**UCHWAŁA Nr LXX/553/23**

**Rady Gminy Mrągowo**

**z dnia 30 sierpnia 2023r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej
na czas oznaczony do 3 lat.**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.)

**Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres do 3 lat z dotychczasowym najemcą nieruchomości, określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 ***Przewodniczący Rady Gminy***

 ***Wiesław Szarek***

**Uzasadnienie**

**do Uchwały nr LXX/553/23**

**Rady Gminy Mrągowo**

**z dnia 30 sierpnia 2023r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Mrągowo.

Nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie. Dotychczasowi najemcy korzystają z pomieszczeń bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. W wyznaczonym terminie uiszczają czynsz najmu. Najemcy wyrazili chęć kontynuowania umów. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

 ***Wójt Gminy Mrągowo***

 ***Piotr Piercewicz***

Załącznik do Uchwały

 Nr LXX/553/23

Rady Gminy Mrągowo

 z dnia 30 sierpnia 2023r.

**Wykaz nieruchomości na które zostaną zawarte z dotychczasowym najemcą kolejne**

**umowy najmu na okres do 3 lat**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| l.p. | Opis nieruchomości | Powierzchnia najmu | Sposób zagospodarowania | Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem |
| 1 | Pomieszczenie użytkowe w budynku mieszkalnym Szestno 37 położonym na działce nr 195/19 | 54,20 m2 | Pomieszczenie służące do wspólnego użytku właścicielom lokali w budynku wspólnoty | Najem na wniosekdotychczasowego najemcy |
| 2 | Pomieszczenie użytkowe w budynku mieszkalnym Szestno 9 położonym na działce nr 88/8 | 44,10 m2 | Pomieszczenie służące do wspólnego użytku właścicielom lokali w budynku wspólnoty | Najem na wniosek dotychczasowego najemcy |
| 3 | Lokal użytkowy znajdujący się w budynku Kosewo 12 położonym na działce nr 155/5 | 57,83 m2 | Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności statutowej Biblioteki Publicznej | Najem na wniosek dotychczasowego najemcy |
| 4 | Lokal użytkowy znajdujący się w budynku Wyszembork 47 położonym na działce nr 93/1 | 33,53 m2 | Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności statutowej Biblioteki Publicznej | Najem na wniosek dotychczasowego najemcy |
| 5 | Lokal użytkowy (centrala telefoniczna) w budynku Zalec 17 położonym na działce nr 83 | 7,20 m2 | W lokalu znajdują się urządzenia telekomunikacyjne tj. centrala telekomunikacyjna | Najem na wniosek dotychczasowego najemcy |
| 6 | Pomieszczenie w budynku gospodarczym w Mierzejewie położonym na działce nr 53/10 | 50 m2 | Pomieszczenie wykorzystywane na cele gospodarcze | Najem na wniosek dotychczasowego najemcy |