

**Zarządzenie nr 98/25**  
**Wójta Gminy Mrągowo**  
**z dnia 18.02.2025 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**Wójt Gminy Mrągowo**  
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: [bip.gminamragowo.net](http://bip.gminamragowo.net) Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Kształtowania Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Mrągowo.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Mrągowo**  
**mgr Piotr Piercewicz**

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Znak sprawy:  
RBK.6845.2.4.2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

1.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy netto	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Nr działki	Nr KW	Ogółem ha	Do dzierżawy						
1	138/34 Boże	OL1M/000 18084/2	0,1066 ha	15 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa (Bp)	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” obejmującej tereny nie objęte prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody w obszarze III B o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi produkcja, turystyka. Działka wdzierżawiona będzie pod garaż „blaszak”.	Do 3 lat od podpisania umowy	1,02 zł/m <sup>2</sup>	Do 15-go dnia każdego miesiąca	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany

na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

3. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 18.02.2025 r. do dnia 11.03.2025 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: [bip.gminamragowo.net](http://bip.gminamragowo.net) Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Mrągowo

mgr Piotr Piercewicz