

Zarządzenie nr 138/11
Wójta Gminy Mrągowo
z dnia 30.12.2011 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące mienie komunalne gminy Mrągowo.

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. ze zmianami) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu od m² powierzchni użytkowej za lokale użytkowe następująco:

1. lokale użytkowe zajmowane na cele handlowe i gastronomia: jak sklepy spożywczo – przemysłowe, bary itp. – 2.52 zł/m² netto
2. lokale użytkowe zajmowane na cele administracyjne i magazynowe: biura, magazyny itp. – 0.65 zł/m² netto
3. lokale użytkowe zajmowane na cele okolicznościowe: wesela, zabawy sylwestrowe itp. – 18.27 zł/1 dzień, netto
4. lokale użytkowe zajmowane przez wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe z przeznaczeniem na pomieszczenia służące do wspólnego użytku właścicielom i najemcom lokali – 0.23 zł/m²
5. lokale użytkowe zajmowane z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Biblioteki Publicznej – 0.71 zł/m² netto

§ 2. Stawki czynszu dzierżawnego podlegają podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 117/2007 Wójta Gminy Mrągowo z dnia 17.12.2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące mienie komunalne gminy Mrągowo. Stawki czynszu określone zarządzeniem nr 117/2007 obowiązują do czasu rozwiązania umów zawartych na czas określony z upływem terminu, na który zostały zawarte. Traci moc Zarządzenie nr 141/2008 Wójta Gminy Mrągowo z dnia 30.04.2008 r. zmieniające Zarządzenie nr 117/2007 Wójta Gminy Mrągowo z dnia 17 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące mienie komunalne gminy Mrągowo.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Budownictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2012 roku.

Wójt Gminy Mrągowo

Jerzy Krasinski