

**UCHWAŁA NR XVIII/175/12
RADY GMINY MRĄGOWO**

z dnia 31 lipca 2012 r.

zmieniająca Uchwałę Nr XVII/122/08 Rady Gminy Mrągowo z dnia 18 kwietnia 2008 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mrągowo w latach 2008-2013

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833; z 2007 r. Nr 128, poz. 902; Nr 173, poz. 1218; z 2010 r. Nr 3, poz. 13; z 2011 r. Nr 224, poz. 1342)

Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XVII/122/08 Rady Gminy Mrągowo z dnia 18 kwietnia 2008 r. - Rozdziale IV zatytułowanym Zasady polityki czynszowej, wprowadza się następujące zmiany.

1. W § 10 po ustępie 4 dodaje się ustępy 5-15 w brzmieniu:

"5. W uzasadnionych przypadkach Wójt, jako wynajmujący, na wniosek najemcy może zastosować obniżkę czynszu w stosunku do najemców o niskich dochodach.

6. Obniżka czynszu może być udzielana wyłącznie w stosunku do najemców lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz podnajemców, którzy używają lokali wynajmowanych przez gminę od innych właścicieli i podnajmowanych tym najemcom, o ile dochód na członka gospodarstwa domowego nie przekroczy kwoty 150 % najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych lub 100 % najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.

7. Obniżkę, o której mowa w ust. 5 udziela się na okres 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek z możliwością ubiegania się o udzielenie obniżki na kolejne okresy.

8. Obniżki stosuje się w następujących wysokościach:

a) 20 % dla najemców, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego jest niższy niż 50 % kwoty uprawniającej do ubiegania się o obniżkę,

b) 10 % dla najemców, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego jest równy lub wyższy niż 50 % kwoty uprawniającej do ubiegania się o obniżkę, ale nie wyższy niż 100 % tej kwoty.

9. Obniżki czynszów nie udziela się najemcom, którzy:

a) w dniu złożenia wniosku o zastosowanie obniżki posiadają zaległość z tytułu opłacania czynszu w obniżonej wysokości,

b) są uprawnieni i pobierają dodatek mieszkaniowy,

c) otrzymały wypowiedzenie umowy najmu,

d) zajmują lokale socjalne.

10. Wniosek o obniżkę czynszu składa się do Wójta Gminy Mrągowo.

11. Do wniosku załącza się:

- deklarację o wysokości dochodu członków gospodarstwa domowego, według wzoru i na zasadach określonych w przepisach o dodatkach mieszkaniowych,

- zaświadczenie o przysługującym prawie do dodatku mieszkaniowego, bądź wszczętym postępowaniu o przyznanie dodatku mieszkaniowego, wystawione w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym składany jest wniosek.

12. Za dochód uważa się dochód w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych. W sprawach dotyczących deklarowania oraz wzoru deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego i rodzaju dokumentów, które powinny być przez składających deklaracje przechowywane w celu udostępnienia na żądanie właściciela, stosuje się odpowiednio przepisy o dodatkach mieszkaniowych.

13. Zmiany wysokości dochodów przypadających na członka gospodarstwa domowego wykazanych w informacji złożonej przez najemcę, które nastąpiły w okresie 12 miesięcy od dnia zastosowania obniżki czynszu, nie mają wpływu na jej wysokość.

14. Osoba, która w trakcie obowiązywania obniżki czynszu, nie opłacała czynszu za zajmowany lokal, może wystąpić ponownie z wnioskiem o obniżkę czynszu po uregulowaniu zaległości powstałych w okresie obowiązywania poprzednie obniżki czynszu.

15. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym rozdziale do postępowań w sprawach udzielania obniżek czynszu zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.)."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mrągowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Sławomir Olender

Uzasadnienie

W ocenie organu nadzoru: Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy winny znaleźć się obligatoryjnie zapisy, dotyczące warunków obniżania czynszu, o których mowa w art. 7 ust. 2 i nast. ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.). Obowiązująca Uchwała Nr XVII/122/08 Rady Gminy Mrągowo z dnia 18 kwietnia 2008 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mrągowo w latach 2008-2013, nie wyczerpuje dyspozycji art. 21 ust. 2 pkt. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów (...), tj. nie uwzględnia warunków obniżania czynszu. W związku z powyższym Uchwała Nr XVII/122/08 Rady Gminy Mrągowo z dnia 18 kwietnia 2008 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mrągowo w latach 2008-2013, wymaga uzupełnienia, pod rygorem podjęcia czynności nadzorczych przez organ nadzoru.

Wójt Gminy Mrągowo


Jerzy Krasiński