

**UCHWAŁA NR VIII/59/24  
RADY GMINY MRĄGOWO**

z dnia 23 października 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych <sup>1)</sup> (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.)

**Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

**1. od gruntów:**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,38 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł** od 1ha powierzchni ,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,65 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli do dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2. od budynków lub ich części:**

- 1) mieszkalnych – **1,19 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **29,91 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,48 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym:
  - budynków lub ich części przeznaczonych na cele rekreacyjne (domki letniskowe i altany drewniane) nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **11,48 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - budynków lub ich części przeznaczonych na garaże – **11,05 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

---

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi ( Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992r.) 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe ( Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999r.) Dane dotyczą ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczane w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych typów aktów w Dzienniku Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- budynków gospodarczych lub ich części położonych na gruntach nie wchodzących w skład gospodarstw rolnych przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt oraz do przechowywania płodów rolnych będących we władaniu osób fizycznych za wyjątkiem budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **7,35 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- budynków pozostałych lub ich części wykorzystywanych na inne cele niż wymienione w ust. 2 pkt. 5 – **11,48 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. **od budowli – 2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mrągowo.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LXXII/574/23 Rady Gminy Mrągowo z dnia 25 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urzędowy Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 października 2023 r. poz. 5135).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Wiesław Szarek**