacji ustaleń planu w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska zaleca się:

- Na terenie zagospodarowanym i zabudowanym trzeba chronić glebę odsłoniętą. Należy w miarę możliwości zakazać jej przykrycia betonem, asfaltem itp., gdyż ulegnie w ten sposób degradacji.
- W celu uniknięcia erozji wodnej i wietrznej gleb należy ziemię odkrytą, szczególnie na skarpach i na terenach pochyłych zagospodarować roślinnością zielną. Jeśli natomiast konieczna jest już zabudowa danego fragmentu gruntu, to należałoby najpierw zdjąć wierzchnią warstwę tej gleby i ponownie ją wykorzystać przy założeniach trawnikowych i innych założeniach roślinności dekoracyjnej wokół tego budynku.
- W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu inwestycji, na etapie budowy, na zasoby naturalne, krajobraz oraz na zwierzęta i rośliny należy:
 - ✓ zastosować takie rozwiązania technologiczne na etapie budowy inwestycji, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne;
 - ✓ zabezpieczyć drzewa przed ewentualnym zranieniem podczas wykonywania prac budowlanych;
 - ✓ prace inwestycyjne powinny być prowadzone poza sezonem lęgowym ptaków.
- Minimalizowanie potencjalnych skutków inwestycji na stan czystości powietrza może nastąpić przez:
 - ✓ zastosowanie takich rozwiązań technologicznych na etapie budowy inwestycji, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne; racjonalne zużycie paliw w silnikach samochodowych.
- W celu minimalizowania potencjalnego wpływu inwestycji na zdrowie i życie ludzi należy:
 - ✓ zabezpieczyć teren budowy stosując odpowiednie trwałe oznaczenia na powierzchni terenu i stosować się do przepisów BHP.

9 BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Ustalenia projektu *planu* są zgodne z przepisami ochrony środowiska. Z tego względu przygotowanie oddzielnej propozycji planistycznych rozwiązań alternatywnych uznano za zbędne i nie wnoszące nic nowego do projektu planu.

W sąsiedztwie terenu opracowania nie występują tereny Natura 2000. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń planu na przedmiot i cel ochrony obszarów Natura 2000. Nie przewiduje się również wpływu na integralność tych obszarów.

Eksploatacja wszelkich inwestycji, zarówno nowo wprowadzanych, jak i modernizowanych, jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych, z punktu widzenia współczesnej wiedzy, oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych.

W trakcie sporządzania projektu planu nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

10 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska oraz ładu przestrzennego.

Prowadzenie monitoringu środowiska realizowane jest przez państwowe organy monitoringu środowiska, jak Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie, który corocznie przeprowadza i publikuje *Raport o stanie środowiska w województwie warmińsko -mazurskim* oraz monitoring: jakości wód powierzchniowych, jakości powietrza, poziomów pól elektromagnetycznych i hałasu.

Ponadto zmiany jakościowe komponentów środowiska, w powiązaniu ze zmianami zagospodarowania przestrzennego gminy będą analizowane i przedstawiane podczas

przeprowadzania kolejnych aktualizacji *Programu ochrony środowiska*, wraz z wytycznymi do dalszych działań.

Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień projektowanego dokumentu może odegrać również Urząd Gminy Mrągowo, który zgodnie ze swoimi kompetencjami powinien monitorować bieżący stan zagospodarowania przestrzeni gminy oraz wszelkich niekorzystnych zjawisk mających wpływ na jakość środowiska przyrodniczego, czy rozwój gminy.

11 INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Mianem oddziaływania transgranicznego określa się jakiegokolwiek oddziaływanie na terenie danego państwa, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie innego państwa i nie mające wyłącznie charakteru globalnego.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny.

12 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

1. PRZEDMIOT ZAKRES I METODA OPRACOWANIA

Rada Gminy Mrągowo przyjęła 26 marca 2023 r. uchwałę Nr LIX/464/22 „w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo – handlowych w Marcinkowie, gmina Mrągowo.”

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, wójt gminy sporządza dla projektu planu prognozę oddziaływania na środowisko (*prognozę*), której zawartość określają przepisy ustawy „o ocenach oddziaływania na środowisko”. Przedmiotowy dokument opracowano w zakresie zgodnym z przepisami tej ustawy.

Podstawowym aktem prawnym na podstawie, którego sporządza się prognozę jest *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Opracowanie sporządzono na podstawie analizy materiałów źródłowych oraz literatury, przy zastosowaniu głównie metod opisowych i porównawczych.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dokument, jakim jest plan miejscowy, ma na celu ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Uzasadnieniem dla sporządzenia przedmiotowego dokumentu jest brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opracowania.

W projektowanym *planie* wyznacza się:

- UH-UG – tereny usług handlu lub usług gastronomii,
- ZPW – tereny zieleni urządzonej wysokiej,
- KD – tereny komunikacji drogowej publicznej,

W *prognozie* przywołano kluczowe ustalenia projektowanego planu miejscowego dotyczące ochrony środowiska, krajobrazu i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, dla którego dokumentem wiążącym jest: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo, przyjęte Uchwałą nr XX/167/16 Rady Gminy Mrągowo z dnia 25 maja 2016 r. „w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo”*.

W tej części *prognozy* analizie poddano również zgodność projektowanego dokumentu z *Programem Ochrony Środowiska Powiatu Mrągowskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027, Strategią rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Mrągowo do 2025 roku*. Analiza ww. dokumentów dotyczyła zagadnień związanych z ustaleniami projektowanego planu.

W wyniku analizy stwierdzono zgodność projektowanego *planu* z dokumentami strategicznymi.

3. ISTNIEJĄCY STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA NA TERENIE OPRACOWANIA ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Z dokonanego opisu charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem miejscowego planu wyciągnięto następujące wnioski:

- 1) Przedmiotowy teren, o powierzchni ok. 2,4 ha, dotyczy działki ewidencyjnej nr 233/1, położonej w obrębie Marcinkowo, w bezpośrednim sąsiedztwie granicy miasta Mrągowo, w powiecie mrągowskim, w województwie warmińsko-mazurskim.
- 2) Obszar opracowania obejmuje głównie tereny niezagospodarowane, nieużytkowane grunty rolne i pastwiska, a także zadrzewienia i zakrzewienia terenowe oraz pojedyncze drzewa. Tereny zabudowane tworzą budynki mieszkalne i gospodarcze, adres: Marcinkowo 2.

- 3) W zakresie infrastruktury technicznej przedmiotowy teren ma dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej oraz gazowej (aktualnie budynki nie są podłączone do sieci gazowej).
- 4) Obsługę komunikacyjną terenu zapewnia droga krajowa nr 16 (od północy) oraz droga gminna (od zachodu). Ponadto wzdłuż wschodniej granicy terenu biegnie odcinek nowo wybudowanego fragmentu drogi krajowej nr 53, realizowanego w ramach powstania zachodniej obwodnicy Mrągowa.
- 5) Obszar opracowania zlokalizowany jest w obrębie Pojezierza Mrągowskiego. Charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu, gdzie wyróżnia się pagórki i zagłębienie terenowe.
- 6) Rzędne przedmiotowego obszaru wynoszą od 157 do 170 m n.p.m., średnia wysokość terenu to 162 m, a średnie nachylenie – 3,59%.
- 7) W budowie geologicznej dominują czwartorzędowe utwory plejstoceńskie zlodowacenia północnopolskiego (zlodowacenie bałtyckie, faza pomorska), gliny zwałowe.
- 8) Na terenie opracowania dominują gleby brunatne właściwe, należące głównie do kompleksu pszennego wadliwego rolniczej przydatności (3B).
- 9) W strukturze użytkowania gruntów dominują grunty orne IV klasy bonitacyjnej (RIVb), w mniejszym stopniu grunty V klasy (RV). Pozostały obszar zajmują pastwiska trwałe (PsIV) i nieużytek (N), obejmujący zagłębienie terenowe. Na terenach zabudowanych w zachodniej części obszaru występują grunty rolne zabudowane (B/PsIV).
- 10) Na przedmiotowym terenie nie występują wody powierzchniowe. Jednak w obrębie zagłębienia terenowego okresowo gromadzi się woda. Teren jest częścią jednolitych części wód powierzchniowych i występującej tu zlewni jcwp rzecznej: „*Dejna do wypływu z jeziora Dejnowa*”.
- 11) Teren objęty *planem* położony jest poza powierzchniowymi formami ochrony przyrody. Najbliższą formą ochrony jest *Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko -Mrągowskich*, oddalony od północno-zachodniej granicy terenu opracowania o ok. 1 km.
- 12) Roślinność przedmiotowego terenu tworzą głównie niska roślinność łąkowo-pastwiskowa, zieleń synantropijna, ruderalna i segetalna, którą tworzą ekosystemy użytków rolnych o uproszczonej strukturze oraz ekosystemy antropogeniczne na terenach zabudowanych.
- 13) Najliczniej występującymi gatunkami zwierząt na terenie opracowania, poza owadami, są przedstawiciele awifauny. Ptaki koncentrują się głównie wokół drzew, w zagłębieniu terenowym w obrębie zadrzewień.

14) Jakość środowiska jest na ogół dobra. Zagrożenie środowiska stwarza hałas komunikacyjny.

4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Brak realizacji postanowień *planu* miejscowego na przedmiotowym terenie mógłby skutkować zagospodarowaniem terenów w oparciu o indywidualne ustalenia dokonywane w ramach decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Jako ważny skutek uchwalenia *planu* miejscowego należy wskazać określenie sposobów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, co w przypadku braku *planu* miejscowego skutkuje często dużą dowolnością odnośnie do sposobu kształtowania nowej zabudowy czy stopnia eliminacji terenów biologicznie aktywnych.

W sytuacji, gdy zapisy *planu* nie zostaną zrealizowane stan środowiska przyrodniczego omawianego obszaru pozostanie w dużej części niezmieniony. Mogą jednak pojawić się zmiany w funkcjonowaniu środowiska, powstałe na skutek braku ustaleń i odpowiednich regulacji dotyczących zagospodarowania przestrzennego, powodujące zakłócenie funkcjonalności układu przestrzennego i harmonii krajobrazu, wzrost zanieczyszczenia wód i gleby z terenów nowo zainwestowanych z powodu braku ustaleń odnośnie gospodarki wodno-ściekowej, itp.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Obszar opracowania charakteryzuje się średnimi wartościami przyrodniczo-ekologicznymi oraz walorami krajobrazowymi, dominuje na nim niska roślinność synantropijna i gatunki pionierskie zasiedlające obszary w wyniku naturalnej sukcesji. Najbardziej wartościowym, pod względem różnorodności biologicznej, elementem przyrodniczym terenu opracowania są zadrzewienia, występujące w zagłębieniu terenowym oraz wzdłuż drogi i w pobliżu zabudowań, które jednocześnie tworzą dogodne warunki do bytowania fauny.

Wobec chronionych gatunków zwierząt, ma zastosowanie *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz zakazy, wymienione w art. 52 ustawy o ochronie przyrody.*

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Przy sporządzaniu projektu *planu* miały zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

W niniejszym rozdziale przeanalizowano cele ochrony sformułowane w dokumentach na poziomie lokalnym, krajowym oraz międzynarodowym i odniesiono je do ustaleń projektu *planu*. Na podstawie powyższej analizy wskazano główne cele ochrony środowiska:

- ✓ ochronę jakości powietrza atmosferycznego,
- ✓ ochronę przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym,
- ✓ ochronę zasobów krajobrazu i dziedzictwa kulturowego,
- ✓ ochroną zasobów wodnych,
- ✓ racjonalną gospodarką odpadami.

W części opisującej cele ochrony międzynarodowej przywołano m.in. *Konwencję Berneńską* dotyczącą *ochrony gatunków fauny i flory oraz ich siedlisk* oraz *Konwencję z Rio de Janeiro o ochronie bioróżnorodności*. Na poziomie Unii Europejskiej wyróżniono program sieci obszarów objętych ochroną przyrody Natura 2000 oraz dyrektywę 2000/60/WE ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej tzw. Ramową Dyrektywę Wodną (RDW), która ma na celu ochronę wody przed zanieczyszczeniem u jej źródła.

Krajowy porządek prawny jest zharmonizowany ze wspomnianymi przepisami m.in. poprzez ustawę *Prawo wodne, Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych*.

Wyróżniono również cele ochrony środowiska na szczeblu lokalnym, zwarte m.in. w *Programie Ochrony Środowiska dla Powiatu Mrągowskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027*, które są zbieżne z celami ochrony środowiska zawartymi na poziomie regionalnym w *Programie Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030 (2020)*.

7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU

W wyniku przeprowadzonej w *prognozie* analizy sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu i stanu środowiska oraz powiązania tych uwarunkowań z ustaleniami projektowanego *planu* zagospodarowania nie stwierdzono wystąpienia znaczących (negatywnych) oddziaływań na środowisko wskutek realizacji jego postanowień.

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie w pewnym stopniu oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego *planu* i uwag zawartych

w prognozie oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

W fazie realizacji ustaleń *planu* mogą pojawić się niewielkie oddziaływania na środowisko, krótkookresowe i odwracalne - związane z procesem budowlanym, m.in. powstanie wykopów i nasypów, które po ukończeniu etapu realizacji inwestycji zostaną zniwelowane, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, zanieczyszczenie powietrza (emisja spalin, pylenie z powierzchni placu budowy), hałas powstający w trakcie budowy (maszyny, ludzie). Zakłócenia w środowisku powodowane ich budową będą typowe dla prac budowlanych, a więc lokalne, przemijające i potencjalnie okresowo uciążliwe. Niezbędne jest przestrzeganie zasad dobrej praktyki budowlanej. Realizacja nowych usług może powodować lokalnie dodatkową kumulację oddziaływań akustycznych (zwiększony ruch pojazdów).

Na etapie funkcjonowania inwestycji powstałe zmiany będą dotyczyły ubytku powierzchni biologicznie czynnej oraz pojawienia się nowych obiektów.

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W projekcie *planu* zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. Wśród nich można wyróżnić m.in. ustalenia odnośnie kształtowania krajobrazu; wskazania odnośnie dopuszczalnego poziomu hałasu; ustalenia dotyczące zasad w zakresie infrastruktury technicznej.

Realizacja nowych obiektów winna być zgodna z wytycznymi zawartymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykonanie obiektów i instalacji przewidzianych w projekcie *planu*, zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Realizacja działań z zakresu infrastruktury technicznej, związana z budową wodociągu i kanalizacją będzie miała pozytywny wpływ na środowisko i pozwoli zminimalizować ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Nakazano również odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy należy realizować w oparciu energię z wykorzystaniem technologii zapewniających zachowanie norm emisji wynikających z przepisów odrębnych.

9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych oraz luk wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Wpływ ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, w *Raportach o stanie środowiska*, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień projektowanego dokumentu może odegrać również Urząd Gminy w Mrągowie, a zmiany jakościowe komponentów środowiska, w powiązaniu ze zmianami zagospodarowania przestrzennego gminy będą analizowane i przedstawiane podczas przeprowadzania kolejnych aktualizacji *Programu ochrony środowiska*, wraz z wytycznymi do dalszych działań.

11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny i nie wykracza poza granice państwa.

13 MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE I LITERATURA

Materiały źródłowe i literatura:

- ✓ *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo, Mrągowo, 2016;*
- ✓ *J. M. Matuszkiewicz, Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008;*
- ✓ *J. M. Matuszkiewicz, Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski, Prace Geograficzne IGiPZ PAN 158, Warszawa, 1993, s. 80;*
- ✓ *R. Zielony, A. Kliczkowska, Regionalizacja przyrodniczo-leśna Polski 2010, Centrum Informacyjne Lasów Państwowych, Warszawa, listopad 2012 r.;*

- ✓ *J. Kondracki, Geografia regionalna Polski, PWN, 1998;*
- ✓ *S. Lisicki, Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, Arkusz Mrągowo (141) (z 4 tab. i 6 tabl.), Warszawa 1997, PIG;*
- ✓ *S. Lisicki, Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000, Arkusz Mrągowo (141) (z 4 tab. i 6 tabl.), Warszawa 1997, PIG;*
- ✓ *S. Uścińowicz, Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000, Arkusz Mrągowo (141), Warszawa 2004 r., PIG;*
- ✓ *Program Ochrony Środowiska dla Gminy Mrągowo do roku 2022, Mrągowo, 2017;*
- ✓ *Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Mrągowskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027; GOBIO – Usługi Przyrodnicze; Toruń, 2020 r.*
- ✓ *Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko -Mazurskiego do roku 2030, Olsztyn, 2020;*
- ✓ *Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Mrągowo do 2025 roku Olsztyn-Mrągowo, sierpień 2016 r.*
- ✓ *Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Mrągowo za rok 2022, kwiecień 2023;*
- ✓ *Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2021 w województwie warmińsko-mazurskim, 2022;*
- ✓ *Roczna ocena jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport wojewódzki za rok 2021;*
- ✓ *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty.*

Mapy:

Mapa zasadnicza;

Ortofotomapa;

Strony internetowe:

<http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

<https://geologia.pgi.gov.pl/arcgis/home/>

<http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/>

<https://klimat.imgw.pl/>

<https://cbdportal.pgi.gov.pl/arccgis>
<https://www.wios.olsztyn.pl>
<https://mragowski.e-mapa.net/>
https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpSIGW
<https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>
<https://mragowo.e-mapa.net/nmt/generuj.php>

14 SPIS TABEL, FOTOGRAFII I RYSUNKÓW

Tabela 1 Projektowane funkcje na terenie objętym projektem <i>planu</i>	9
Tabela 2 Rodzaje uciążliwości i zagrożeń oddziałujących na poszczególne elementy środowiska oraz zależności między tymi elementami.....	41
Tabela 3 Prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska.....	41
Fot. 1 Widok na pobliską drogę krajową nr 16, w pobliżu terenu 2KD (<i>fot. własna</i>).....	15
Fot. 2 Widok na drogę gminną, w pobliżu terenu 1KD (<i>fot. własna</i>)	15
Fot. 3 Odcinek nowo wybudowanego fragmentu drogi krajowej nr 53, przy wschodniej granicy terenu (<i>fot. własna</i>).....	16
Fot. 4 Widok na zabudowę mieszkaniową – teren 1UH-UG, Marcinkowo 2 (<i>fot. własna</i>).....	16
Fot. 5 Krajobraz terenu opracowania, wysoczyzna morenowa falista (<i>fot. własna</i>)	20
Fot. 6 Roślinność w obrębie zagłębienia terenowego (<i>fot. własna</i>)	26
Rysunek 1 Rysunek projektowanego planu.....	8
Rysunek 2 Wyrys ze <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo</i>	12
Rysunek 3 Lokalizacja terenu opracowania na tle gminy i miasta Mrągowo oraz względem sąsiednich gmin	17
Rysunek 4 Obszar opracowania na podkładzie z ortofotomapy	17
Rysunek 5 Lokalizacja obszaru opracowania na tle mezoregionów.....	18
Rysunek 6 Profil podłużny obszaru opracowania.....	20
Rysunek 7 Lokalizacja obszaru opracowania na tle mapy hipsometrycznej i NMT	21

15 ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

1. Oświadczenie
2. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu „*miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowo-handlowych w Marcinkowie, gmina Mrągowo*” - mapa w skali 1:1000.