

UCHWAŁA NR XXIII/203/26
RADY GMINY MRĄGOWO

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgodny na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres do 3 lat z dotychczasowym najemcą nieruchomości, określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Szarek

Załącznik
do Uchwały Nr XXIII/203/26
Rady Gminy Mrągowo
z dnia 28 stycznia 2026r.

Wykaz nieruchomości na które zostaną zawarte z dotychczasowym najemcą kolejne umowy najmu na okres do 3 lat

l.p.	Opis nieruchomości	Powierzchnia najmu	Sposób zagospodarowania
1	Pomieszczenie w budynku gospodarczym w Mierzejewie położonym na działce nr 53/10.	50 m ²	Pomieszczenie wykorzystywane na cele gospodarcze.
2	Pomieszczenie użytkowe w budynku mieszkalnym Szestno 37 położonym na działce nr 195/19.	54,20 m ²	Pomieszczenie służące do wspólnego użytku właścicielom lokali w budynku wspólnoty.
3	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku Wyszembork 47 położonym na działce nr 93/1.	33,53 m ²	Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności statutowej Biblioteki Publicznej.
4	Lokal użytkowy (centrala telefoniczna) w budynku Zalec 17 położonym na działce nr 83.	7,20 m ²	W lokalu znajdują się urządzenia telekomunikacyjne tj. centrala telekomunikacyjna.

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXIII/203/26
Rady Gminy Mrągowo
z dnia 28 stycznia 2026r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Mrągowo.

Nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie. Dotychczasowi najemcy korzystają z pomieszczeń bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. W wyznaczonym terminie uiszczają czynsz najmu. Najemcy wyrazili chęć kontynuowania umów. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Wójt Gminy Mrągowo

Piotr Piercewicz