

**Aneks do**  
**prognozy oddziaływania na środowisko**  
***projektu***

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Góry Czterech Wiatrów” w obrębie geodezyjnym Probark, gmina Mrągowo

**Autor**

mgr Łucja Krupińska



Olsztyn, listopad 2023 rok

Odniesienie do uwag z pisma RDOŚ znak WOPN.610.15.10.2023.MW.1 z dnia 11 października 2023 r.

Odnosnie zakazu z §5 ust.1 pkt 5 uchwały nr XXXIII/727/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mragowskich „*wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświszkowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych*”

Projektem planu na całym obszarze objętym projektem planu **zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu**, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zagospodarowanie mas ziemnych powstałych z ewentualnych wykopów, będzie leżało w gestii inwestora, i będzie odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi. Będzie zagospodarowana w taki sposób, który nie będzie miał wpływu na rzeźbę terenu, a w szczególności nie będzie powodować trwałego zniekształcenia rzeźby terenu.

Zgodnie z wyrokiem NSA z 2010.04.13 II OSK 169/09 o uszkadzaniu lub przekształcaniu obszaru bądź zniekształcaniu terenu można mówić w przypadkach takich jak: niwelacja wzgórza, wykopania stawu, zmiana biegu rzeki, wycięcie lasu. Nie można kwalifikować jako uszkodzenia lub przekształcenia obszaru oraz zniekształcenia terenu z prac służących do realizacji obiektu budowlanego, takich jak wykopy pod fundamenty.

W projekcie planu wprowadzono, zgodnie z zaleceniami RDOŚ, w poszczególnych ustaleniach szczegółowych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zapis „**projekt budowlany i zagospodarowanie terenu muszą być dostosowane do istniejącej rzeźby terenu. Projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować trwałego zniekształcenia rzeźby terenu**” Ustalenie powyższe wykluczy ewentualny luz interpretacyjny, wskazany przez RDOŚ w Olsztynie, związany z ogólnym zakazem wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu w granicach planu.

Ponadto w projekcie planu, dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usługowej, zwiększono minimalną powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych na **1500 m<sup>2</sup>** z 400 m<sup>2</sup>, co zmniejszy intensywność zabudowy.

Powyższe ustalenia warunkują, iż planowane w projekcie planu zagospodarowanie terenu nie spowoduje trwałego zniekształcenia rzeźby terenu.

Opracowanie:

mgr Łucja Krupińska