

**UCHWAŁA NR XII/94/25  
RADY GMINY MRĄGOWO**

z dnia 26 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 3 lat umów najmu z dotychczasowymi najemcami nieruchomości określonymi w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Wiesław Szarek**

**Wykaz nieruchomości na które zostaną zawarte z dotychczasowym najemcą kolejne umowy najmu na okres do 3 lat**

l.p.	Opis nieruchomości	Powierzchnia najmu	Sposób zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
1	Budynek kotłowni położony na działce nr 138/37 w miejscowości Boże	315 m <sup>2</sup>	Budynek przeznaczony do ogrzewania budynków mieszkalnych nr 8, 9, 10, 11 i 52 w miejscowości Boże	Najem na wniosek dotychczasowego najemcy Spółdzielni Mieszkaniowej Boże
2	Pomieszczenie piwnicy znajdujące się w budynku mieszkalnym Lembruk 13 (dz. nr 336/6 obręb Kiersztanowo)	7,40 m <sup>2</sup>	Wykorzystywane z przeznaczeniem na magazynowanie opału	Najem na wniosek dotychczasowego najemcy
3	Pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym położonym na działce nr 123/1 obręb Wyszembork	15,50 m <sup>2</sup>	Wykorzystywane na cele magazynowe, składowe dla własnego użytku	Najem na wniosek dotychczasowego najemcy

**Uzasadnienie  
do Uchwały nr XII/94/25  
Rady Gminy Mrągowo  
z dnia 26 lutego 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Mrągowo. Nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie. Dotychczasowi najemcy korzystają z pomieszczeń bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. W wyznaczonym terminie uiszczają czynsz najmu. Najemcy wyrazili chęć kontynuowania umów. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

***Wójt Gminy Mrągowo***

***Piotr Piercewicz***