

Zarządzenie nr 363/13
Wójta Gminy Mrągowo
z dnia 20.12.2013 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Mrągowo

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego następująco:

1) Grunty rolne pod uprawy rolnicze powyżej 10 arów

rodzaj gruntu	stawka czynszu za 1 ar powierzchni w zł	okres płatności
kl. I	3,63 zł/1 ar	rocznie
kl. II	3,51 zł/1 ar	rocznie
kl. III	3,37 zł/1 ar	rocznie
kl. IV	3,23 zł/1 ar	rocznie
kl. V	2,72 zł/1 ar	rocznie
kl. VI i pozostałe	1,55 zł/1 ar	rocznie

2) Działki przeznaczone:

na cele:	netto zł	VAT 23%	brutto zł/1 ar
uprawy rolnicze jednoroczne, grunt o powierzchni nie przekraczającej 10 arów	11,37	zw.	11,37 rocznie
rekreacyjne	160,18	36,84	197,02 rocznie
pod garaże	66,75	15,35	82,10 miesięcznie
związane z zarobkową działalnością gospodarczą	15,79	3,63	19,42 miesięcznie
dojazd do działki	44,12	10,15	54,27 rocznie
pod pasieki pszczele	6,57	zw.	6,57 rocznie
na cele:	netto zł	VAT 23%	brutto zł/1m ² /1 kontener
grunt pod budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy do 25 m ² wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z budynku gospodarczego	2,74	0,63	3,37 rocznie
posadowienie kontenera na odzież itp.	8,21	1,89	10,10 miesięcznie

3) Ustala się miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za 1m² gruntu niezabudowanego, stanowiącego własność komunalną Gminy Mrągowo, przeznaczonego na postawienie tablicy reklamowej jedno – lub dwustronnej o powierzchni:

pow. tablicy	netto zł	VAT 23%	brutto zł
do 1,00 m ²	19,39	4,46	23,85
do 1,50 m ²	25,89	5,95	31,84

do 2,00 m ²	32,33	7,44	39,77
do 4,00 m ²	38,82	8,93	47,75
powyżej 4,00 m ²	51,75	11,90	63,65

4) Ustala się miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego za umieszczenie tablicy reklamowej w przestrzeni w celach artystycznych, reklamowych i promocyjnych w wysokości 38,82 zł za m² powierzchni tablicy powiększone o podatek VAT 23%.

§ 2

Stawki czynszu dzierżawnego podlegają podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I - III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I - III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim.

§ 3

Stawki czynszu dzierżawnego obowiązujące w umowach dzierżawy, zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia, podlegają podwyższeniu zgodnie z zapisami umów, tj., co roku w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia wydzierżawiającego, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I - III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I - III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim.

§ 4

Wymienione w § 1 stawki czynszu dzierżawnego obejmują teren całej gminy.

§ 5

Dla emerytów i rencistów, których źródłem utrzymania jest emerytura lub renta, stawki czynszu wymienione w § 1 ust. 1 ppkt. 1 i 2 – obniża się o 50 %.

§ 6

Traci moc zarządzenie nr 261 Wójta Gminy Mrągowo z dnia 28.12.2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne gminy Mrągowo, oraz zarządzenie nr 330/13 Wójta Gminy Mrągowo z dnia 20.09.2013 r.

Stawki czynszu określone tym zarządzeniem obowiązują do czasu rozwiązania umów zawartych na czas określony z upływem terminu, na który zostały zawarte.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Budownictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2014 r.

Wójt Gminy Mrągowo

Jerzy Krasiński