

Zarządzenie nr 194/25
Wójta Gminy Mrągowo
z dnia 18.11.2025 r.

**w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za dzierżawę
nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mrągowo**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Wójt Gminy Mrągowo zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Wysokość minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mrągowo określona została w Załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Do dzierżawy gruntów o przeznaczeniu nie wymienionym w Załączniku do niniejszego zarządzenia minimalną stawkę czynszu ustala Wójt Gminy Mrągowo.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy Mrągowo może zastosować wyższą stawkę niż ustalona minimalna stawka określona w Załączniku do niniejszego Zarządzenia, uwzględniając interes Gminy.

§ 2

Ustalone stawki czynszu dzierżawnego są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT), który zostanie doliczony według stawek wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 3

Wysokość stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych zawieranych w umowach z dzierżawcami wyłonionymi w drodze:

- a) przetargu - nie może być niższa od stawki ustalonej w tym przetargu,
- b) bezprzetargowej - nie może być niższa od stawki ustalonej Zarządzeniem Wójta Gminy Mrągowo.

§ 4

Minimalne stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu nie mają zastosowania do umów dzierżawy zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 5

Obliczony na podstawie stawek określonych w niniejszym zarządzeniu czynsz za dzierżawę zaokrągla się w górę do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

§ 6

Ustala się wysokość odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy w wysokości dwukrotności stawki czynszu dzierżawnego ustalonego niniejszym zarządzeniem, odpowiednio do sposobu wykorzystywania nieruchomości.

§ 7

1. Dzienna stawka czynszu dzierżawnego płatna jest w terminie określonym w umowie.
2. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego płatna jest do 15-go dnia każdego miesiąca trwania dzierżawy za miesiąc bieżący lub w terminie określonym w umowie.
3. Roczna stawka czynszu dzierżawnego płatna jest do 15-go września każdego roku kalendarzowego. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w terminie określonym w umowie.

§ 8

1. Stawki czynszu dzierżawnego ustalone dla Gminy Mrągowo zgodnie z Załącznikiem do zarządzenia podlegają waloryzacji, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim.
2. W przypadku deflacji stawkę czynszu pozostawia się na niezmiennym poziomie.

§ 9

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Kształtowania Środowiska i Gospodarki Komunalnej.

§ 10

Traci moc Zarządzenie Nr 101/25 Wójta Gminy Mrągowo z dnia 27.02.2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Mrągowo.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Mrągowo

mgr Piotr Piercewicz

*Sporządziła: W. Jarosz
Insp. ds. gospodarki mieszkaniowej*

Załącznik do Zarządzenia nr 194/25
Wójta Gminy Mrągowo
z dnia 18.11.2025 r.

Wysokość minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mrągowo

L.p.	Przeznaczenie gruntu	Minimalna stawka czynszu za dzierżawę, w złotych netto
1	pod ogródek warzywny, kwiatowy, jednorazowo dla gruntu o powierzchni do 1000 m ²	0,19 zł/m ² rocznie
2	pod uprawy rolnicze, jednorazowo dla gruntu o powierzchni powyżej 1000 m ²	0,04 zł/m ²
3	grunt, którego przeznaczenie terenu określone zostało jako tereny lasów	5,84 zł/m ² rocznie
4	na cele rekreacyjne, wypoczynkowe	2,53 zł/m ² rocznie
5	rekultywacja składowiska odpadów oraz prowadzenie monitoringu obiektu	1.877,16 zł miesięcznie
6	pod garaże	1,06 zł/m ² miesięcznie
7	pod centrale telefoniczne	10,40 zł/1m ² miesięcznie
8	pod budynki o pow. użytkowej do 25 m ² przeznaczone do korzystania w celach gospodarczych	4,37 zł/1m ² rocznie
9	pod budynki przeznaczone do korzystania w celach składowo magazynowych	0,90 zł/1m ² miesięcznie
10	pod kontenery na odzież (dla organizacji pożytku publicznego)	1,58 zł/1 kontener miesięcznie
11	pod eksploatację stacji przeładunkowej odpadów komunalnych	845,53 zł miesięcznie

Wójt Gminy Mrągowo

mgr Piotr Piercewicz

*Sporządziła: W.Jarosz
Insp. ds. gospodarki mieszkaniowej*