

UCHWAŁA NR XIV/113/25
RADY GMINY MRĄGOWO

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres do 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) na wniosek Wójta Gminy Mrągowo, Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Boże” z siedzibą w miejscowości Boże 14 na okres do 10 lat budynku kotłowni znajdującej się na działce nr 138/37 położonej w miejscowości i obrębie Boże.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Szarek

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIV/113/25
RADY GMINY MRĄGOWO
Z DNIA 28 KWIETNIA 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres do 10 lat

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Boże” wystąpiła z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na budynek kotłowni stanowiący mienie komunalne Gminy Mrągowo, położony na działce nr 138/37 w miejscowości Boże. Spółdzielnia użytkuje kotłownię zgodnie z jej przeznaczeniem tj. do ogrzewania lokali mieszkalnych znajdujących się we Wspólnocie Mieszkaniowej nr 8, 9, 10, 11 i 52 w miejscowości Boże.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, chyba że odpowiednia rada gminy wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Z uwagi na charakter budynku oraz przepisy ustawy Wójt Gminy wnioskuję do Rady Gminy Mrągowo o zgodę na zawarcie umowy najmu na okres do 10 lat, jak i o zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

**Wójt Gminy Mrągowo
Piotr Piercewicz**