**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Znak sprawy:

RBK.6845.2.4.2019

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204
ze zm.), Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia  | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę |
| Nr działki | Nr KW | Ogółem | Do dzierżawy |
| 1 | 126/8 obręb Boże | OL1M/00018081/1 | 0,3139 ha | 28 m2 | Nieruchomość gruntowa (Bp) | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” w obszarze IIA o funkcji rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Przeznaczenie dzierżawionego terenu na uprawy jednoroczne | do 3 lat od podpisania umowy | 11,81 zł/1 ar rocznie | do 15 – go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 2 | 347/47 obręb Rydwągi | OL1M/00017417/9 | 0,2040 ha | 38,57 m2 | Nieruchomość gruntowa, niezabudowana (R IIIb, R IVa) | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” w obszarze IIIA o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka. Przeznaczenie dzierżawionego terenu na uprawy jednoroczne | do 3 lat od podpisania umowy | 11,81 zł/1 ar rocznie | do 15 – go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 3 | 343/4 obręb Grabowo | OL1M/00012775/1 | 1,5800ha | 35 m2 | Nieruchomość gruntowa, zabudowana (Bi) | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” w obszarze IIIB o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka. Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod garaż typu „blaszak”. | do 3 lat od podpisania umowy | 85,25 zł/1 ar miesięcznie | do 15 – go dnia każdego miesiąca | Dzierżawa na wniosek |

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany

na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje
w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

3. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 02.09.2019 r. do dnia 23.09.2019 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy
w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie
w prasie lokalnej.

wj