

ZARZĄDZENIE Nr 111/25
WÓJTA GMINY MRĄGOWO
z dnia 16.04.2025 r.

w sprawie: określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne, pomieszczenia gospodarcze oraz stawki czynszu za lokale socjalne w Gminie Mrągowo.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób Gminy Mrągowo w wysokości **3,00 zł** (słownie: trzy złote zero groszy).
2. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustala się z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu.
3. Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę czynszu zawiera załącznik do niniejszego Zarządzenia.
4. Czynniki mające wpływ na podwyższenie lub obniżenie stawki czynszu ulegają sumowaniu.

§ 2

1. Ustalam stawkę czynszu za najem lokali socjalnych w wysokości połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w zasobie mieszkaniowym Gminy Mrągowo.
2. Czynniki obniżające lub podwyższające stawki czynszu o których mowa w § 1 ust. 2 – 4 nie dotyczą stawki za lokale socjalne.

§ 3

Ustalam stawkę czynszu za najem pomieszczenia gospodarczego w wysokości **0,80 zł**.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 597/23 Wójta Gminy Mrągowo z dnia 06.09.2023 roku w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne, pomieszczenia gospodarcze oraz stawki czynszu za lokale socjalne w Gminie Mrągowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Wójt Gminy Mrągowo

mgr Piotr Piercewicz

Załącznik do Zarządzenia nr 111/25
Wójta Gminy Mrągowo
z dnia 16.04.2025 r.

CZYNNIKI PODWYŻSZAJĄCE LUB OBNIŻAJĄCE STAWKĘ BAZOWĄ CZYNSZU

Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę bazową czynszu określają tabela nr 1 i tabela nr 2

Tabela nr 1

L.p.	Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu	Podwyższenie stawki w procentach
1.	Woda bieżąca	10 %
2.	Wc lub łazienka	10 %
3.	Centralne ogrzewanie	10 %
4.	Lokal na I piętrze	10 %

Tabela nr 2

L.p.	Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu	Obniżenie stawki w procentach
1.	Brak wody bieżącej	10 %
2.	Brak wc lub łazienki	10 %
3.	Brak centralnego ogrzewania	10 %
4.	Mieszkanie na kolonii wsi	5%
5.	Zły stan techniczny budynku	5%

Wójt Gminy Mrągowo

mgr Piotr Piercewicz