

Zarządzenie nr 137/11
Wójta Gminy Mrągowo
z dnia 30.12.2011 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Mrągowo

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego następująco:

1) Grunty rolne pod uprawy rolne powyżej 10 arów

rodzaj gruntu	stawka czynszu za 1 ar powierzchni w zł	okres płatności
kl. I	3,45 zł/1 ar	rocznie
kl. II	3,34 zł/1 ar	rocznie
kl. III	3,21 zł/1 ar	rocznie
kl. IV	3,08 zł/1 ar	rocznie
kl. V	2,59 zł/1 ar	rocznie
kl. VI i pozostałe	1,47 zł/1 ar	rocznie

2) Działki przeznaczone:

na cele:	netto zł	VAT 23%	brutto zł/1 ar
uprawy jednoroczne, grunt o powierzchni nie przekraczającej 10 arów	10,83	2,49	13,32 rocznie
rekreacyjne	152,49	35,07	187,56 rocznie
pod garaże	63,55	14,62	78,17 miesięcznie
handlowe, usługowe, rzemieślnicze, magazynowe, związane z działalnością gospodarczą	15,03	3,46	18,49 miesięcznie
dojazd do działki	42,00	9,66	51,66 rocznie
pod pasieki pszczele	6,25	1,44	7,69 rocznie
na cele:	netto zł	VAT 23%	brutto zł/1m ²
pod działalność gosp.	6,30	1,45	7,75 miesięcznie
grunt pod budynki gospodarcze o powierzchni zabudowy do 25 m ² wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z budynku gospodarczego	2,61	0,60	3,21 rocznie

3) Ustala się miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za 1m² gruntu niezabudowanego, stanowiącego własność komunalną Gminy Mrągowo, przeznaczonego na postawienie tablicy reklamowej jedno – lub dwustronnej o powierzchni:

pow. tablicy	netto zł	VAT 23%	brutto zł
do 1,00 m ²	18,46	4,25	22,71
do 1,50 m ²	24,64	5,67	30,31

do 2,00 m ²	30,78	7,08	37,86
do 4,00 m ²	36,96	8,50	45,46
powyżej 4,00 m ²	49,27	11,33	60,60

4) Ustala się miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego za umieszczenie tablicy reklamowej w przestrzeni w celach artystycznych, reklamowych i promocyjnych w wysokości 36,96 zł za m² powierzchni tablicy powiększone o podatek VAT 23%.

§ 2

Stawki czynszu dzierżawnego podlegają podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I - III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I - III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim.

§ 3

Stawki czynszu dzierżawnego obowiązujące w umowach dzierżawy, zawartych przed wejściem w życie niniejszego zarządzenia, podlegają podwyższeniu zgodnie z zapisami umów, tj., co roku w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia wydzierżawiającego, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I - III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I - III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim.

§ 4

Wymienione w § 1 stawki czynszu dzierżawnego obejmują teren całej gminy.

§ 5

Dla emerytów i rencistów, których źródłem utrzymania jest emerytura lub renta, stawki czynszu wymienione w § 1 ust. 1 ppkt. 1 i 2 – obniża się o 50 %.

§ 6

Traci moc zarządzenie nr 70/2011 Wójta Gminy Mrągowo z dnia 29.04.2011 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne gminy Mrągowo. Stawki czynszu określone tym zarządzeniem obowiązują do czasu rozwiązania umów zawartych na czas określony z upływem terminu, na który zostały zawarte.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Budownictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Mrągowo

Jerzy Krasinski