**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Znak sprawy:

RBK.6845.2.6.2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)  
Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę |
| Nr działki | Nr KW | Ogółem  ha | Do dzierżawy |
| 126/8 obręb Boże | OL1M/00018081/1 | 0,3139 ha | 35 m2 | Nieruchomość gruntowa (Bp) | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” w obszarze IIA o funkcji rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod garaż typu „blaszak” | Do 3 lat od podpisania umowy | 106,47 zł/1ar | Do 15-go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek |
| 126/8 obręb Boże | OL1M/00018081/1 | 0,3139 ha | 0,4550 arów | Nieruchomość gruntowa (Bp) | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” w obszarze IIA o funkcji rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod uprawy jednoroczne | Do 3 lat od podpisania umowy | 14,74 zł/1ar | Do 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek |
| 181 obręb Muntowo | OL1M/00019254/2 | 0,0500 ha | 5 arów | Nieruchomość gruntowa (PsV) | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” w obszarze IIB o funkcji turystyka, rolnictwo.  Przeznaczenie dzierżawionego terenu pod uprawy jednoroczne | Do 3 lat od podpisania umowy | 14,74 zł/1ar | Do 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek |
| 405/60 obręb Probark | OL1M/00014549/2 | 2,0800 ha | 208 arów | Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RIVa, RVI, ŁIV, N, RV) | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie I „Ochronna” obejmującej tereny objęte różnymi formami ochrony, w obszarze ID o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka | Do 3 lat od podpisania umowy | Kl. IV - 4,1 zł/1ar  Kl. VI i pozostałe- 2,01 zł/1ar  Kl. V - 3,54 zł/1ar | Do 15-go września każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek |

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany

na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje   
w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

3. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 06.07.2023 r. do dnia 27.07.2023 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy   
w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie   
w prasie lokalnej.

**Wójt Gminy Mrągowo**

**mgr Piotr Piercewicz**

WJ