**UCHWAŁA Nr LXIII/493/23**

**Rady Gminy Mrągowo**

**z dnia 25 stycznia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej   
na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40)

**Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości, określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***Przewodniczący Rady Gminy***

***Wiesław Szarek***

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr LXIII/493/23**

**Rady Gminy Mrągowo**

**z dnia 25 stycznia 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Mrągowo.

Nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie   
z celem określonym w umowie. W wyznaczonym terminie uiszczają czynsz   
i podatek od nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Z-ca Wójta Gminy Mrągowo

Adriana Rokosz

Załącznik do Uchwały Nr LXIII/493/23

Rady Gminy Mrągowo

z dnia 25 stycznia 2023 r.

**Wykaz nieruchomości na które zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą kolejna**

**umowa dzierżawy na okres do 3 lat**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Działka nr | Miejscowość | Powierzchnia dzierżawy | Przeznaczenie |
| 1 | 138/34 | Boże | 35 m2 | garaż typu „blaszak” |
| 2 | 228/3 | Grabowo | 28 arów | uprawy rolne |
| 3 | 91 | Kiersztanowo | 2 ary | tereny lasów |
| 4 | 125/4 | Marcinkowo | 5,7 ara | uprawy jednoroczne |
| 5 | 125/4 | Marcinkowo | 1,6 ara | cele rekreacyjne |
| 6 | 147/1 | Marcinkowo | 0,15 ara | cele rekreacyjne |
| 7 | 53/10 | Mierzejewo | 0,5 ara | cele rekreacyjne |
| 8 | 242/1, 236/3, 240/2, 107/8, 243/37, 243/34, 244/1, 248/11 | Polska Wieś | 34600 m2 | rekultywacja wysypiska śmieci |
| 9 | 455 | Probark | 0,4 ara | cele rekreacyjne |
| 10 | 195/10 | Szestno | 105 m2 | garaże typu „blaszak” |
| 11 | 195/10 | Szestno | 5 ara | uprawy jednoroczne |
| 12 | 195/37 | Szestno | 6,3 ara | uprawy jednoroczne |
| 13 | 107/15 | Szestno | 14,3 ara | uprawy rolne |
| 14 | 107/16 | Szestno | 14,6 ara | uprawy rolne |
| 15 | 107/17 | Szestno | 12,52 ara | uprawy rolne |