

**UCHWAŁA NR XII/93/25
RADY GMINY MRĄGOWO**

z dnia 26 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 3 lat umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości określonymi w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Szarek

**Wykaz nieruchomości na które zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą kolejna
umowa dzierżawy na okres do 3 lat**

L.p.	Działka nr	Miejscowość	Powierzchnia dzierżawy	Przeznaczenie
1	126/8	Boże	45,50 m ²	pod ogródek warzywny
2	126/8	Boże	41,50 m ²	pod garaże typu blaszak
3	136/5	Boże	1308 m ²	pod uprawy rolnicze
4	138/22	Boże	208 m ²	pod ogródek warzywny
5	138/34	Boże	63 m ²	pod garaże typu blaszak
6	343/7	Grabowo	2 m ²	pod centralę telefoniczną
7	163	Kosewo	700 m ²	pod uprawy rolnicze
8	164	Kosewo	2000 m ²	pod uprawy rolnicze
9	125/7	Marcinkowo	539 m ²	na cele rekreacyjne
10	181	Muntowo	500 m ²	pod ogródek warzywny
11	242/1, 236/3, 240/2, 107/8, 243/37, 243/34, 244/1, 248/11	Polska Wieś	34600 m ²	rekultywacja wysypiska śmieci
12	405/60	Probark	20800 m ²	pod uprawy rolnicze
13	347/90	Rydwągi	972 m ²	pod ogródek warzywny
14	184/16	Szestno	500 m ²	na cele składowe
15	195/37	Szestno	926 m ²	pod ogródki warzywne
16	65/13	Uźranki	619 m ²	pod ogródki warzywne
17	243	Uźranki	69 m ²	pod budynki gospodarcze
18	244	Uźranki	288 m ²	pod ogródki warzywne
19	277/2	Uźranki	3200 m ²	pod uprawy rolnicze

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XII/93/25
RADY GMINY MRĄGOWO
Z DNIA 26 LUTEGO 2025 R.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Mrągowo. Nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. W wyznaczonym terminie uiszczają czynsz i podatek od nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Wójt Gminy Mrągowo

Piotr Piercewicz