

---

## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

---

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KOSEWO, GMINA MRĄGOWO



**EKOLOGIKA**  
PRACOWNIA ANALIZ ŚRODOWISKOWYCH

OLSZTYN, MAJ 2023

## SPIS TREŚCI:

1.	<b>WSTĘP .....</b>	<b>1</b>
1.1.	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA .....	1
1.2.	CEL, ZAKRES PROGNOZY .....	2
1.3.	MATERIAŁY WYJŚCIOWE I LITERATURA .....	3
1.4.	PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA .....	3
2.	<b>POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI NA POZIOMIE UE, KRAJU I REGIONU .....</b>	<b>4</b>
3.	<b>OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY ORAZ OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM .....</b>	<b>6</b>
4.	<b>CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO .....</b>	<b>7</b>
4.1.	GEOMORFOLOGIA I BUDOWA GEOLOGICZNA .....	7
4.3.	WODY PODZIEMNE I WODY POWIERZCHNIOWE .....	8
4.4.	WARUNKI KLIMATYCZNE .....	8
4.5.	KOPALINY .....	9
4.6.	BIORÓŻNORODNOŚĆ .....	9
4.7.	WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE .....	9
5.	<b>OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ ŹRÓDŁA ZAGROZEŃ .....</b>	<b>9</b>
5.1.	JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO .....	9
5.2.	JAKOŚĆ GLEB .....	9
5.3.	KLIMAT AKUSTYCZNY .....	10
5.4.	PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE NIEJONIZUJĄCE .....	10
5.5.	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ .....	10
5.6.	OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH .....	10
5.7.	POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU PRZY DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU (WARIANT ZEROWY – PRZY BRAKU PLANU) .....	10
6.	<b>FORMY OCHRONY PRZYRODY .....</b>	<b>11</b>
7.	<b>CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU .....</b>	<b>11</b>
8.	<b>STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARACH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE W MYŚL USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU .....</b>	<b>14</b>
9.	<b>ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PROJEKTU PLANU .....</b>	<b>15</b>
9.1.	PROGNOZOWANE SKUTKI WPLYWU REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA .....	17
9.2.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....	22
9.3.	WPLYW REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBJĘTE SIECIĄ NATURA 2000 .....	22
10.	<b>OCENA PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA MOŻLIWOŚCI OGRANICZENIA WPLYWU NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>28</b>
10.1.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO .....	28
10.2.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH W STOSUNKU DO PRZEWIDYWANYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU .....	30
11.	<b>STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>	<b>31</b>
12.	<b>ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE .....</b>	<b>32</b>

## 1. WSTĘP

### 1.1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA

- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r., poz. 1973 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn.zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U z 2022r. poz. 2625);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021r., poz. 1326);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020r. poz. 1064);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 699);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012 poz. 112 z późn. zm.);
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1839);
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2022r. poz. 1071).
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r., poz. 2183);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r., poz. 1409);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r., poz. 1408);
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012. 463);
- Uchwała nr XXXIII/727/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2018r, poz. 415)
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 20 marca 2015r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo PLH280055
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 20 maja 2016r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo PLH280055

Na szczeblu międzynarodowym stanowią:

- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska.

Uchwały i akty prawa miejscowego:

- Uchwała Nr XXVI/215/2016 Rady Gminy Mrągowo z dnia 30 listopada 2016 r. oraz uchwała Nr XXVI/195/2020 Rady Gminy Mrągowo z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kosewo



Zakres szczegółowości:

- Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie;
- Pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mrągowie.

## 1.2. CEL, ZAKRES PROGNOZY

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem opracowanym dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kosewo. Celem prognozy jest identyfikacja oddziaływań pośrednich i bezpośrednich na środowisko przyrodnicze wynikających z realizacji projektu planu, a także przedstawienie kompensacji i rozwiązań eliminujących negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Za wiodące zasady sporządzania prognozy uznano:

- ocenę walorów i warunków środowiskowych obszaru planu i jego otoczenia;
- skutki wpływu dotychczasowego sposobu użytkowania terenu na środowisko;
- wpływ realizacji projektowanych dokumentów na cele ochrony obszarów Natura 2000 położonych poza granicami przedmiotowego terenu;
- zagrożenia dla środowiska spowodowane realizacją ustaleń projektu planu;
- sposoby minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko;
- ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko związanych z realizacją projektu planu.

Zgodnie z art. 51.2. ustawy z 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn.zm.), niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu planu:

- **Zawiera** - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- **Określa, analizuje i ocenia** - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916 z późn.zm.), cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.
- **Przedstawia** - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do wyboru albo wyjaśnienie braku



rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

### **1.3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE I LITERATURA**

- Seneta W., Dendrologia, PWN Warszawa, 1981;
- Kondracki J., Polska Północno-Wschodnia, Państwowe Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1972;
- Klimaszewski M. Geomorfologia. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1978;
- Buchwald K. Kształtowanie krajobrazu a ochrona przyrody. Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne. Warszawa 1975;
- Tomiałojć L, Stawarczyk T., Awifauna Polski, Rozmieszczenie, liczebność i zmiany, Pro Natura, Wrocław 2003;
- W. Matuszkiewicz, P. Sikorski, W. Szwed, M. Wierzba, Zbiorowiska roślinne Polski, Lasy i zarośla, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2012r.;
- Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200 000, arkusz Olsztyn;
- Mapa Geologiczna Polski w skali 1 : 500 000;
- Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w skali 1: 500 000;
- Mapa glebowo – rolnicza w skali 1:5000
- Program ochrony środowiska gminy Mrągowo na lata 2004- 2007 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2008-2011;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo;
- Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2016 roku, WIOŚ w Olsztynie.

### **1.4. PROPONOWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ ICH PRZEPROWADZANIA**

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko przygotowano w oparciu o metody polegające na szczegółowej analizie potencjalnego wpływu przyjętych zapisów w projekcie planu na środowisko. Analizowano zapisy dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego z uwzględnieniem stanu i zagrożeń dla środowiska oraz uwarunkowań fizjograficznych terenu.

Ustalenia projektowanego dokumentu są jednoznaczne do przewidzenia. Wskazanie funkcji terenów będzie skutkowało prędzej lub później ich zagospodarowaniem na zasadach określonych w projekcie planu. Projekt planu wskazuje przyszłe zagospodarowanie terenów, a do czasu ich zagospodarowania wskazanego w planie, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu. Ustalenia projektu planu nie wskazują możliwości innych rozwiązań, niż te określone w planie, stąd nie przewiduje się innych możliwości zagospodarowania terenów i warunków na jakich mogą zostać zagospodarowane.

Monitorowanie odbywa się przez służby publiczne (jednostki, wydziały) samorządów terytorialnych, które są władne stanowienia i realizacji polityki przestrzennej na terenie swojej właściwości miejscowej. Dodatkowo, sprawdzenia możliwości zagospodarowania terenu dokonują jednostki władne do wydawania pozwoleń na budowę oraz jednostki nadzoru budowlanego sprawdzające czy dokonane zagospodarowanie zostało wykonane zgodnie z obowiązującym prawem. Nie jest natomiast określona instytucja odpowiedzialna za częstotliwość monitoringu. Należy przyjąć, iż monitorowanie winno nastąpić przez podmioty określone w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w chwili przedkładania analizy o której mowa w w/w przepisie. Jakość i efektywność wdrażanych rozwiązań w dużym stopniu zależą będzie od monitorowania sposobu realizacji założeń projektu planu. Nadzór nad wdrażaniem planu winien szczególnie obejmować poniższe zagadnienia: monitorowanie przestrzeni przyrodniczej poddanej zagospodarowaniu; monitorowanie zagrożeń jakie niesie za sobą nowe zagospodarowanie lub jego brak; monitorowanie zgodności realizacji z planem zagospodarowania przestrzennego; monitorowanie czynników przyrody w zakresie transgranicznym i możliwości ich migracji.

## 2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI NA POZIOMIE UE, KRAJU I REGIONU

Każdy dokument o charakterze kierunkowym wyrażający wolę polityczną dla przyszłych zamierzeń tworzony jest w oparciu, m.in. o uwarunkowania zewnętrzne, na które składają się ustalenia innych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Ochrona środowiska jest przedmiotem regulacji wspólnotowej głównie w postaci dyrektyw UE. Jeśli chodzi o zasadę zrównoważonego rozwoju, która jest przedmiotem głównie dokumentów kierunkowych o charakterze politycznym, to pojęcie to nie jest rozumiane jednoznacznie, a jego aktualną interpretację zawierają materiały opublikowane w 2005r. Najważniejsze dla tych zagadnień są następujące dokumenty:

*Szósty program działań wspólnoty europejskiej w dziedzinie środowiska.* Szósty Program ustanowiła decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie ochrony środowiska naturalnego. Program ten obowiązuje na lata 2002 – 2012. Wyznacza cztery główne i priorytetowe obszary związane z ochroną środowiska: przeciwdziałanie zmianie klimatu, działania w sprawie przyrody i różnorodności biologicznej, działania w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, zrównoważone wykorzystanie gospodarki zasobami naturalnymi i odpadami. Program ten promuje pełną integrację wymagań ochrony środowiska z działaniami Wspólnoty. Zgodnie z założeniami Programu, wszelkie działania podejmowane na poziomie Wspólnoty cechować powinno całościowe podejście do zagadnień ochrony środowiska i zdrowia ludzi, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju.

*Strategia Lizbońska - droga do sukcesu zjednoczonej Europy* powstała w 2000r. Głównym celem Strategii Lizbońskiej jest stworzenie w Europie do roku 2010, najbardziej konkurencyjnej gospodarki na świecie. Sama strategia skupia się na czterech kwestiach: innowacyjności, liberalizacji, przedsiębiorczości oraz spójności społecznej.

*Zrównoważona Europa dla lepszego świata – strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej, tzw. strategia z Goeteborga.* Strategia ta jest uzupełnieniem strategii Lizbońskiej i wskazuje elementy pod kątem środowiska jakie należy zawrzeć przy realizacji założeń lizbońskich tzn. założenia lizbońskie zostały uzupełnione o elementy trwałego i zrównoważonego rozwoju w kontekście rozwoju społeczno-gospodarczego. Dotyczy ona najpoważniejszych zagrożeń dla zrównoważonego rozwoju w Europie i na świecie, tak zwanych tendencji niezrównoważonych. Należą do nich: zmiany klimatyczne, zdrowie publiczne, transport i wykorzystanie gruntów, zarządzanie zasobami naturalnymi, wyzwania związane ze starzeniem się społeczeństwa, ubóstwo i wyłączenie społeczne.

Ochrona środowiska jest obecnie jednym z głównych zadań współczesnego społeczeństwa i państwa. Fundamentalnym dokumentem w zakresie zrównoważonego rozwoju jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polski, która w art. 5 zawiera m.in. zrównoważony rozwój, czyli taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym znajduje się proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Ustawa Prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązującą do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. W ostatnich latach powstało kilka dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska. Są to:

*Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.* Głównymi celami są: podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającej spójności, budowanie spójności terytorialnej i przeciwdziałanie marginalizacji obszarów problemowych, tworzenie warunków dla skutecznej, efektywnej i partnerskiej realizacji działań rozwojowych ukierunkowanych terytorialnie;

*Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016* jako dokument strategiczny dla rozwoju kraju, gdzie określono cele i priorytety ekologiczne dla zapewnienia właściwej





ochrony środowisku naturalnemu. Według PEP najważniejsze działania priorytetowe na najbliższe lata to uwzględnienie zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych, aktywizacja rynku na rzecz ochrony środowiska, zarządzanie środowiskowe, udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowiska, rozwój badań i postęp techniczny, odpowiedzialność za szkody w środowisku, aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym, ochrona przyrody, ochrona i zrównoważony rozwój lasów, racjonalne gospodarowanie zasobami wody, ochrona powierzchni ziemi, gospodarowanie zasobami geologicznymi, poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, jakość wód, powietrza, gospodarowanie odpadami, oddziaływanie hałasu i pól elektromagnetycznych, substancje chemiczne w środowisku, nakłady na realizację polityki ekologicznej;

*II Polityka ekologiczna państwa (dokument z perspektywą do 2025 roku)* nawiązujący do Strategii Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju określający cel oraz zakres działań na rzecz ochrony środowiska w trzech horyzontach: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska: instytucjonalne, prawne, gospodarcze, naukowe, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE;

*Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie (KSRR).* Głównym celem jest wspomaganie wzrostu konkurencyjności regionów, budowanie spójności terytorialnej i przeciwdziałanie marginalizacji obszarów problemowych oraz tworzenie warunków dla skutecznej, efektywnej i partnerskiej realizacji działań rozwojowych ukierunkowanych terytorialnie;

*Krajowy Plan Gospodarki Odpadami.* Obejmuje pełen zakres zadań koniecznych do zapewnienia zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju w sposób zapewniający ochronę środowiska, uwzględniając obecne i przyszłe możliwości i uwarunkowania ekonomiczne oraz poziom technologiczny istniejącej infrastruktury. Plan uwzględnia tendencje we współczesnej gospodarce światowej, jak również krajowe uwarunkowania rozwoju gospodarczego;

*Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK).* Zgodnie z zapisami art. 43 ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne, Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych ma określić wykazy aglomeracji, które powinny być wyposażone - w terminach ustalonych w art. 208 w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków oraz wielkość ładunków zanieczyszczeń biodegradowalnych z tych aglomeracji koniecznych do usunięcia, przedsięwzięć w zakresie budowy i modernizacji zbiorczych sieci kanalizacyjnych oraz oczyszczalni ścieków komunalnych oraz terminy ich realizacji;

*Polityka Energetyczna Państwa do 2025.* Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego kraju, wzrost konkurencyjności gospodarki i jej efekty w nacie energetycznej, ochrona środowiska przed negatywnymi skutkami działalności energetycznej związanej z wytwarzaniem, przesyłaniem i dystrybucji energii i paliw;

*Krajowa Strategia Ochrony Środowiska* przed trwałymi zanieczyszczeniami organicznymi. Generalnym celem strategii jest ograniczenie lub co najmniej utrzymanie emisji trwałych zanieczyszczeń organicznych do środowiska na poziomie wynikającym z porozumień międzynarodowych;

*Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działalności na lata 2014-2020.* Celem strategicznym jest podniesienie poziomu wiedzy oraz kształtowanie postaw społeczeństwa związanych z włączaniem się do działań na rzecz różnorodności biologicznej, włączenie wybranych sektorów gospodarki w działania na rzecz różnorodności biologicznej, zachowanie i przywracanie populacji zagrożonych gatunków i siedlisk, efektywne zarządzanie zasobami przyrodniczymi, utrzymanie i odbudowa ekosystemów oraz ich usług, ograniczenie presji gatunków inwazyjnych i konfliktowych, ograniczenie i łagodzenie skutków zmian klimatycznych, ochrona różnorodności biologicznej poprzez rozwój współpracy międzynarodowej.

Wśród dokumentów na poziomie regionalnym są min.:

*Program ochrony środowiska dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2015-2018.* Celem programu jest: ochrona zasobów naturalnych, poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego. Priorytetem jest doskonalenie działań systemowych, zapewnienie ochrony i racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych, poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

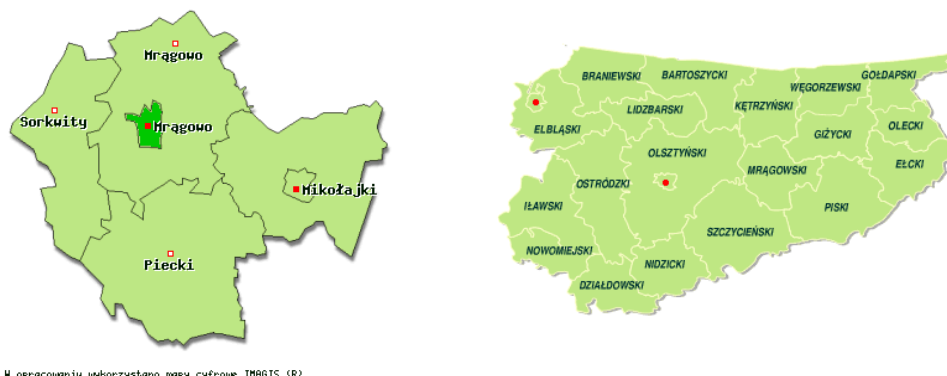
*Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.* Cele: Kształtowanie struktur przestrzennych województwa zapewniających spójność regionu i likwidację dysproporcji rozwoju społeczno-gospodarczego, uwzględniających zasady zrównoważonego rozwoju, podnoszenie konkurencyjności, innowacyjności i atrakcyjności regionu, ochrona i racjonalne kształtowanie środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego, podnoszenie bezpieczeństwa państwa.

*Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2025.* Celem strategicznym jest wzrost konkurencyjności gospodarki, wzrost aktywności społecznej, wzrost liczby jakości powiązań sieciowych, nowoczesna infrastruktura rozwoju.

Wśród dokumentów na poziomie regionalnym są również: *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo*, *Plan rozwoju lokalnego*, *Program ochrony środowiska*, inne studia, koncepcje i programy, odnoszące się do obszarów i problemów zagospodarowania przestrzennego i środowiska sporządzane odpowiednio do potrzeb i celów podejmowanych w tym zakresie prac.

### 3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY ORAZ OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Gmina Mrągowo położona jest w północno-wschodniej Polsce, w środkowej części województwa warmińsko-mazurskiego. Gmina Mrągowo należy do powiatu mrągowskiego, stanowiąc jego jedną z większych gmin. Siedziba Urzędu Gminy znajduje się w Mrągowie. Mrągowo (13 tys. mieszkańców) leży nad jeziorem Czos, sięgając na północy po jezioro Juno. Prawa miejskie uzyskało na początku XV w., zaś siedzibą powiatu zostało w 1818 r. (po reorganizacji podziału administracyjnego Prus). Miasto jest ośrodkiem usługowym, ma zakłady przemysłu drzewnego, spożywczego (jajczarsko-drobiarski) i mechanicznego (produkcja części zamiennych). Brak w mieście starych obiektów architektonicznych. Kościół pochodzi z pierwszej połowy XVIII w., a bezstylowy ratusz z początku XIX w. Obecną nazwę uzyskało miasto na cześć pastora Krzysztofa Mrongowiusza, popularyzatora. Na terenie Gminy Mrągowo znajduje się 47 miejscowości wiejskich, podzielonych na 28 sołectw. Obszar gminy Mrągowo zajmuje powierzchnię 294,87 km<sup>2</sup>.



źródło: <http://www.gminypolskie.pl>

Rys. 1. – Lokalizacja gminy Mrągowo w podziale administracyjnym województwa warmińsko-mazurskiego i powiatu mrągowskiego

Analizowany obszar położony jest pośród rozwoju zabudowy nad jeziorem Juksty. Łączna powierzchnia analizowanego obszaru wynosi ca 2,9 ha i obejmuje teren zagospodarowany z istniejącą zabudową o funkcji zagrodowej (siedlisko). W obrębie zabudowy siedliskowej, tj. na działce o nr ew. 114/59 zlokalizowano stary sad i rosnące w nim drzewa i krzewy owocowe o złym stanie zdrowotnym – liczny posusz, występowanie raka bakteryjnego. Pozostały obszar jest obecnie niezagospodarowany porośnięty warstwą zielną składającą się z pospolitych gatunków traw i roślin naczyniowych oraz roślinnością niską, wysoką. Na działce o nr ew. 114/73 wyróżniono nieużytek któremu towarzyszy roślinność szuwarowa. Występująca roślinność ukształtowała się wskutek braku użytkowania rolniczego oraz ilości substancji biogenych spływających z okolicznych pól. Wobec powyższego podłoże terenu





nieużytkowanego rolniczo stanowią gleby deluwialne, które przy intensywnych opadach deszczu i spływu wód gruntowych z otaczającej zlewni okresowo mogą być nadmiernie uwilgotnione. Wobec powyższego na analizowanym terenie mamy do czynienia z mokradłem ombrogenicznym powszechnie występującym w krajobrazie młodoglacjalnym. Geneza powstania, wielkość oraz zróżnicowane warunki wodne zależne od dopływu i odpływu gruntowego, powierzchniowego, ewapotranspiracji kwalifikuje istniejący element przyrodniczy jako mokradło ombrogeniczne. Obsługę komunikacyjną analizowanego obszaru stanowią drogi gminne wewnętrzne.

Ukształtowanie terenu stanowi pozostałość po zlodowaceniu bałtyckim z przekształconą formą akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej. Charakteryzuje się zróżnicowanym ukształtowaniem powierzchni. Teren o prostych warunkach gruntowo-wodnych, przydatnych pod zabudowę, za wyjątkiem nieużytku. Kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego należy potwierdzić na podstawie badań geotechnicznych z właściwym określeniem warunków gruntowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463).

Analizowany teren jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 916 z późn.zm.) na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich w stosunku do którego obowiązują przepisy Uchwała nr XXXIII/727/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2018r, poz. 415) oraz w granicach obszaru Natura 2000 ochrony siedlisk „Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo” (PLH280055), zatwierdzonego Decyzją Wykonawczą Komisji UE) 2021/161 z dnia 21 stycznia 2021r. w sprawie przyjęcia czternastego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2021) 21) (Dz. U. UE L z dnia 15 lutego 2021r.) w stosunku do którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska W Olsztynie z dnia 20 marca 2015r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo PLH280055 zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 20 maja 2016 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo PLH280055. Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP).

Sąsiedztwo analizowanego obszaru stanowią tereny rozwoju zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, tereny otwarte rolne, zwarte kompleksy leśne oraz wody powierzchniowe – jezioro Juksty. Analizowany obszar położony jest poza 100 metrową strefą ochronną od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kosewo, gmina Mrągowo zatwierdzonym uchwałą nr XLV/332/2002 Rady Gminy Mrągowo z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosewo, gmina Mrągowo przedmiotowy teren przeznaczony jest na cele zabudowy zagrodowej, oznaczonej symbolem RM, przepompowni ścieków oznaczonej symbolem NO oraz dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KD.

#### **4. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

##### **4.1. GEOMORFOLOGIA I BUDOWA GEOLOGICZNA**

Omawiany teren (według podziału fizycznogeograficznego Kondrackiego) położony jest w obrębie Pojezierza Mrągowskiego. Ukształtowanie powierzchni i litologia Pojezierza Mrągowskiego jest typowa dla obszarów polodowcowych, a cechą ich krajobrazu jest niespotykane nigdzie w kraju, na taką skalę skupienie dużych, naturalnych zbiorników wodnych. Drugim, obok jezior, charakterystycznym elementem krajobrazu tego terenu są rozległe, zwarte kompleksy leśne na obszarach sandrowych. Morfologia obszaru gminy jest dość zróżnicowana. Została ukształtowana przez lądolód zlodowacenia północnopolskiego - głównie w jego fazie pomorskiej, a zmodyfikowana (złagodzona) przez holocenijskie procesy denudacyjno - akumulacyjne. Dominującą jednostką jest wysoczyzna moreny dennej o falistej powierzchni, zbudowana głównie z gliny zwałowej. Miejscami (rejon Polskiej Wsi, Kosewa) występuje



falisty, piaszczysty sandr. Krajobraz wysoczyzny urozmaicają równoleżnikowe ciągi moren czołowych, przebiegających wzdłuż pagórków. Częścią tego pasa moren są Góry Krzywe wznoszące się na wysokość ponad 40 m nad poziom wysoczyzny i sięgające w kulminacjach rzędnych przekraczających 195 m n.p.m. Prostopadle do moren czołowych przebiega szereg rynien, które albo bywają zablokowane wałem morenowym, albo przecinają szereg faz mniej lub bardziej szerokimi bramami. Rynnom towarzyszą piaszczysto-żwirowe wały ozów i utworów szczelinowych typu kemów. Ogółem, można wyróżnić siedem bruzd rynnowych.

Przedmiotowy teren jest położony w zasięgu prekambryjskiej platformy wschodnioeuropejskiej, w jednostce tektonicznej zwanej wyniesieniem mazursko – suwalskim. Krystaliczne podłoże zalega na głębokości około 1 -1,5 km. Nadścielone jest ono skałami osadowymi utworzonymi w dwóch erach geologicznych: mezozoicznej i kenozoicznej. Warstwy przypowierzchniowe zbudowane są z osadów czwartorzędowych głównie polodowcowych glin, piasków i żwirów.

#### **4.2. WARUNKI GLEBOWE**

Z mapy glebowo-rolniczej w skali 1: 5000 wynika, że na obszarze opracowania występują gleby pochodzenia mineralnego. W ich podłożu zalega na piasek lekki podścielony na głębokości 100 cm piaskiem słaboliniastym.

#### **4.3. WODY PODZIEMNE I WODY POWIERZCHNIOWE**

W dolinie Dajny, na terenach pojeziernych, występuje jednolity poziom wód gruntowych. Są to wody zaskórne, których zwierciadło zalega kilkadziesiąt centymetrów pod powierzchnią terenu i związane jest z wodami powierzchniowymi w jeziorach. Poziom ten charakteryzuje się znaczną zasobnością, a stan wód w mniejszym stopniu zależy od aktualnych opadów atmosferycznych. Wg Mapy Hydrogeologicznej Polski 1:200 000 arkusz Pisz, na obszarze opracowania pierwszy użytkowy poziom wodonośny zalega na głębokości od 20 m do 40 m. Jego naturalna izolacja od powierzchni terenu jest pełna. Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP).

Na analizowanym obszarze nie występują wody powierzchniowe. Teren objęty granicami opracowania położony jest w zlewni jeziora Juksty. Jest to jezioro rynnowe wydłużone z północy na południe. Jego powierzchnia wynosi 330,1 ha, a głębokość maksymalna – 38,6 m. Linia brzegowa zbiornika jest mocno urozmaicona licznymi zatokami i półwyspami, szczególnie przy brzegu wschodnim. Brzegi jeziora są wysokie, nieco łagodniejsze w części północno-zachodniej. Otoczenie zbiornika stanowią pola uprawne i łąki. Do zatoczki przy południowo-zachodnim brzegu dopływa ciek okresowy, zaś do brzegu zachodniego, na południe od wsi Czerwonki, dopływ (również okresowy) zbierający wody melioracyjne z okolicznych pól. Odpływ znajduje się w północnej części jeziora, łączy on Juksty ze zbiornikiem Zalec. W zlewni całkowitej, o powierzchni 25,08 km<sup>2</sup>, dominują pola uprawne, lasy zajmują niewielką jej część. Zlewnia bezpośrednia to obszar 15,87 km<sup>2</sup>. W jej obrębie, przy północnym krańcu zbiornika, znajdują się rozsiane zabudowania wsi Muntowo i Woli Muntowskiej, przy brzegu zachodnim wieś Czerwonki, a przy wschodnim – Śniadowo i Zawada. W wymienionych miejscowościach brak gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Gospodarka ściekowa rozwiązana jest poprzez instalacje zbiorników na ścieki oraz przydomowych oczyszczalni ścieków. Nad jeziorem funkcjonuje kilka gospodarstw agroturystycznych i pensjonatów, wynajmowane są domki letniskowe. W 2016 roku badania jakości wód przeprowadzono w ramach monitoringu operacyjnego. Klasyfikacja stanu ekologicznego jeziora Juksty w oparciu o elementy biologiczne i fizykochemiczne wskazuje na stan ekologiczny dobry (II klasa jakości wód), o czym zdecydował fitoplankton.

#### **4.4. WARUNKI KLIMATYCZNE**

Obszar pojezierza należy do strefy pojeziernej. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi ok. 6,5°C, natomiast średnia temperatura powietrza miesięcy letnich stanowi ok. 16°C. Maksymalne i minimalne temperatury powietrza, zanotowane na tym obszarze w ostatnim 15-leciu to -39°C (luty 1985 r.) oraz +34°C (lipiec 1992 r.), co daje maksymalną amplitudę na poziomie 73°C. Obszar Pojezierza



Mazurskiego to strefa stałego ścierania się mas powietrza atlantyckiego i kontynentalnego. Wyniesienie nad poziom morza, duże nagromadzenie otwartych zbiorników wodnych, a także terenów podmokłych powoduje, że poszczególne pory roku zaczynają się w innych terminach, niż w pozostałych regionach kraju. Roczna suma opadów wynosi ok. 550 mm, a ich maksimum przypada na czerwiec i lipiec (odpowiednio ok. 75 i 95 mm), natomiast minimum na styczeń i marzec (30 i 40 mm). Wiatry, często o dużej prędkości, wieją najczęściej z kierunków północno-zachodnich i południowo-zachodnich.

#### **4.5. KOPALINY**

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin znajdujące się w Krajowym Bilansie Zasobów Kopalin.

#### **4.6. BIORÓŻNORODNOŚĆ**

Inwentaryzację przyrodniczą na potrzeby niniejszego opracowania dokonano w dniu 24.05.2021r. Analizowany obszar w głównej mierze jest niezagospodarowany porośnięty warstwą zielną składającą się z pospolitych gatunków traw i roślin naczyniowych oraz roślinnością niską, wysoką. Na działce o nr ew. 114/73 wyróżniono nieużytek któremu towarzyszy roślinność szuwarowa – wierzba szara. Występująca roślinność ukształtowała się wskutek braku użytkowania rolniczego oraz ilości substancji biogennej wpływających z okolicznych pól. W obrębie zabudowy siedliskowej, tj. na działce o nr ew. 114/59 zlokalizowano stary sad i rosnące w nim drzewa i krzewy owocowe o złym stanie zdrowotnym – liczny posusz, występowanie raka bakteryjnego. Na analizowanym terenie nie występują prawnie chronione gatunki fauny i flory, w tym siedliska i gatunki zwierząt będące przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000. Przeprowadzona penetracja terenu nie potwierdziła gniazdowania gatunków awifauny. Ponadto w trakcie obserwacji nie stwierdzono występowania dzikiej zwierzyny.

#### **4.7. WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE**

Teren opracowania z uwagi położenie i na zróżnicowane ukształtowanie powierzchni terenu cechuje się przeciętnymi wartościami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Te elementy sprawiają, że przedmiotowy teren jest atrakcyjny dla budownictwa. Konieczne jest zwrócenie uwagi na estetykę projektowanych budynków oraz zachowanie jak największej ilości zieleni przy powstawaniu nowej zabudowy.

### **5. OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ ŹRÓDŁA ZAGROZEŃ**

#### **5.1. JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO**

Obecnie na przedmiotowym terenie jak również w jego rejonie nie występują emitery wpływające negatywnie na jakość powietrza atmosferycznego. Analizowany obszar położony jest w sąsiedztwie jeziora Juksty. Sporadyczny ruch pojazdów związany głównie z dojazdem do miejsc zamieszkania nie ma istotnego wpływu na jakość powietrza i nie stanowi zagrożenia. W okresach długotrwałej suszy istnieje zagrożenie wynikające z emisji niezorganizowanej, tj. tzw. podnoszenia się pyłu, piasku w wyniku przemieszczania się pojazdów po drodze gruntowej.

Analizowany obszar położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu leśnego, który niewątpliwie ma decydujący, pozytywny wpływ na czystość powietrza.

Aby jakość powietrza atmosferycznego uległa poprawie należy dążyć do:

- stosowania pieców ekologicznych o wysokiej sprawności energetycznej emitujących stosunkowo niewielkie ilości zanieczyszczeń,
- wprowadzenia zakazu inwestycji - emitorów punktowych, powodujących znaczne zanieczyszczenia powietrza.

#### **5.2. JAKOŚĆ GLEB**

Głównym czynnikiem wpływającym na jakość występujących tu gleb są zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł komunikacyjnych. Aktualne zagrożenie dla gleb niosą substancje chemiczne

(w szczególności ropopochodne) wyciekające z pojazdów, np. w wyniku awarii lub nieprawidłowej pracy poszczególnych elementów pojazdów.

### 5.3. KLIMAT AKUSTYCZNY

Źródłem hałasu na przedmiotowym terenie jest komunikacja drogowa. Środki transportu są ruchomymi źródłami hałasu decydującymi o parametrach klimatu akustycznego przede wszystkim na terenach zurbanizowanych. Z uwagi na wzrastającą liczbę pojazdów i zwiększające się natężenie ich ruchu można przyjąć, że na przedmiotowym terenie utrzymywać się będzie tendencja wzrostowa natężenia hałasu związanego z ruchem kołowym.

### 5.4. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE NIEJONIZUJĄCE

Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej, zespoły sieci i urządzeń elektrycznych w gospodarstwie domowym (np. kuchenki mikrofalowe) urządzenia radiolokacyjne i radionawigacyjne. W przypadku stacji bazowych telefonii komórkowej pola elektromagnetyczne są wypromieniowywane na bardzo dużych wysokościach, w miejscach niedostępnych dla ludzi. Wokół budowanych stacji bazowych telefonii komórkowych istnieje możliwość tworzenia obszarów ograniczonego użytkowania.

Na przedmiotowym terenie nie występują obiekty emitujące promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące.

### 5.5. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U z 2022 r. poz. 2625) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się:

- gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania;
- lokalizowania nowych cmentarzy;

Przedmiotowy teren położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

### 5.6. OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Osuwanie się mas ziemnych należy do zagrożeń geologicznych i stanowi element zjawiska ruchów masowych ziemi. Jest związane przede wszystkim z działaniem sił przyrody, takich jak gwałtowne opady deszczu, intensywne topnienie śniegu, podnoszenie się poziomu wód gruntowych oraz wezbrania rzek i potoków. Coraz częściej do ich powstawania przyczynia się działalność człowieka. Osuwanie ziemi powoduje także degradację gleb oraz rozległe zniszczenia terenów rolnych i leśnych.

Na przedmiotowym terenie nie występują naturalne zagrożenia geologiczne, w tym obszary osuwania się mas ziemnych.

### 5.7. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU PRZY DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU (WARIANT ZEROWY – PRZY BRAKU PLANU)

Wariant zerowy, czyli nie podejmowanie planu nie spowoduje zmian w środowisku przyrodniczym. W związku z tym nie wystąpią żadne zmiany jakościowe i ilościowe. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kosewo, gmina Mrągowo zatwierdzonym uchwałą nr XLV/332/2002 Rady Gminy Mrągowo z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosewo, gmina Mrągowo przedmiotowy teren przeznaczony jest na cele zabudowy zagrodowej, oznaczonej symbolem RM, przepompowni ścieków oznaczonej symbolem NO oraz dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KD.

Zgodnie z obowiązującym aktem prawa miejscowego na terenie elementarnym oznaczonym symbolem MR dopuszcza się podział na maksymalnie 8 działek budowlanych. Wobec tego stwierdza się



bezsprzecznie, iż istniejący obszar wodno-błotny wskazany na załączniku graficznym do niniejszego opracowania może ulec całkowitemu zniszczeniu podczas wydzielania i przekształcania ów terenu na działkę budowlaną. Ponadto obowiązujący akt prawa miejscowego nie określa maksymalnej obsady zwierząt w gospodarstwie rolnym (wyrażonej w DJP) co może doprowadzić do realizacji inwestycji mogącej potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec tego dojdzie do złamania obowiązujących zakazów wynikających z położenia terenu w obszarze chronionego krajobrazu oraz utraty cennego siedliska przyrodniczego.

## **6. FORMY OCHRONY PRZYRODY**

Analizowany teren jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 916 z późn.zm.) na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich w stosunku do którego obowiązują przepisy Uchwała nr XXXIII/727/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2018r, poz. 415) oraz w granicach obszaru Natura 2000 ochrony siedlisk „Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo” (PLH280055), zatwierdzonego Decyzją Wykonawczą Komisji UE) 2021/161 z dnia 21 stycznia 2021r. w sprawie przyjęcia czternastego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2021) 21) (Dz. U. UE L z dnia 15 lutego 2021r.) w stosunku do którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska W Olsztynie z dnia 20 marca 2015r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo PLH280055 zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 20 maja 2016 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo PLH280055. planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo PLH280055.

## **7. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kosewo, gmina Mrągowo dotyczy przeznaczenia terenów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – MN, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług-MNU, zieleni chronionej – ZN, infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji – K, dróg wewnętrznych – KDW. Ponadto przedmiotem ustaleń projektu planu są zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §5 uchwały, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu; zasady kształtowania krajobrazu - §6 uchwały, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - §7 uchwały, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej - §8 uchwały, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa; - §9 uchwały, szczegółowe zasady podziału i scalania nieruchomości objętych planem - §10 uchwały, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - §11 uchwały, sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - §12 uchwały, przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasady podziału nieruchomości - §13 uchwały, określenie stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art.35 ust4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - §14 uchwały, inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy - §15 uchwały.

Jednym z celów sporządzenia projektu planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i zabudowy, w tym dostosowanie funkcji, struktury oraz intensywności zagospodarowania do uwarunkowań środowiska przyrodniczego. Sposób zagospodarowania ma na celu przede wszystkim wprowadzenie ładu przestrzennego i poprawnego funkcjonowania przestrzeni.





### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych,
- 2) ogrodzenia od strony dróg nie mogą przekraczać wysokości 1,60 m od poziomu terenu; ogrodzenia należy wykonać z materiałów tradycyjnych takich, jak: drewno, kamień, cegła lub metalowe, z możliwością łączenia wyżej wymienionych materiałów; zakaz stosowania ogrodzeń pełnych na całej długości oraz prefabrykowanych żelbetowych,
- 3) w granicach opracowania planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które wymagają ochrony, przekształceń i rekultywacji oraz rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, za wyjątkiem wymienionych w § 8.

### **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu.**

- 1) teren objęty planem zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko – Mrągowskich i obszaru Natura 2000 Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo PLH280055; Na przedmiotowych obszarach mają zastosowanie zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych, w ramach których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu m.in. następujące zakazy (z zawartymi w w/w przepisach wyjątkami):
  - a) zakaz realizacji nowych inwestycji, mogących znacząco negatywnie wpływać na przedmioty ochrony obszaru, jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000, naruszających katalog zagrożeń dla przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 określony w planie zadań ochronnych;
  - b) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
  - c) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwośliskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
  - d) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
  - e) zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć innych jak usługi nieuciążliwe zdefiniowane w § 4 pkt.5 za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej; dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nie powodującą pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się realizacji przedsięwzięć, dla których wymagane jest przeprowadzenie procedury o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakazuje się stosowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych, wpływających negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych,
- 5) nakazuje się na terenie własnej działki gromadzenie odpadów komunalnych poddawanych okresowemu wywozowi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.
- 6) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, stosownie do przepisów odrębnych, należy przyjąć następująco:
  - a) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonym symbolem MN - jak dla terenu przeznaczonego na cele zabudowy jednorodzinnej,





- b) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczonego symbolem MNU - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - c) teren zieleni chronionej (ZN) nie jest chroniony przed hałasem.
2. Zasady kształtowania krajobrazu zostały określone poprzez ustalenie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, ustalenia dotyczące ochrony zieleni oraz ukształtowania terenu zawarte w pkt. 1.

**Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych: - na terenie objętym planem przestrzenie publiczne nie występują.**

**Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;**

- 1) wyznacza się strefy ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków AZP, oznaczonych na rysunku planu. W obrębie strefy obowiązują przepisy odrębne.
- 2) za wyjątkiem wymienionych w pkt. 1) na terenie objętym planem nie występują obiekty chronione lub wymagające ochrony.

**Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

- 1) na terenie opracowania planu nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów, tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych; i
- 2) na dzień sporządzania planu, dla terenów objętych planem nie został wykonany audyt krajobrazowy oraz nie zostały wyznaczone granice krajobrazów priorytetowych.

**Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) procedury scalania i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, nie przewiduje się.
- 2) w przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału, ustala się następujące parametry działek budowlanych:
  - a) minimalna powierzchnia działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m<sup>2</sup>;
  - b) minimalna powierzchnia działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług -1200 m<sup>2</sup>;
  - c) minimalna szerokość frontu – 20,00 m;

**Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

- 1. W rozwiązaniach komunikacyjnych ustala się: zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach działki przeznaczonej pod inwestycję w ilości:
  - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 dom mieszkalny; dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług ilość tę należy powiększyć o jedno stanowisko;
  - 2) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2. W rozwiązaniach infrastruktury technicznej ustala się:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej z uwzględnieniem przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,
  - 2) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - 3) wody opadowe z dachów projektowanej zabudowy i terenu działki należy zagospodarować w



- granicach własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich,
- 4) wody opadowe i roztopowe z terenów o szczelnej nawierzchni należy odprowadzić do odbiorników lub studni chłonnych po uprzednim oczyszczeniu w stopniu określonym w przepisach odrębnych,
  - 5) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6 ust. 1 pkt 6).
  - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych źródeł zasilania; rozproszanie po terenie – kable;
  - 7) wszelkie występujące kolizje z istniejącymi sieciami należy przebudować i dostosować do nowych warunków zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 8) linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne; wszelkie występujące kolizje z istniejącą siecią telekomunikacyjną należy przebudować i dostosować do nowych warunków zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 9) dopuszcza się lokalizowanie sieci gazowej na terenie objętym opracowaniem; zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej należy realizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
  - 10) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi,
  - 11) sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg,
  - 12) dopuszcza się wykonanie sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę należy je lokalizować w sposób nie kolidujący z przyszłym zagospodarowaniem terenu np. w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogę lub wzdłuż granicy działek,
  - 13) wzdłuż linii elektroenergetycznej napowietrznej SN 15 kV wyznacza się pas ochrony funkcyjnej o szerokości 7,0 m w obie strony od osi linii – w pasie tym obowiązują odpowiednie przepisy odrębne.
  - 14) wzdłuż linii elektroenergetycznej napowietrznej 0,4 kV wyznacza się pas ochrony funkcyjnej o szerokości 3,0 m w obie strony od osi linii – w pasie tym obowiązują odpowiednie przepisy odrębne.
  - 15) dopuszcza się realizację indywidualnych odnawialnych źródeł energii, takich jak: panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne montowane na budynkach oraz pompy ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem siłowni wiatrowych,
  - 16) ustala się obowiązek zapewnienia dróg pożarowych, dojazdu i dostępu do budynków, innych obiektów budowlanych i terenów dla podmiotów ratowniczych i innych służb, zgodnie z odrębnymi przepisami.

**Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.**

- 1) nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania terenu;
- 2) zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu właściwych przepisów ustawy Prawo budowlane, za wyjątkiem zaplecza budowy w okresie realizacji inwestycji.

**8. STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARACH PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE W MYŚL USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU**

W myśl ustawy „o ochronie przyrody” formami ochrony przyrody są:

- parki narodowe - na omawianym terenie nie występują parki narodowe;
- rezerваты przyrody - na omawianym terenie nie występują rezerваты przyrody;
- parki krajobrazowe - na omawianym terenie nie występują parki krajobrazowe;
- obszary chronionego krajobrazu - na omawianym terenie występuje obszar chronionego krajobrazu;
- obszary Natura 2000 - na omawianym terenie występuje obszar Natura 2000;
- pomniki przyrody- na omawianym terenie nie występują pomniki przyrody;
- stanowiska dokumentacyjne - na omawianym terenie nie występują stanowiska dokumentacyjne;
- użytki ekologiczne - na omawianym terenie nie występują użytki ekologiczne;

- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe - na omawianym terenie nie występują zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów – na omawianym terenie nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów.

#### 9. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PROJEKTU Z PLANU

Stwierdza się, że projekt miejscowego planu ma na celu wprowadzenie zrównoważonego rozwoju obszaru przeznaczonego cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – MN, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług- MNU, zieleni chronionej – ZN, infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji – K, dróg wewnętrznych – KDW. Zrównoważonemu rozwojowi odpowiada zagospodarowanie przestrzenne optymalnie przyjazne środowisku przyrodniczemu. Przewidywane skutki ustaleń projektu planu na środowisko nie wpłyną negatywnie na środowisko, sąsiednie obszary chronione oraz zdrowie ludzi. Prognozuje się pozytywne aspekty wprowadzenia ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska. W projekcie planu wprowadza się istotne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy. Stworzy to pewnego rodzaju harmonijną całość oraz uwzględni w przyporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, gospodarczo- społeczne, środowiskowe, kulturowe, oraz kompozycyjno-estetyczne.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się do całości inwestycji, które będą wynikiem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Tabela 1. Wpływ realizacji funkcji przyjętych w projekcie planu na poszczególne elementy środowiska.

Lp.	Rodzaj oddziaływania	Sposób oddziaływania	Ocena skutków oddziaływania
Etap realizacji zabudowy			
1.	Fauna	▫ Brak oddziaływania	Krótkoterminowe, bezpośrednie, stałe, negatywne  Realizacja ustaleń planu nie spowoduje utraty istotnych siedlisk zwierząt oraz nie spowoduje istotnego negatywnego oddziaływania na zwierzęta.
2.	Flora	▫ Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej	
3.	Krajobraz	▫ Wpływ na krajobraz związany jest z zapleczem budowlanym, miejscem składowania materiałów, wykonywaniem wykopów	
4.	Gleba	▫ Likwidacja wierzchniej warstwy pokrywy glebowej ▫ Potencjalna możliwość wycieku płynów (np. paliwa). ▫ Nadmierne zagęszczenie gleby zmniejsza jej wodną retencję, sprzyja powstawaniu zastoisk wodnych, zwiększa zagrożenie erozją na skutek wymywania części spławialnych do cieków wodnych, zmniejsza także pobór składników pokarmowych przez rośliny oraz masę systemu korzeniowego (hipotetycznie).	
5.	Rzeźba terenu	▫ Zniszczenie struktury wierzchniej warstwy pokrywy glebowej.	
6.	Powietrze atmosferyczne	▫ wzrost zapylenia powietrza ▫ źródłem oddziaływania będą: -maszyny budowlane wykorzystywane przy budowie, -pojazdy transportujące materiały służące do budowy, ▫ Podczas budowy stan aerosanitarny powietrza pogarszają spaliny pracujących na budowie maszyn i pojazdów. Nie jest to jednak oddziaływanie znaczące, ponieważ trwa jedynie kilka-kilkanaście tygodni.	
7.	Wody podziemne	▫ Podczas pracy maszyn i pojazdów może dochodzić do wycieku płynów.	
8.	Hałas	▫ pogorszenie warunków akustycznych (wzrost hałasu w związku z pracą maszyn budowlanych)	
Etap eksploatacji zabudowy			

9.	Hałas	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Ruch kołowy przewidywany w związku z funkcjonowaniem nowej zabudowy nie powinien mieć znaczącego wpływu na lokalny klimat akustyczny.</li> </ul>	<b>Stale, negatywne, bezpośrednie</b>  Częściową rekompensatą dla utraty gleb jest zapis przeznaczający % powierzchni na powierzchnię biologicznie czynną.
10.	Fauna	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Brak oddziaływania</li> </ul>	
11.	Flora	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na przyrodę w skali ponadlokalnej. Realizacja inwestycji nie spowoduje znaczących zmian i strat w środowisku biotycznym.</li> </ul>	
12.	Powietrze atmosferyczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Powstanie nowych źródeł emisji zanieczyszczeń, powstałych przy wytwarzaniu energii cieplnej poprzez spalanie paliw. Źródłami emisji będzie system grzewczy w zabudowie oraz ruch komunikacyjny (spaliny) związany z obsługą projektowanej zabudowy.</li> <li>▫ czystość powietrza nie powinna ulec znacznemu pogorszeniu pod warunkiem zastosowania bezpiecznych ekologicznie technologii.</li> </ul>	
13.	Krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Brak oddziaływania</li> </ul>	
14.	Gleba	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Możliwe antropogeniczne powierzchniowe zanieczyszczenie</li> <li>▫ Możliwa zmiana struktury wierzchniej warstwy gleby</li> </ul>	
15.	Zanieczyszczenia	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Realizacja projektu planu wiązać się będzie z powstaniem pewnej ilości ścieków i odpadów komunalnych. Nie powinny one stanowić zagrożenia dla środowiska wodnego – wód podziemnych poprzez przenikanie zanieczyszczeń z powierzchni.</li> </ul>	

Lp.	Typ oddziaływań	Etap budowy zabudowy	Etap eksploatacji zabudowy
1.	Bezpośrednie	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi (infrastruktura techniczna, zabudowa kubaturowa, drogi itp.).</li> <li>▫ Pylenie z powierzchni odkrytych, miejsc składowania materiałów sypkich.</li> <li>▫ Zanieczyszczenie powietrza spalinami.</li> <li>▫ Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.</li> <li>▫ Odpady budowlane.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Generowanie ruchu pojazdów na terenach nowo zainwestowanych,</li> <li>▫ Wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych z powierzchni szczelnych.</li> <li>▫ Wzrost ilości wytwarzanych odpadów.</li> </ul>
2.	Pośrednie	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Generowanie ruchu pojazdów na terenach sąsiadujących z terenami nowo zainwestowanymi.</li> <li>▫ Poprawienie jakości wód oraz gleb po wprowadzeniu szczelnego systemu odprowadzania ścieków.</li> </ul>
3.	Wtórne	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.</li> </ul>
4.	Skumulowane	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.</li> </ul>
5.	Krótkoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Hałas budowlany,</li> <li>▫ Zanieczyszczenie powietrza,</li> <li>▫ Odpady budowlane.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań w stosunku do stanu aktualnego zagospodarowania.</li> </ul>
6.	Długoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Zmiany morfologii terenów związane z powstawaniem nowych zabudowań.</li> </ul>

7.	Stałe	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Zmiany ukształtowania powierzchni terenu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Lokalne zmiany mikroklimatyczne związane z powstawaniem nowych zabudowań.</li> <li>▫ Zwiększenie wielkości terenów utwardzonych.</li> </ul>
8.	Chwilowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Powstawanie odpadów budowlanych oraz gruntów z wykopów.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego.</li> </ul>
9.	Pozytywne	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Poprawienie jakości wód oraz gleb po wprowadzeniu szczelnego systemu odprowadzania ścieków.</li> </ul>
10.	Negatywne	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,</li> <li>▫ Hałas budowlany,</li> <li>▫ Zanieczyszczenie powietrza,</li> <li>▫ Odpady budowlane.</li> <li>▫ Pylenie z powierzchni odkrytych, miejsc składowania materiałów sypkich.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych z powierzchni szczelnych.</li> <li>▫ Wzrost ilości wytwarzanych odpadów.</li> <li>▫ Zwiększenie wielkości terenów utwardzonych.</li> </ul>

Jako zagrożenie krótkoterminowe można uznać fazę prac budowlanych. Prace budowlane będą miały niewielki wpływ na komponenty środowiska. Ze względu na niewielką ilość pyłów i zanieczyszczeń gazowych zanieczyszczenia te nie będą wykraczały poza teren budowy. Podczas usuwania nawierzchni biologicznie czynnej z terenu przeznaczonego pod fundamenty budynku, tereny o nawierzchni utwardzonej należy przedsięwziąć odpowiednie środki by zdjętą warstwę próchniczną wykorzystać do rozplantowania na terenie. Realizacja inwestycji przyczyni się jedynie do niewielkich miejscowych przekształceń powierzchni ziemi. W niewielkim zakresie zostanie naruszona struktura gleby oraz jej profil glebowy. Nie przewiduje się dodatkowego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją miejscowego planu w odniesieniu do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### 9.1. PROGNOZOWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

##### RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Ważnymi zapisami w projekcie planu są wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych, które zapewnią pozostawienie niezabudowanych powierzchni o nienaruszonej powierzchni terenu. Zapisy projektu planu dotyczące wprowadzenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu elementarnego wynosi minimum 50% na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowa jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Podczas etapu realizacji (etapu niezbędnego) projektowanej zabudowy bezpośrednią likwidację istniejącej warstwy zielonej można będzie zaobserwować wyłącznie w miejscu powstania fundamentów przyszłej zabudowy. System korzeniowy przykładowej roślinności zabezpiecza glebę przed erozją, a tym samym przed degradacją gleb. Działa na glebę zwężle oraz polepsza stosunki powietrzno-wodne, przyczyniając się jednocześnie do poprawy struktury. Należy również zwrócić uwagę na etap nasadzeń nowej zieleni. Ważne jest aby zieleń charakteryzowała się odpowiednim zróżnicowaniem gatunkowym oraz stopniem zagęszczenia. Stwierdza się, iż formowanie nowych kęp drzew i krzewów, podwyższy różnorodność biologiczną przedmiotowego terenu. Wówczas efektywniej będzie można pełnić rolę izolacji przed możliwymi zanieczyszczeniami. Zgodnie z projektem planu zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto w projekcie zmiany mpzp istniejący obszar wodno-błotny wraz terenem otaczającym objęto szczególną ochroną przeznaczając ten teren na cele zieleni chronionej bez zmiany stanu siedlisk przyrodniczych, rzeźby terenu i stosunków wodnych. Przyjęto zakaz zabudowy oraz realizacji innych obiektów i urządzeń budowlanych za wyjątkiem

dopuszczeń wynikających z przepisów odrębnych o ochronie przyrody i przepisów wykonawczych (m. in. wg przywołanych w § 6 ust. 1. pkt. 1). Ponadto na terenie oznaczonym symbolem 8 KDW obowiązują ustalenia dotyczące ochrony istniejących drzew zawarte w § 6 ust. 1. pkt. 1) litera b). Wobec powyższego należy stwierdzić, że zapisy projektu planu sprzyjać będą należytej ochronie różnorodności biologicznej przedmiotowego terenu.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- usunięcie warstwy zielnej wyłącznie pod fundamenty zabudowy
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,
- w granicach działek możliwe jest wprowadzenie zieleni (gatunki rodzime podnoszące walory krajobrazowe omawianego obszaru)

#### **LUDZIE**

Należy przypuszczać, iż analizowany obszar stanowić będzie miejsce przebywania i odpoczynku ludzi, stąd przewiduje się pozytywne oddziaływanie. W projekcie planu ustalono dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi:

- dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonym symbolem MN - jak dla terenu przeznaczonego na cele zabudowy jednorodzinnej,
- dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczonego symbolem MNU - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- teren zieleni chronionej (ZN) nie jest chroniony przed hałasem.

Ponadto zgodnie z projektem planu w zakresie usług: zakazuje się realizacji przedsięwzięć innych jak usługi nieuciążliwe zdefiniowane w § 4 pkt.5 za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej; dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nie powodującą pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaopatrzenie w wodę z układu sieci wodociągowej gwarantującej odpowiednią jej jakość. Projektowane zagospodarowanie terenu na etapie eksploatacji nie będzie generować żadnych uciążliwości dla ludzi.

*Tabela 2. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby*

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		LAeq D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	LAeq D przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40



2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży <sup>2)</sup> c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe <sup>2)</sup> d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>3)</sup>	68	60	55	45

Bezpośredni i chwilowy charakter może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów na poszczególnych terenach. Czas pracy urządzeń powinien być ograniczony do pory dziennej. Powstający w trakcie budowy hałas będzie miał charakter przejściowy i jako taki nie będzie stanowił istotnego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego i ludzi. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi,
- wzrost zapylenia powietrza.

#### POWIERZCHNIA ZIEMI I GLEBY

Realizacja projektu planu spowoduje uszczelnienie podłoża przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych poprzez wprowadzenie powierzchni trudno przepuszczalnych i nieprzepuszczalnych. Ważnymi zapisami w projekcie planu są wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalne procenty powierzchni biologicznie czynnych, które zapewnią pozostawienie niezabudowanych powierzchni o nienaruszonej powierzchni terenu. Zapisy projektu planu dotyczące wprowadzenia udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu elementarnego wynosi minimum 50% na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Jakość gleby w wyniku projektowanego zagospodarowania nie ulegnie pogorszeniu. Cały obszar opracowania projektu planu będzie podporządkowany najlepszemu rozwiązaniu w dziedzinie gospodarki ściekowej z punktu widzenia ochrony środowiska tj. kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków. Ponadto zgodnie z projektem planu w zakresie usług: zakazuje się realizacji przedsięwzięć innych jak usługi nieuciążliwe zdefiniowane w § 4 pkt.5 za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej; dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nie powodującą pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.



Zmiany na powierzchni ziemi i w glebie wynikające z wprowadzenia nowego zainwestowania w postaci nowej zabudowy, będą związane z pewnymi przekształceniami. Przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi związane będą z wykopami. Są to przekształcenia nieodwracalne, bezpośrednio związane z wprowadzeniem zmian. Wykopy związane z realizacją funkcji przyjętej w projekcie planu powodują powstawanie mas ziemnych, które należy w odpowiedni sposób zagospodarować i rozplantować. Przewiduje się, że nie będą to znaczne ilości, zatem ziemia pochodząca z wykopów powinna zostać zagospodarowana w granicach danego terenu. Realizacja nowej funkcji spowoduje zniszczenie warstwy glebowej i zastąpienie jej gruntem antropogenicznym. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleby będą dotyczyły przede wszystkim zmiany struktury gleby, poprzez jej zagęszczenie, zmniejszenie uwilgotnienia oraz utrudnienia migracji tlenu. Zmiany będą miały charakter miejscowy o stosunkowo niewielkim stopniu szkodliwości dla środowiska.

Nie przewiduje się zmiany rzeźby omawianego terenu. Realizacja funkcji przyjętej w projekcie planu będzie wiązała się z wykopami pod fundamenty budynków. Zgodnie z wyrokiem NSA z 2010.04.13 II OSK 169/09 o uszkodzeniu lub przekształcaniu obszaru bądź o zniekształcaniu terenu można mówić w przypadku takich prac jak: niwelacja wzgórza, wykopanie stawu, zmiana biegu rzeki, wycięcie lasu. Nie można natomiast kwalifikować jako uszkodzenia lub przekształcenia obszaru oraz zniekształcenia terenu z prac służących do realizacji obiektu budowlanego, takich jak wykopy pod fundamenty.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- pogorszeniu ulegną własności retencyjne i filtracyjne gruntu,
- zanieczyszczenie gleby,
- zmiany struktury gleby oraz jej składu chemicznego i biologicznego,
- zmiany poziomu wód gruntowych (wykopy, nasypy) wpływają na wilgotność gleby.

#### **WODY PODZIEMNE I POWIERZCHNIOWE**

Cały obszar opracowania projektu planu będzie podporządkowany najlepszemu rozwiązaniu w dziedzinie gospodarki ściekowej z punktu widzenia ochrony środowiska tj. kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków. Ponadto zgodnie z projektem planu w zakresie usług: zakazuje się realizacji przedsięwzięć innych jak usługi nieuciążliwe zdefiniowane w § 4 pkt.5 za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej; dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nie powodującą pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje zakaz dokonywania zmiany stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych. Wobec tego należy się spodziewać właściwej i skutecznej ochrony jakości gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, których stan w sposób pośredni i bezpośredni wpływa na walory przyrodnicze i krajobrazowe omawianego terenu i terenów sąsiednich (w tym na obszary chronione).

Jedynie podczas trwania prac budowlanych istnieje potencjalna (hipotetyczna) możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych poprzez spływy deszczowe oraz wypłukiwanie zanieczyszczeń z materiałów używanych podczas budowy.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- podczas pracy maszyn i pojazdów może dochodzić do wycieku płynów,
- wrażliwość wód podziemnych na takie zanieczyszczenia zależy od głębokości występowania warstw wodonośnych, zdolności adsorpcyjnych pokrywy glebowej oraz ilości i rodzaju zanieczyszczeń. Najbardziej podatne na zanieczyszczenia są płytkie wody gruntowe towarzyszące glebom piaszczystym.

#### **ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO**

Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się inwestycji mogących znacząco oddziaływać na stan powietrza atmosferycznego w tym emitentów gazów i pyłów zagrażających zdrowiu ludzi oraz florze i faunie. Zgodnie z projektem planu w zakresie usług: zakazuje się realizacji przedsięwzięć innych jak

usługi nieuciążliwe zdefiniowane w § 4 pkt.5 za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej; dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nie powodującą pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto projekt planu wprowadza dla nowej zabudowy sposób zaopatrzenia w ciepło wyłącznie z indywidualnych źródeł przy wykorzystaniu paliw niskoemisyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi. Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje negatywnego transgranicznego oddziaływania na stan powietrza atmosferycznego.

Podczas etapu prac budowlanych może nastąpić lokalny wzrost zapylenia powietrza w wyniku pracy urządzeń. Do atmosfery mogą uwalniać się zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw przez pojazdy transportujące materiały. O wielkości emisji produktów spalania paliw z transportu (przede wszystkim tlenki węgla, siarki i azotu, węglowodory alifatyczne, aromatyczne i policykliczne, cząstki stałe) decyduje w największym stopniu natężenie i płynność ruchu pojazdów. Zatem z uwagi na skalę projektowanej zabudowy stan czystości powietrza nie pogorszy się w stosunku do stanu istniejącego.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- wzrost zapylenia powietrza źródłem oddziaływania będą: maszyny budowlane wykorzystywane przy budowie obiektów, pojazdy transportujące materiały służące do budowy,
- podczas budowy stan aerosanitarny powietrza pogarszają spaliny pracujących na budowie maszyn i pojazdów.

#### **KLIMAT**

Zmiany w lokalnych stosunkach klimatycznych nie będą odbiegały od już istniejących i ograniczone będą do sfery mikroklimatów. Do wtórnych oddziaływań należy zaliczyć niewielką zwiększoną ilość pojazdów samochodowych. Prognozuje się zmianę pokrycia powierzchni ziemi.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- brak oddziaływania,

#### **HAŁAS**

Oddziaływanie i skutki środowiskowe w przypadku inwestycji budowlanej wykazuje zróżnicowanie w etapie realizacji i w etapie eksploatacji. Zróżnicowania te są zależne przede wszystkim od zakresu prac budowlanych i wrażliwości środowiska. Wpływ planowanej do realizacji inwestycji w zakresie oddziaływania akustycznego na otoczenie człowieka jest uzależnione od: poziomu hałasu, częstotliwości, ciągłości lub nieciągłości zjawiska, długotrwałości, indywidualnej oceny czynnika. Hałas stanowi czynnik o wyjątkowej uciążliwości, oddziałujący negatywnie na psychikę i zdrowie człowieka, a także utrudniający wypoczynek i zmniejszający wydajność pracy. Oddziaływanie akustyczne obiektów – potencjalnych źródeł hałasu, rozpatruje się w odniesieniu do normatywów, określonych dla terenów uznanych za chronione przed hałasem.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, stosownie do przepisów odrębnych, należy przyjąć następująco:

- a) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonym symbolem MN - jak dla terenu przeznaczonego na cele zabudowy jednorodzinnej,
- b) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczonego symbolem MNU - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- c) teren zieleni chronionej (ZN) nie jest chroniony przed hałasem.

Projektowane zagospodarowanie terenu na etapie eksploatacji nie będzie generować żadnych uciążliwości dla ludzi. Etap realizacji ustaleń projektu planu, nie powinien stwarzać zagrożeń akustycznych. Potencjalnym źródłem zagrożenia może być zatem niepełna realizacja wytycznych projektu planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji:

- pogorszenie warunków akustycznych (wzrost hałasu w związku z pracą maszyn budowlanych).
-



### **KRAJOBRAZ**

Teren opracowania z uwagi na ukształtowanie powierzchni terenu istniejącą zabudowę cechuje się przeciętnymi wartościami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Te elementy sprawiają, że przedmiotowy teren jest atrakcyjny dla budownictwa. Konieczne jest zwrócenie uwagi na estetykę projektowanej zabudowy.

Potencjalne zagrożenia fazy realizacji.:

- związane z zapleczem budowlanym, miejscem składowania materiałów, wykonywaniem wykopów oraz pracą sprzętu.

### **ODPADY**

W okresie funkcjonowania zabudowy projektowanej zabudowy nastąpi przyrost ilości odpadów proporcjonalny do wzrostu liczby ludzi przebywających na analizowanym obszarze. Głównie powstawać będą odpady socjalno bytowe - odpady komunalne o kodzie 20 03 01. Zgodnie z projektem planu odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **ZASOBY NATURALNE**

Na przedmiotowym terenie nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów, stąd realizacja projektu planu nie wpływa na dany element środowiska przyrodniczego.

### **ZABYTKI**

Wyznacza się strefy ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków AZP, oznaczonych na rysunku planu. W obrębie strefy obowiązują przepisy odrębne. Za wyjątkiem wymienionych w pkt. 1) na terenie objętym planem nie występują obiekty chronione lub wymagające ochrony.

### **DOBRA MATERIALNE**

Zaproponowane funkcje w projekcie planu będą przyczyniały się do poprawy sytuacji w odniesieniu do dóbr materialnych poprzez wzrost funkcjonalności i użyteczności. Należy przypuszczać, iż ożywienie społeczno - gospodarcze w obrębie granic opracowania planu, przyczyni się do poprawy wizerunku obszaru objętego opracowaniem poprzez wprowadzenie nowej zabudowy zgodnej z parametrami wyznaczonymi w projekcie planu.

## **9.2. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Na podstawie zapisów w projekcie planu można stwierdzić, iż działania przewidujące kierunki rozwoju nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć większy obszar niż określony granicą opracowania. Wykluczone jest jakiegokolwiek oddziaływanie poza granice Rzeczypospolitej Polskiej. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru objętego projektem planu, a oddziaływanie poszczególnych elementów będzie miało przede wszystkim charakter lokalny i krótkoterminowy.

## **9.3. WPŁYW REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBJĘTE SIECIĄ NATURA 2000**

Analizowany teren jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 916 z późn.zm.)t.j. na:

**Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mragowskich w stosunku do którego obowiązują przepisy Uchwały nr XXXIII/727/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mragowskich (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2018r. poz. 415)**

Na Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązują następujące zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką; *Podczas inwentaryzacji przyrodniczej nie zlokalizowano nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry. Realizacja i eksploatacja funkcji przyjętych w projekcie planu nie będzie powodować naruszenia powyższego zakazu. **Zakaz spełniony***
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; *Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1839). Zgodnie z projektem planu w zakresie usług: zakazuje się realizacji przedsięwzięć innych jak usługi nieuciążliwe zdefiniowane w § 4 pkt.5 za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej; dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nie powodującą pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. **Zakaz spełniony***
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych; *Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie kolidować z zadrzewieniami śródpolnymi, przydrożnymi, nadwodnymi. Zgodnie z projektem planu zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi. **Zakaz spełniony***
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu; *Planowana inwestycja nie przewiduje pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu i skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu. **Zakaz spełniony***
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych; *Ze względu na powierzchnię pod zabudowę i stopień zagęszczenia gleby zmiany będą miały charakter miejscowy o stosunkowo niewielkim stopniu szkodliwości dla środowiska. Planowana inwestycja nie spowoduje zmiany rzeźby omawianego terenu. Będzie wiązała się jedynie z wykopami pod fundamenty budynków. Zgodnie z wyrokiem NSA z 2010.04.13 II OSK 169/09 o uszkodzaniu lub przekształcaniu obszaru bądź o zniekształcaniu terenu można mówić w przypadku takich prac jak: niwelacja wzgórza, wykopanie stawu, zmiana biegu rzeki, wycięcie lasu. Nie można natomiast kwalifikować jako uszkodzenia lub przekształcenia obszaru oraz zniekształcenia terenu z prac służących do realizacji obiektu budowlanego, takich jak wykopy pod fundamenty. Zgodnie z projektem planu zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi. **Zakaz spełniony***
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka; *Planowana inwestycja nie spowoduje zmian stosunków wodnych. Zgodnie z projektem planu zakazuje się dokonywania zmiany stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych. **Zakaz spełniony***
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;



Na działce o nr ew. 114/73 wyróżniono nieużytek któremu towarzyszy roślinność szuwarowa. Występująca roślinność ukształtowała się wskutek braku użytkowania rolniczego oraz ilości substancji biogennej spływających z okolicznych pól. Wobec powyższego podłoże terenu nieużytkowanego rolniczo stanowią gleby deluwialne, które przy intensywnych opadach deszczu i spływie wód gruntowych z otaczającej zlewni okresowo mogą być nadmiernie uwilgotnione. Na analizowanym terenie mamy do czynienia z mokradłem ombrogenicznym powszechnie występującym w krajobrazie młodoglacjalnym. Geneza powstania, wielkość oraz zróżnicowane warunki wodne zależne od dopływu i odpływu gruntowego, powierzchniowego, ewapotranspiracji kwalifikuje istniejący element przyrodniczy jako mokradło ombrogeniczne. Zgodnie z projektem planu analizowany teren przeznaczony jest na cele zieleni naturalnej, który należy pozostawić w stanie naturalnym. **Zakaz spełniony**

- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. Analizowany obszar położony jest poza 100 metrową strefą ochronną od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. **Zakaz spełniony**

**na obszarze Natura 2000 ochrony siedlisk „Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo” (PLH280055), zatwierdzonego Decyzją Wykonawczą Komisji UE) 2021/161 z dnia 21 stycznia 2021r. w sprawie przyjęcia czternastego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2021) 21) (Dz. U. UE L z dnia 15 lutego 2021r.) w stosunku do którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska W Olsztynie z dnia 20 marca 2015r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo PLH280055 zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 20 maja 2016 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo PLH280055.**

Głównym celem funkcjonowania sieci Natura 2000 jest zachowanie określonych typów siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin i zwierząt, które uważa się za cenne (znaczące dla zachowania dziedzictwa przyrodniczego Europy) i zagrożone wyginięciem w skali całej Europy. Cel ten ma być realizowany poprzez wyznaczenie i objęcie ochroną obszarów, na których te gatunki i siedliska występują. Działania w zakresie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej flory i fauny mają służyć zachowaniu lub odtworzeniu różnorodności biologicznej Europy, co jest jednym z priorytetów działalności Unii Europejskiej. Dodatkowo państwa członkowskie zobowiązane są do podejmowania w razie potrzeby starań w celu zachowania ekologicznej spójności sieci Natura 2000, w celu utrzymania migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej gatunków.

Obszar o znaczeniu wspólnotowym Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo PLH280048, w obrębie gminy Mrągowo obejmuje część obszarów na wschód od jeziora Juksty. Według standardowego formularza danych z 2009 roku powierzchnia ostoi wynosi 4305,1 ha. Obszar położony jest w mezoregionie Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, w makroregionie Pojezierza Mazurskiego, na północ od drogi Mrągowo- Mikołajki. Teren pagórkowaty z licznymi zagłębieniami, oczkami śródleśnymi i śródpolnymi, stanowiącymi dogodne siedlisko dla żółwia błotnego. Większość ostoi to grunty rolne.

Obszar ma szczególne znaczenie ze względu na silną populację żółwia błotnego (*Emys orbicularis*). O wartości tego terenu decyduje też dobry stan zachowania jezior. Głębokie i Zelwążek z właściwie wykształconą roślinnością hydrofitów: *Ceratophyllum demersi*, *Elodea canadensis*, *Nuphar-Nymphaea alba* czy *Potamogeton perfoliatus*, duży udział siedliska z łąkami rajgrasowymi (*Arrhenatherum elatioris*), obecność muraw kserotermicznych i występowanie rzadkich, zagrożonych i chronionych gatunków bezkręgowców, takich jak *Osmoderma eremita*,



*Lycaena dispar*. Licznie występują oczka wodne z takimi gatunkami jak turzycza sztywna (*Carex elata*), rdest ziemnowodny (*Polygonum amphibium*) i mozga trzcinowata (*Phalaris arundinacea*), przy pewnym udziale takich taksonów, jak: wiechlina błotna (*Poa palustris*), rzepicha błotna (*Rorippa palustris*), przytulia błotna (*Galium palustre*), żabieniec babka-wodna (*Alisma plantago-aquatica*), turzycza zaostrowata (*Carex gracilis*), turzycza dzióbkowata (*C. rostrata*), manna fałdowana (*Glyceria plicata*).

Według standardowego formularza danych sporządzonego dla obszaru o znaczeniu wspólnotowym Warmińska Ostoja Żółwia Baranowo głównymi zagrożeniami na tym terenie jest obniżanie się poziomu wód gruntowych, wysychanie samoczynne małych oczek wodnych oraz niszczenie małych oczek wskutek antropopresji. Populacja żółwia błotnego na tym terenie jest dość mocno zagrożona. Podstawowymi zagrożeniami dla zachowania siedliska jezior na omawianym obszarze jest szeroko pojęta eutrofizacja zbiorników wodnych. Ze względu na rolniczy charakter zlewni jezior i małych zbiorników wodnych, są one poddane silnej eutrofizacji. Teren ten jest także pod coraz większym wpływem antropopresji.

Na obszarach Natura 2000 zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności mogących: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Zgodnie z załącznikiem nr 7 do Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 20 marca 2015r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo PLH280055 na analizowanym terenie objętym zmianą obowiązującego mpzp nie występują chronione siedliska przyrodnicze.

Zgodnie z załącznikiem nr 9 do Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 20 marca 2015r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo PLH280055 zmienionym Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 20 maja 2016 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo PLH280055. ujęto wskazania do zmian w istniejących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mrągowo oraz Miasta i Gminy Mikołajki, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Mrągowo oraz Miasta i Gminy Mikołajki dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędnych dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar o znaczeniu dla Wspólnoty Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo PLH280055:

Uchwała nr XLV/332/2002 Rady Gminy w Mrągowie z dnia 20 czerwca 2002 r. (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. Nr 102, poz. 1543) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosewo gmina Mrągowo

- wprowadzenie zapisu odnośnie obszarów kluczowych dla ochrony miejsc lęgowych żółwia błotnego - 500 m wokół miejsc stałego występowania żółwi błotnych, zgodnie z załącznikiem nr 8, która ma za zadanie ochronę tych miejsc przed nową zabudową mieszkaniową, oddaloną od istniejących zabudowań, mogącą negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 (wpływ wykaże przeprowadzona ocena oddziaływania na obszar Natura 2000);
- wprowadzenie zapisu odnośnie zakazu budowy wielkoprzemysłowych ferm i tuczarni na obszarze zlewni jezior;

**Zmiana ww. zarządzenia uchyliła wprowadzenie zapisu wykluczającego realizację nowych inwestycji, w tym zabudowy, mogących znacząco negatywnie wpływać na przedmioty ochrony obszaru, jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000, naruszających katalog**

**zagrożeń dla przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 określony w planie zadań ochronnych.**

Teren przedmiotowej zmiany planu położony jest obszarze kluczowym dla ochrony łągowisk żółwia, w południowo zachodnim skraju tego obszaru zawartym pomiędzy drogą powiatową a brzegiem jeziora Juksty i jest objęty obowiązującym planem miejscowym. Identyfikację istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000, podano wg. zał nr 3 do zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 20 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo PLH280055 oraz sformułowano wnioski z powyższych uwarunkowań odnoszące się do obszaru objętego zmianą planu.

Siedliska przyrodnicze będące przedmiotem ochrony:

- **3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion* - nie występują na terenie objętym projektem zmiany planu.**  
Istniejące zagrożenia to: spływy powierzchniowe zanieczyszczeń rolniczych powodujące eutrofizację jezior, rozproszony zanieczyszczenie wód powierzchniowych z powodu ścieków z gospodarstw domowych, spływy powierzchniowe ścieków powodujące eutrofizację jezior. Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne nie występują na terenie objętym projektem zmiany planu. Najbliższe zbiorniki eutroficzne znajduje się jeden w odległości ok. 98 m w kierunku północno-wschodnim, drugi w odległości 411 m w kierunku południowo-wschodnim. (odległość mierzona na mapie ewidencyjnej od najdalej wysuniętego punktu na obwodzie granicy opracowania zmiany planu do najbliższego punktu na obwodzie zbiornika wodnego).  
Zabudowa istniejąca i projektowana na terenie zmiany planu nie stwarza ww. zagrożeń. Teren jest skanalizowany i zwodociągowany. Ponadto zbiornik eutroficzny jest oddzielony drogą powiatową i lasem od terenu objętego zmianą planu. Zaprzestanie produkcji rolnej wpłynie korzystnie na okoliczne tereny – brak spływu zanieczyszczeń rolniczych na okoliczne tereny.
- **6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie - nie występują na terenie objętym projektem zmiany planu.**  
Istniejące i potencjalne zagrożenia to m. in.: zaniechanie/ brak koszenia, zmiany składu gatunkowego (sukcesja) – zaprzestanie ekstensywnego użytkowania łąkarskiego prowadzącego do uruchomienia sukcesji i zarastania siedliska gatunkami drzewiastymi i krzewami.  
Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie nie występują na terenie objętym projektem zmiany planu. Najbliższe tego typu siedlisko przyrodnicze znajduje się w odległości 340 m od skraju terenu objętego zmianą planu (wg mapy ewidencyjnej). Ponadto oddzielone jest od terenu zmiany planu drogą powiatową i dużym kompleksem lasu.  
W związku z powyższym projektowana zmiana planu nie zagraża ww. łąkom użytkowanim ekstensywnie. Projektowana zmiana terenów zabudowy rolniczej na zabudowę mieszkaniową w części z usługami nieuciążliwymi jest korzystna z punktu widzenia ochrony siedlisk przyrodniczych zwłaszcza, że teren jest uzbrojony w gminną sieć kanalizacji sanitarnej.
- **pozostałe siedliska przyrodnicze - nie występują na terenie objętym projektem zmiany planu,** występują w znacznej odległości od granicy terenu objętego zmianą planu, tj. 800 m i więcej.
- **1220 Żółw błotny *Emys orbicularis* - nie występuje na terenie objętym projektem zmiany planu.**

**Stanowisko Kosewo** - istniejące i potencjalne zagrożenia: mechanizacja i chemizacja rolnictwa, przebudowa drogi ekspresowej nr 16, obniżanie się poziomu wód gruntowych, zadarnienie potencjalnych łągowisk, zabudowa ważnych miejsc dla bytowania żółwi błotnych, niekontrolowany rozwój turystyki,

**Stanowisko Zawady** – działki nr 79/14 i 79/13 (fragment), okolice osady Zawada  
Istniejące i potencjalne zagrożenia: zabudowa miejsc ważnych dla bytowania żółwi błotnych, zadarnienie i zacienianie potencjalnych łągowisk, chemizacja rolnictwa, niekontrolowany rozwój turystyki, obniżanie się poziomu wód gruntowych i powierzchniowych, modernizacja drogi Kosewo – Użranki

Działania ochronne wg załącznika nr 5

Przeciwdziałanie zanikowi łągowisk i potencjalnych łągowisk gatunku poprzez ograniczenie powstawania nowej zabudowy poza istniejącą zabudową (działkami zabudowanymi obiektami budowlanymi) obszar działania stanowiska gatunku oraz teren w promieniu 500 m od stanowisk: Cudnochy I, Faszcz, Nowe Sady, Kosewo, Zawady – zgodnie z załącznikiem nr 8  
Modyfikacja zasad gospodarowania poprzez ograniczenie prac powodujących obniżenie poziomu wód gruntowych.

Teren objęty zmianą planu stanowi część obszaru dla którego obowiązują plany miejscowe z przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę letniskową i zabudowę zagrodową. Tereny te są częściowo zabudowane i zabudowa zgodnie z planem sukcesywnie postępuje. Zmianą planu objęto jedynie teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową położony w otoczeniu powstającej zabudowy.

Podsumowując: projektowana zmiana planu nie będzie miała negatywnego wpływu na obszar Natura 2000. Ocenia się, że jest to zmiana korzystna niwelująca potencjalne zagrożenia wynikające z możliwości zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej, gdzie oprócz budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych mogą być realizowane, zgodnie z obowiązującym planem, budynki inwentarskie o nieograniczonej ustaleniami planu obsadzie zwierząt hodowlanych. Zatem istotne zagrożenie dla przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 zostanie usunięte. Ponadto obowiązujący plan nie chroni nieużytku z roślinnością szuwarową.

Teren objęty granicami opracowania położony jest pośród istniejącej zabudowy i dotyczy jej uzupełnienia. W wyniku realizacji zmiany planu nie dojdzie zatem do wprowadzania zabudowy mieszkaniowej oddalonej od istniejących zabudowań, mogącej negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000. Zgodnie z projektem zmiany planu nie przewiduje się budowy wielkoprzemysłowych ferm i tuczarni na obszarze zlewni jezior. Ponadto przyjęto, iż na terenie objętym planem obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu w tym m. in. zakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych o ochronie przyrody i przepisów wykonawczych a w szczególności zakazuje się realizacji nowych inwestycji, mogących znacząco negatywnie wpływać na przedmioty ochrony obszaru, jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000, naruszających katalog zagrożeń dla przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 określony w planie zadań ochronnych.

Zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu obowiązuje zakaz nowych inwestycji, mogących znacząco negatywnie wpływać na przedmioty ochrony obszaru, jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000, naruszających katalog zagrożeń dla przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 określony w planie zadań ochronnych. Prognozuje się, iż adaptacja i rozwój ekstensywnej zabudowy zgodnie z ustaleniami projektu zmiany mpzp nie wpłynie znacząco negatywnie na środowisko, w tym przede wszystkim na siedliska przyrodnicze, poszczególne gatunki roślin i zwierząt stanowiące przedmioty ochrony obszaru Natura 2000. Z punktu widzenia ochrony celów, dla ochrony których wyznaczono obszar Natura 2000 istotne jest uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XLV/332/2002 Rady Gminy w Mrągowie z dnia 20 czerwca 2002 r. (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. Nr

102, poz. 1543) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosewo gmina Mrągowo. Zgodnie z obowiązującym aktem prawa miejscowego na terenie elementarnym oznaczonym symbolem MR dopuszcza się podział na maksymalnie 8 działek budowlanych. Wobec tego stwierdza się bezsprzecznie, iż istniejący obszar wodno-błotny wskazany na załączniku graficznym do niniejszego opracowania może ulec całkowitemu zniszczeniu podczas wydzielania i przekształcania ów terenu na działkę budowlaną. Ponadto obowiązujący akt prawa miejscowego nie określa maksymalnej obsady zwierząt w gospodarstwie rolnym (wyrażonej w DJP) co może doprowadzić do realizacji inwestycji mogącej potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec tego dojdzie do złamania obowiązujących zakazów wynikających z położenia terenu w obszarze chronionego krajobrazu oraz utraty cennego siedliska przyrodniczego. W projekcie zmiany mpzp istniejący obszar wodno-błotny wraz terenem otaczającym objęto szczególną ochroną przeznaczając ten teren na cele zieleni chronionej bez zmiany stanu siedlisk przyrodniczych, rzeźby terenu i stosunków wodnych. Przyjęto zakaz zabudowy oraz realizacji innych obiektów i urządzeń budowlanych za wyjątkiem dopuszczeń wynikających z przepisów odrębnych o ochronie przyrody i przepisów wykonawczych (m. in. wg przywołanych w § 6 ust. 1. pkt. 1). Projekt planu wprowadza także szereg ograniczeń w sposób minimalizujący niekorzystne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w tym obszary chronione w sąsiedztwie jak również na zdrowie ludzi. Zgodnie z projektem planu w zakresie usług: zakazuje się realizacji przedsięwzięć innych jak usługi nieuciążliwe zdefiniowane w § 4 pkt.5 za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej; dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nie powodującą pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakazuje się dokonywania zmiany stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych. Zakazuje się stosowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych, wpływających negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych. Nakazuje się na terenie własnej działki gromadzenie odpadów komunalnych poddawanych okresowemu wywozowi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

Bezsprzeczne jest, że etap eksploatacji nowej zabudowy będzie powodował wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych z powierzchni szczelnych, wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych oraz zwiększenie wielkości terenów utwardzonych. Są to przekształcenia nieodzwrotne, bezpośrednio związane z wprowadzeniem zmian na analizowanym terenie. Nie stanowią negatywnego oddziaływania na obszary chronione, w tym na siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000. Należy stwierdzić, że projekt mpzp wprowadza szereg ograniczeń w sposób minimalizujący niekorzystne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w tym obszary chronione w sąsiedztwie jak również na zdrowie ludzi.

## **10. OCENA PROJEKTU PLANU Z PUNKTU WIDZENIA MOŻLIWOŚCI OGRANICZENIA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO**

### **10.1. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

Przez kompensację przyrodniczą rozumie się: zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, lub ziemne, rekultywację gleby, zalesienie, zadrzewienia lub tworzenie skupień roślinności prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównanie szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych. Projekt planu określa cele, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub nie dopuszczenie do ujemnego

oddziaływania na środowisko. Należy założyć, że zabezpieczeniem realizacji wszystkich w/w celów, zgodnie z zasadą poszanowania potrzeb środowiska przyrodniczego jest ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Propozycje rozwiązań proponowanych w projekcie planu prowadzące do łagodzenia negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze:

- teren objęty planem zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko – Mrągowskich i obszaru Natura 2000 Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo PLH280055; Na przedmiotowych obszarach mają zastosowanie zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych, w ramach których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu m.in. następujące zakazy (z zawartymi w w/w przepisach wyjątkami):
- zakaz realizacji nowych inwestycji, mogących znacząco negatywnie wpływać na przedmioty ochrony obszaru, jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000, naruszających katalog zagrożeń dla przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 określony w planie zadań ochronnych;
- zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- zakazuje się realizacji przedsięwzięć innych jak usługi nieuciążliwe zdefiniowane w § 4 pkt.5 za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej; dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nie powodującą pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakazuje się realizacji przedsięwzięć, dla których wymagane jest przeprowadzenie procedury o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakazuje się stosowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych, wpływających negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych,
- nakazuje się na terenie własnej działki gromadzenie odpadów komunalnych poddawanych okresowemu wywozowi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.
- dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, stosownie do przepisów odrębnych, należy przyjąć następująco:
  - dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonym symbolem MN
  - jak dla terenu przeznaczonego na cele zabudowy jednorodzinnej,
  - dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczonego symbolem MNU - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - teren zieleni chronionej (ZN) nie jest chroniony przed hałasem.
- Zasady kształtowania krajobrazu zostały określone poprzez ustalenie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, ustalenia dotyczące ochrony zieleni oraz ukształtowania terenu zawarte w pkt. 1.

W celu minimalizacji potencjalnych negatywnych skutków na glebę zaleca się:

- w celu uniknięcia erozji wietrznej gleb należy ziemię odkrytą, zagospodarować roślinnością zielną. Jeśli natomiast konieczna jest już zabudowa danego fragmentu gruntu to należałoby najpierw zdjąć wierzchnią warstwę tej gleby i ponownie ją wykorzystać przy założeniach trawnikowych i innych założeniach roślinności dekoracyjnej wokół tego budynku;





- zabezpieczyć warstwę humusu i nie dopuścić do jego zmieszania z pozostałą masą ziemną z wykopów;
- ograniczyć do minimum wielkość wykopów i nasypów, które prowadzą do zmian naturalnego ukształtowania terenu;

W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne zaleca się:

- budowę i modernizację sieci kanalizacyjnej,

W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu na krajobraz oraz na zwierzęta i rośliny zaleca się:

- zastosować takie rozwiązania technologiczne na etapie budowy inwestycji, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne;
- zabezpieczyć drzewa sąsiadujące z przedmiotowym terenem przed ewentualnym uszkodzeniem podczas wykonywania prac budowlanych;
- w trakcie prowadzenia prac budowlanych nie zabijać zwierząt, które dostały się do wykopu, lecz umożliwić im bezstresowe opuszczenie wykopu;
- wspomaganie urządzania terenów zieleni, zadrzewień i zakrzewień gatunkami rodzimymi.

W celu minimalizowania potencjalnego negatywnego wpływu na stan czystości powietrza zaleca się:

- zastosowanie takich rozwiązań technologicznych na etapie budowy inwestycji, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska i standardy emisyjne;
- preferowanie w budownictwie materiałów energooszczędnych;
- bieżąca modernizacja ciągów komunikacyjnych;
- w obiektach zaopatrywanych w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, wykorzystywanie paliwa ekologicznego, mniej uciążliwego dla środowiska (gaz ziemny, energia elektryczna);

W celu minimalizowania potencjalnych negatywnego wpływu na klimat akustyczny zaleca się:

- zastosowania takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które spowodują, że etap realizacji inwestycji nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska oraz standardów emisyjnych;

W celu minimalizowania potencjalnego wpływu inwestycji na zdrowie i życie ludzi zaleca się:

- zabezpieczyć teren budowy stosując odpowiednie trwałe oznaczenia na powierzchni terenu;
- stosować się do przepisów BHP.

Oceniając ustalenia dla przeznaczeń terenów pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody uwzględniając zasadę przezorności należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są w pełni wystarczające.

## **10.2. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH W STOSUNKU DO PRZEWIDYWANYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU**

Przyjęte rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko (patrz ppkt 9.1 prognozy) służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych w projekcie planu i pozwalają na stwierdzenie, że w zakresie polityki przestrzennej i kierunków rozwoju, zachowują zasady ochrony obszarów aktywnych biologicznie i zabezpieczenia ciągłości struktur przyrodniczych. W niniejszym dokumencie nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego





przewidywanych w planie sposobów zagospodarowania i zainwestowania, gdyż projekt planu był na bieżąco konsultowany w ramach prac zespołu sporządzającego projekt oraz prac osoby sporządzającej prognozę oddziaływania na środowisko.

W projekcie planu wprowadza się istotne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, tj. m.in., wysokość budynku, dopuszczalne kąty nachylenia dla głównych połaci dachowych, pokrycie dachowe, elewacje, minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego, minimalny wskaźnik zabudowy, maksymalny wskaźnik zabudowy, nieprzekraczalna linia zabudowy. Realizacja zabudowy zgodnie z projektem planu stworzy pewnego rodzaju harmonijną całość, a stosowanie się do ograniczeń przyjętych w projekcie planu uwzględni wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, gospodarczo- społeczne, środowiskowe, kulturowe, oraz kompozycyjno-estetyczne.

## **11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Analizowany obszar położony jest pośród rozwoju zabudowy nad jeziorem Juksty. Łączna powierzchnia analizowanego obszaru wynosi ca 2,9 ha i obejmuje teren zagospodarowany z istniejącą zabudową o funkcji zagrodowej (siedlisko). W obrębie zabudowy siedliskowej, tj. na działce o nr ew. 114/59 zlokalizowano stary sad i rosnące w nim drzewa i krzewy owocowe o złym stanie zdrowotnym – liczny posusz, występowanie raka bakteryjnego. Pozostały obszar jest obecnie niezagospodarowany porośnięty warstwą zielną składającą się z pospolitych gatunków traw i roślin naczyniowych oraz roślinnością niską, wysoką. Na działce o nr ew. 114/73 wyróżniono nieużytek któremu towarzyszy roślinność szuwarowa. Występująca roślinność ukształtowała się wskutek braku użytkowania rolniczego oraz ilości substancji biogenych spływających z okolicznych pól. Wobec powyższego podłoże terenu nieużytkowanego rolniczo stanowią gleby deluwialne, które przy intensywnych opadach deszczu i spływu wód gruntowych z otaczającej zlewni okresowo mogą być nadmiernie uwilgotnione. Wobec powyższego na analizowanym terenie mamy do czynienia z mokradłem ombrogenicznym powszechnie występującym w krajobrazie młodoglacjalnym. Geneza powstania, wielkość oraz zróżnicowane warunki wodne zależne od dopływu i odpływu gruntowego, powierzchniowego, ewapotranspiracji kwalifikuje istniejący element przyrodniczy jako mokradło ombrogeniczne. Obsługę komunikacyjną analizowanego obszaru stanowią drogi gminne wewnętrzne.

Ukształtowanie terenu stanowi pozostałość po zlodowaceniu bałtyckim z przekształconą formą akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej. Charakteryzuje się zróżnicowanym ukształtowaniem powierzchni. Teren o prostych warunkach gruntowo-wodnych, przydatnych pod zabudowę, za wyjątkiem nieużytku. Kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego należy potwierdzić na podstawie badań geotechnicznych z właściwym określeniem warunków gruntowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463).

Analizowany teren jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 916 z późn.zm.) na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich w stosunku do którego obowiązują przepisy Uchwała nr XXXIII/727/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2018r, poz. 415) oraz w granicach obszaru Natura 2000 ochrony siedlisk „Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo” (PLH280055), zatwierdzonego Decyzją Wykonawczą Komisji UE) 2021/161 z dnia 21 stycznia 2021r. w sprawie przyjęcia czternastego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2021) 21) (Dz. U. UE L z dnia 15 lutego 2021r.) w stosunku do którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska W Olsztynie z dnia 20 marca 2015r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo PLH280055 zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 20 maja 2016 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Mazurska Ostoja Żółwia Baranowo PLH280055. Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP).



Sąsiedztwo analizowanego obszaru stanowią tereny rozwoju zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, tereny otwarte rolne, zwarte kompleksy leśne oraz wody powierzchniowe – jezioro Juksty. Analizowany obszar położony jest poza 100 metrową strefą ochronną od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kosewo, gmina Mrągowo zatwierdzonym uchwałą nr XLV/332/2002 Rady Gminy Mrągowo z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosewo, gmina Mrągowo przedmiotowy teren przeznaczony jest na cele zabudowy zagrodowej, oznaczonej symbolem RM, przepompowni ścieków oznaczonej symbolem NO oraz dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KD.

Jednym z celów sporządzenia projektu planu jest zmiana ustalenia przeznaczenia terenu oraz dostosowanie funkcji, struktury oraz intensywności zagospodarowania do uwarunkowań środowiska przyrodniczego. Sposób zagospodarowania ma na celu przede wszystkim wprowadzenie ładu przestrzennego i poprawnego funkcjonowania przestrzeni. Oceniając ustalenia dla nowych przeznaczeń terenów pod kątem zabezpieczenia środowiska i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody należy stwierdzić, że wskazane sposoby zapobiegania i zmniejszania negatywnego oddziaływania na środowisko poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych są wystarczające.

▪ **ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE**

Załącznik nr 1

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kosewo, gmina Mrągowo