

Zarządzenie nr 80/25
Wójta Gminy Mrągowo
z dnia 17.01.2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

Wójt Gminy Mrągowo
zarządza, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Najem nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.
- § 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Kształtowania Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Mrągowo.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Mrągowo

mgr Piotr Piercewicz

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
	Budynek - lokal użytkowy	Nr KW							
1	Budynek kotłowni	OL1M/00018085/9	315 m ²	Nieruchomość budynkowa znajdująca się na działce nr 138/37 obręb Boże (B)	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” obejmującej tereny nie objęte prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka. Budynek kotłowni wynajęty zostanie przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Boże" z przeznaczeniem do ogrzania budynków mieszkalnych nr 8, 9, 10, 11 i 52 w miejscowości Boże.	10 lat od podpisania umowy	0,43 zł/m ²	Do 15-go dnia każdego miesiąca	Nieruchomość zostanie oddana w najem na wniosek dotychczasowego najemcy

Załącznik do Zarządzenia nr 80/25
Wójta Gminy Mrągowo
z dnia 17.01.2025 r.

2	Pomieszczenie piwniczne	OL1M/00 014268/8	7,40 m ²	Nieruchomość lokalowa położona w budynku mieszkalnym Lembruk 13, dz. nr 336/6 obręb Kiersztanowo (B)	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa”, obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Pomieszczenie wynajęte zostanie z przeznaczeniem na magazynowanie opału.	3 lata od podpisania umowy	1,29 zł/m ²	Do 15-go dnia każdego miesiąca	Nieruchomość zostanie oddana w najem na wniosek dotychczasowego najemcy
3	Pomieszczenie gospodarcze	OL1M/00 010930/2	15,50 m ²	Nieruchomość budynkowa dz. nr 123/1 obręb Wyszembork (Br IIIb)	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” obejmującej tereny nie objęte prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody, w obszarze IIIA o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi, produkcja turystyka. Pomieszczenie wykorzystywane będzie na cele magazynowe, składowe dla własnego użytku.	3 lata od podpisania umowy	1,29 zł/m ²	Do 15-go dnia każdego miesiąca	Nieruchomość zostanie oddana w najem na wniosek dotychczasowego najemcy

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.
3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 17.01.2025 r. do dnia 07.02.2025 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Mrągowo

mgr Piotr Piercewicz