

**Zarządzenie nr 261
Wójta Gminy Mrągowo
z dnia 28.12.2012 r.**

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Mrągowo

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego następująco:

1) Grunty rolne pod uprawy rolnicze powyżej 10 arów

rodzaj gruntu	stawka czynszu za 1 ar powierzchni w zł	okres płatności
kl. I	3.59 zł/1 ar	rocznie
kl. II	3.47 zł/1 ar	rocznie
kl. III	3.34 zł/1 ar	rocznie
kl. IV	3.20 zł/1 ar	rocznie
kl. V	2.69 zł/1 ar	rocznie
kl. VI i pozostałe	1.53 zł/1 ar	rocznie

2) Działki przeznaczone:

na cele:	netto zł	VAT 23%	brutto zł/1 ar
uprawy rolnicze jednoroczne, grunt o powierzchni nie przekraczającej 10 arów	11.26	zw.	11.26 rocznie
rekreacyjne	158.59	36.48	195.07 rocznie
pod garaże	66.09	15.20	81.29 miesięcznie
związane z zarobkową działalnością gospodarczą	15.63	3.60	19.23 miesięcznie
dojazd do działki	43.68	10.05	53.73 rocznie
pod pasieki pszczele	6.50	zw.	6.50 rocznie
na cele:	netto zł	VAT 23%	brutto zł/1m ²
grunt pod budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy do 25 m ² wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z budynku gospodarczego	2.71	0.62	3.33 rocznie

3) Ustala się miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za 1m² gruntu niezabudowanego, stanowiącego własność komunalną Gminy Mrągowo, przeznaczonego na postawienie tablicy reklamowej jedno – lub dwustronnej o powierzchni:

pow. tablicy	netto zł	VAT 23%	brutto zł
do 1.00 m ²	19.20	4.42	23.62
do 1.50 m ²	25.63	5.90	31.53
do 2.00 m ²	32.01	7.36	39.37

do 4.00 m ²	38,44	8,84	47,28
powyżej 4.00 m ²	51,24	11,79	63,03

4) Ustala się miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego za umieszczenie tablicy reklamowej w przestrzeni w celach artystycznych, reklamowych i promocyjnych w wysokości 38,44 zł za m² powierzchni tablicy powiększone o podatek VAT 23%.

§ 2

Stawki czynszu dzierżawnego podlegają podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I - III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I - III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim.

§ 3

Stawki czynszu dzierżawnego obowiązujące w umowach dzierżawy, zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia, podlegają podwyższeniu zgodnie z zapisami umów, tj., co roku w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia wydzierżawiającego, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I - III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I - III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim.

§ 4

Wymienione w § 1 stawki czynszu dzierżawnego obejmują teren całej gminy.

§ 5

Dla emerytów i rencistów, których źródłem utrzymania jest emerytura lub renta, stawki czynszu wymienione w § 1 ust. 1 ppkt. 1 i 2 – obniża się o 50 %.

§ 6

Traci moc zarządzenie nr 137/11 Wójta Gminy Mrągowo z dnia 30.12.2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne gminy Mrągowo, oraz zarządzenie nr 176/12 z dnia 28.03.2012 t.


Stawki czynszu określone tym zarządzeniem obowiązują do czasu rozwiązania umów zawartych na czas określony z upływem terminu, na który zostały zawarte.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Budownictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2013 r.

Wójt Gminy Mrągowo

Jerzy Krasinski