

UCHWAŁA Nr IX/65/24
Rady Gminy Mrągowo
z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Popowo Salęckie, gmina Mrągowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)

Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Popowo Salęckie, gmina Mrągowo.

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mrągowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Szarek

Uzasadnienie

do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Popowo Salęckie, gmina Mrągowo.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Zawartość uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustawodawca określił na gruncie przepisu art. 14 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym integralnym elementem uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego przyszłym opracowaniem planu miejscowego.

Niniejsza uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek ewidencyjnych nr: 218/4, 218/8, 218/11, 218/16, 218/7, 218/17, 218/10, 218/34, 218/23, 218/24, 218/18, 218/19, 218/45, 218/46, 218/37, 218/38, 218/43, 218/44, 218/40, 218/41, 218/42, 218/28, 218/47, 218/26 w obrębie geodezyjnym Popowo Salęckie, gmina Mrągowo.

Celem planu będzie określenie szczegółowych zasad i warunków zagospodarowania przestrzennego dla nowych terenów inwestycyjnych oraz tych już zabudowanych, m.in. określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej - w tym wskazania terenów podlegających ochronie oraz terenów możliwych do zainwestowania pod różne funkcje zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego na załączniku graficznym do uchwały.

Wójt Gminy Mrągowo

Piotr Piercewicz