

UCHWAŁA Nr LXXVI/625/24
Rady Gminy Mrągowo
z dnia 28 lutego 2024r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)

Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami nieruchomości określonymi w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Szarek

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr LXXVI/625/24
Rady Gminy Mrągowo
z dnia 28 lutego 2024r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Mrągowo.

Nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. W wyznaczonym terminie uiszczają czynsz i podatek od nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Wójt Gminy Mrągowo

Piotr Piercewicz

Wykaz nieruchomości na które zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą kolejna umowa dzierżawy na okres do 3 lat

L.p.	Działka nr	Miejscowość	Powierzchnia dzierżawy	Przeznaczenie
1	126/8	Boże	81 m ²	pod budynkiem gospodarczym, uprawy jednoroczne
2	126/8	Boże	244 m ²	pod garaże typu blaszak
3	138/22	Boże	408 m ²	uprawy jednoroczne
4	53/10	Mierzejewo	383 m ²	cele rekreacyjne, gospodarcze, uprawy jednoroczne
5	243/35	Polska Wieś	50 arów	uprawy rolne
6	242/1, 236/3, 240/2, 107/8, 243/37, 243/34, 244/1, 248/11	Polska Wieś	34600 m ²	rekultywacja wysypiska śmieci
7	347/47	Rydwagi	39 m ²	uprawy jednoroczne
8	195/10	Szestno	126 m ²	uprawy jednoroczne
9	195/37	Szestno	50 m ²	uprawy jednoroczne
10	183/1	Szestno	2 m ²	pod centralę telefoniczną
11	124/3	Bagienice Małe	1 m ²	pod kontener na odzież
12	138/13	Boże	1 m ²	pod kontener na odzież
13	126/24	Boże	1 m ²	pod kontener na odzież
14	402/8	Marcinkowo	4 m ²	pod kontener na odzież
15	184/12	Szestno	2 m ²	pod kontener na odzież
16	195/10	Szestno	3 m ²	pod kontener na odzież
17	347/90	Rydwagi	1 m ²	pod kontener na odzież

18	122/6	Polska Wieś	2 m ²	pod kontener na odzież
19	151/4	Kosewo	1 m ²	pod kontener na odzież
20	5	Probark	1 m ²	pod kontener na odzież
21	432/39	Nikutowo	1 m ²	pod kontener na odzież
22	223/19	Probark	1 m ²	pod kontener na odzież
23	129/3	Ruska Wieś	1 m ²	pod kontener na odzież