**UCHWAŁA Nr LVII/443/22**

**Rady Gminy Mrągowo**

**z dnia 24 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej
na czas oznaczony do 3 lat.**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.)

**Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości, określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 ***Przewodniczący Rady Gminy***

 ***Wiesław Szarek***

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr LVII/443/22**

**Rady Gminy Mrągowo**

**z dnia 24 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Mrągowo.

Nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie
z celem określonym w umowie. W wyznaczonym terminie uiszczają czynsz
i podatek od nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

 **Wójt Gminy Mrągowo**

 **Piotr Piercewicz**

Załącznik

do Uchwały Nr LVII/443/22

Rady Gminy Mrągowo

z dnia 24 sierpnia 2022 r.

**Wykaz nieruchomości na które zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą kolejna**

**umowa dzierżawy na okres do 3 lat**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Działka nr | Miejscowość | Powierzchnia dzierżawy | Przeznaczenie |
| 1 | 138/22 | Boże | 208 m2 | uprawy jednoroczne |
| 2 | 138/34 | Boże | 63 m2 | garaż typu „blaszak” |
| 3 | 136/5 | Boże | 1560 m2 | uprawy rolne |
| 4 | 126/8 | Boże | 28 m2 | uprawy jednoroczne |
| 5 | 127/18 | Kosewo | 47 m2 | rekreacyjne |
| 6 | 163 i 164 | Kosewo | 2700 m2 | uprawy rolne |
| 7 | 53/10 | Mierzejewo | 182 m2 | rekreacyjne |
| 8 | 442 | Probark | 1000 m2 | pod pasieki pszczele |
| 9 | 405/60 | Probark | 20800 m2 | uprawy rolne |
| 10 | 347/90 | Rydwągi | 972 m2 | uprawy jednoroczne |
| 11 | 347/47 | Rydwągi | 39 m2 | uprawy jednoroczne |
| 12 | 22 | Szczerzbowo | 1474 m2 | uprawy rolne |
| 13 | 195/37 | Szestno | 546 m2 | uprawy jednoroczne |
| 14 | 277/2 | Użranki | 3200 m2 | uprawy rolne |
| 15 | 65/13 | Użranki | 619 m2 | uprawy jednoroczne |