

UCHWAŁA NR LXXIII/589/23

**Rady Gminy Mrągowo
z dnia 29 listopada 2023 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Szestno, gmina Mrągowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.)

Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Szestno, gmina Mrągowo.

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mrągowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Wiesław Szarek

ZAŁĄCZNIK
do Uchwały Nr *LXXIII/589*/23
Rady Gminy Mragowo
z dnia *29 listopada*.....2023 r.

— GRANICE OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM



WÓJT
[Signature]
mgr Piotr Piocencicz

Uzasadnienie

do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Szestno, gmina Mrągowo

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Niniejsza uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek ewidencyjnych nr: 200/1, 200/2, 200/3 w obrębie geodezyjnym Szestno, gmina Mrągowo. Właściciel wyżej wymienionych działek złożył wniosek o sporządzenie planu z przeznaczeniem terenu na cele zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i hotelowej.

Do wniosku inwestor załączył koncepcję rozwiązania infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na potrzeby realizowanej inwestycji oraz oświadczenie o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń w stosunku do Gminy Mrągowo, w związku z realizacją we własnym zakresie planowanej infrastruktury technicznej, na którą składają się: własne ujęcie wody ze stacją uzdatniania wody, lokalna oczyszczalnia ścieków, sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej, zbiornik retencyjny, poldery, kanały oraz zbiornik małej retencji, infrastruktura drogowa, ścieżki rowerowe i oświetlenie uliczne.


Wójt Gminy Mrągowo
Piotr Piercewicz