

**UCHWAŁA NR XXIII/202/26
RADY GMINY MRĄGOWO**

z dnia 28 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony
do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości określonymi w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Szarek

Załącznik
do Uchwały nr XXIII/202/26
Rady Gminy Mrągowo
z dnia 28 stycznia 2026r.

Wykaz nieruchomości na które zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą kolejna umowa dzierżawy na okres do 3 lat

L.p.	Działka nr	Miejscowość	Powierzchnia dzierżawy	Przeznaczenie
1	126/8	Boże	35 m ²	Pod garaż typu „blaszak”
2	138/22	Boże	480 m ²	Pod ogródki warzywne
3	138/34	Boże	35 m ²	Pod garaż typu „blaszak”
4	228/3	Grabowo	2800 m ²	Pod uprawy rolnicze
5	91	Kiersztanowo	200 m ²	Teren lasów
6	147/1	Marcinkowo	15 m ²	Cele rekreacyjne
7	125/7	Marcinkowo	568 m ²	Pod ogródki warzywne
8	242/1, 236/3, 240/2, 107/8, 243/37, 243/34, 244/1, 248/11	Polska Wieś	34600 m ²	Monitoring dawnego wysypiska śmieci (po rekultywacji terenu)
9	455	Probark	40 m ²	Cele rekreacyjne
10	5/23	Ruska Wieś	238 m ²	Cele rekreacyjne
11	195/10	Szestno	105 m ²	Pod garaże typu „blaszak”
12	195/10	Szestno	797 m ²	Pod ogródki warzywne
13	107/15	Szestno	1424 m ²	Pod uprawy rolnicze
14	107/16	Szestno	1458 m ²	Pod uprawy rolnicze
15	107/17	Szestno	1252 m ²	Pod uprawy rolnicze
16	157/1	Wyszembork	3652 m ²	Pod uprawy rolnicze
17	83	Zalec	40 m ²	Pod ogródek warzywny

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXIII/202/26
RADY GMINY MRĄGOWO
Z DNIA 28 STYCZNIA 2026R.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Mrągowo.

Nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. W wyznaczonym terminie uiszczają czynsz i podatek od nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Wójt Gminy Mrągowo

Piotr Piercewicz