

IPP.6730.323.2023.AD

Odpowiadając na petycję z dnia 20.05.2024r. (wpłynęła do Urzędu Gminy Mrągowo dnia 24.05.2024r.) w sprawie powstrzymania wydania warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej na działkach nr ewid. 218/28, 218/26, 218/42, 218/43, 218/47, 218/11 położonych w obrębie geodezyjnym Popowo Sałęckie, gm. Mrągowo informuję, jak niżej:

Decyzja o warunkach zabudowy nie jest decyzją uznaniową. Wydanie decyzji na wniosek inwestora jest możliwe po łącznym spełnieniu warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt. 3-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 roku poz. 1130 t.j.). Zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2024.1130) przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii. Z uwagi na fakt, że inwestycja objęta wnioskiem dotyczy budowy instalacji odnawialnego źródła energii (farmy fotowoltaicznej), nie zachodzi konieczność dokonania analizy działek sąsiednich pod kątem kontynuacji wymagań dotyczących nowej zabudowy a także nie zachodzi konieczność określenia dostępu terenu do drogi publicznej. Jeżeli wszystkie wymagane ustawą warunki zabudowy zostaną spełnione, Wójt Gminy nie ma możliwości wydania decyzji odmownej. Odwołanie od decyzji przysługuje stronom postępowania, które o jego wszczęciu zostały powiadomione pisemnie.

W toku postępowania ustalającego warunki zabudowy dla w.w. inwestycji, wnioskodawca z art. 64 k.p.a. został wezwany o uzupełnienie złożonego wniosku o ustalenie warunków zabudowy o brakującą ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponieważ minął termin uzupełnienia wniosku, wnioskodawca zwrócił się o przywrócenie terminu uzupełnienia wniosku. Wójt Gminy Mrągowo wydał dnia 16.08.2024r. postanowienie odmawiające przywrócenia terminu do usunięcia braków formalnych, co tym samym skutkuje brakiem możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Po uprawomocnieniu się wydanego postanowienia, w niniejszej sprawie petycja nie zostanie uwzględniona jako bezprzedmiotowa, albowiem nie toczy się postępowanie o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji opisanej w petycji, ani też nie została wydana decyzja ww przedmiocie wydania warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej na działkach nr ewid. 218/28, 218/26, 218/42, 218/43, 218/47, 218/11 położonych w obrębie geodezyjnym Popowo Sałęckie, gm. Mrągowo.

Jednocześnie informuję, że powyższa okoliczność nie zamyka wnioskodawcy drogi do ponownego złożenia wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla omawianej inwestycji.


WOJCI
mgr Ryszard Piercewicz