**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Znak sprawy:

RBK.6845.2.4.2024

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344   
ze zm.), Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę |
| Nr działki | Nr KW | Ogółem  ha | Do dzierżawy |
| 1 | 138/22 obręb Boże | OL1M/00018083/5 | 0,38 ha | 480 m2 | Nieruchomość gruntowa RIIIa | Zgodnie ze Studium działka nr 138/22 w obrębie geodezyjnym Boże, gmina Mrągowo znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” obejmującej tereny nie objęte prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody, w obszarze IIIA o funkcji obszaru: rolnictwa, usługi, produkcja, turystyka.  Dzierżawiona część wykorzystywana będzie z przeznaczeniem na uprawy jednoroczne. | Do 3 lat od podpisania umowy | 16,69 zł/1ar rocznie | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek |
| 2 | 220 obręb Gronowo | OL1M/00021646/4 | 0,42 ha | 42 ary | Nieruchomość gruntowa B | Zgodnie ze Studium działka nr 220 obręb geodezyjny Gronowo znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo.  Dzierżawiona działka wykorzystywana będzie z przeznaczeniem na utrzymanie i pielęgnację zieleni. | Do 3 lat od podpisania umowy | 2,28 zł/1ar rocznie | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek |
| 3 | 81/6 obręb Mierzejewo | OL1M/00011366/4 | 0,33 ha | 33 ary | Nieruchomość gruntowa K | Zgodnie ze Studium działka nr 81/6 obręb geodezyjny Mierzejewo znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” obejmującej tereny nie objęte prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody, w obszarze IIIA o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka.  Dzierżawiona działka wykorzystywana będzie z przeznaczeniem pod pasieki pszczele. | Do 3 lat od podpisania umowy | 9,63 zł/1ar rocznie | 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek |

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany

na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje   
w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

3. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 13.03.2024 r. do dnia 03.04.2024 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy   
w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie   
w prasie lokalnej.

**Wójt Gminy Mrągowo**

**mgr Piotr Piercewicz**

WJ