

**UCHWAŁA NR LV/429/22
RADY GMINY MRĄGOWO**

z dnia 25 maja 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza
komunalnego w obrębie geodezyjnym Polska Wieś, gmina Mrągowo.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXV/275/21 Rady Gminy Mrągowo z dnia 27 stycznia 2021 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza komunalnego w obrębie geodezyjnym Polska Wieś, gmina Mrągowo zmienionej Uchwałą Nr XXXVIII/294/21 Rady Gminy Mrągowo z dnia 28 kwietnia 2021 r., Rada Gminy Mrągowo, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mrągowo, uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza komunalnego w obrębie geodezyjnym Polska Wieś, gmina Mrągowo.

2. Plan obejmuje istniejący cmentarz i teren pod jego rozbudowę o łącznej powierzchni ok. 14 ha oraz strefę ochrony sanitarnej.

3. Zakres i granice planu zostały określone uchwałą Rady Gminy Mrągowo Nr XXXV/275/21 z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza komunalnego w obrębie geodezyjnym Polska Wieś, gmina Mrągowo zmienionej Uchwałą Nr XXXVIII/294/21 Rady Gminy Mrągowo z dnia 28 kwietnia 2021 r.

4. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały,
- 5) danych przestrzennych tworzonych dla aktu stanowiących załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren cmentarza komunalnego – ZC,
- 2) teren parkingu samochodowego -KS
- 3) tereny rolne – R,
- 4) teren lasu - ZL
- 5) teren zieleni nieurządzonej – ZN
- 6) teren drogi wewnętrznej - KDW
- 7) teren drogi publicznej klasy zbiorczej - KDZ
- 8) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §5 uchwały,
- 9) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §6 uchwały;
- 10) zasady kształtowania krajobrazu - §7 uchwały,
- 11) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - §8 uchwały,

- 12) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej - §9 uchwały,
- 13) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - §10 uchwały,
- 14) szczegółowe zasady podziału i scalania nieruchomości - §11 uchwały,
- 15) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - §12 uchwały,
- 16) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - §13 uchwały,
- 17) przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - §14 uchwały,
- 18) określenie stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 35 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - §15 uchwały,
- 19) inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy - §16 uchwały,
- 20) Inwestycje celu publicznego o znaczeniu gminnym i powiatowym - §17 uchwały.

§ 3. 1. Następujące treści oznaczeń graficznych na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica opracowania planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) przeznaczenie terenów elementarnych określone symbolem literowym.
 - 5) obniżenia z zaskórną wodą gruntową,
 - 6) miejsce zjazdu z drogi powiatowej,
 - 7) wymiary.
2. Oznaczenie spodziewanego występowania płytkiej wody gruntowej podano informacyjnie.
 3. Zasady podziału uwidocznione na rysunku planu nie są obligatoryjne i mogą podlegać zmianom.
 4. Oznaczenia granicy opracowania planu, granicy OCHK Jezior Legińsko-Mrażowskich oraz granicy strefy sanitarnej cmentarza biegnące wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować jako biegnące po tych liniach.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Mrągowo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i określony jednym symbolem, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) adaptacji – należy przez to rozumieć zachowanie istniejącej zabudowy i sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu z możliwością przystosowanie istniejącego budynku lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika. Przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową, nadbudową, rozbiórką i odbudową budynku lub obiektu budowlanego oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, pod warunkiem, że nowa funkcja jest zgodna z przeznaczeniem terenu a sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki zgodny jest z ustaleniami dla poszczególnych terenów elementarnych zawartymi w rozdziale 3 niniejszej uchwały,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą teren, na którym można sytuować budynki i budowle a żaden element budynku lub budowli nie może przekroczyć tej linii,

- 5) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego zdefiniowaną w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 6) wysokości zabudowy – odnośnie budynków należy przyjąć wysokość zdefiniowaną w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odnośnie pozostałych obiektów budowlanych należy przyjąć pionowy wymiar mierzony od poziomu terenu do wierzchu kalenicy lub najwyższego punktu obiektu,
- 7) poziomie terenu - należy przez to rozumieć poziom terenu wg definicji zawartej w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem.

§ 5. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych,
- 2) ogrodzenia od strony dróg nie mogą przekraczać wysokości do 2,00 m od poziomu terenu; ogrodzenia należy wykonać z materiałów tradycyjnych takich, jak: drewno, kamień, cegła lub metalowe, z możliwością łączenia wyżej wymienionych materiałów;
- 3) w granicach opracowania planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które wymagają przekształceń i rekultywacji oraz rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 6. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Teren planu w części położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich. Ochroną objęty jest teren strefy sanitarnej cmentarza przylegający od strony zachodniej do granicy cm oraz teren przylegający do drogi powiatowej od strony wschodniej, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. W granicach OCHK obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu na podstawie przepisów odrębnych m. in. następujące zakazy:

- zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- zakaz dokonywania zmiany stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

- 2) zakazuje się stosowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych, wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych,
- 3) gospodarka odpadami komunalnymi winna się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.
- 4) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku – teren objęty planem nie jest chroniony przed hałasem.

§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu Zasady kształtowania krajobrazu zostały określone poprzez ustalenie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu oraz ustalenia dotyczące ochrony zieleni.

§ 8. Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzeń publiczną stanowi droga publiczna powiatowa klasy zbiorczej 9KDZ oraz teren cmentarza 1ZC i 2ZC.
- 2) zasady zagospodarowania ww. terenów zawarte są ustaleniach szczegółowych.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie objętym planem ochroną konserwatorską objęta jest aleja przydrożna przebiegająca wzdłuż drogi powiatowej nr 1509, oznaczona na rysunku planu.
- 2) obowiązują przepisy odrębne w sprawie ochrony zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

- 1) na terenie opracowania planu nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin ewidencjonowane w Bilansie Zasobów Złóż Kopalin w Polsce, tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
- 2) na dzień sporządzania planu nie został wykonany audyt krajobrazowy oraz nie zostały wyznaczone granice krajobrazów priorytetowych.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) procedury scalania i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, nie przewiduje się.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W rozwiązaniach komunikacyjnych ustala się:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej;
- 2) zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach działki przeznaczonej pod inwestycję na terenie wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy oraz na terenie projektowanego parkingu 6KS; ilość miejsc parkingowych należy przyjąć wg. wskaźnika 5 miejsc na 1ha powierzchni cmentarza.
- 3) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W rozwiązaniach infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej z uwzględnieniem przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,
- 2) wody opadowe z dachów projektowanej zabudowy i terenu działki należy zagospodarować w granicach inwestycji;
- 3) wody opadowe i roztopowe z terenów o szczelnej nawierzchni należy odprowadzić do odbiorników lub studni chłonnych po uprzednim oczyszczeniu w stopniu określonym w przepisach odrębnych,
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych źródeł zasilania; rozprowadzenie po terenie – kablowe; wszelkie występujące kolizje z istniejącą siecią należy przebudować i dostosować do nowych warunków zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne; wszelkie występujące kolizje z istniejącą siecią telekomunikacyjną należy przebudować i dostosować do nowych warunków zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) dopuszcza się lokalizowanie sieci gazowej na terenie objętym opracowaniem; zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej należy realizować na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 8) sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w ciągach komunikacyjnych z wyłączeniem drogi powiatowej;
- 9) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej na terenach zieleni nieurządzonej oraz terenach rolnych;
- 10) dopuszcza się realizację indywidualnych odnawialnych źródeł energii, takich jak: panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne montowane na budynkach oraz pompy ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów. Zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu właściwych przepisów ustawy Prawo budowlane, za wyjątkiem zaplecza budowy w okresie realizacji inwestycji oraz za wyjątkiem straganów handlowych oferujących dewocjonalia cmentarne.

Rozdział 3.

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

§ 14. 1. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
1ZC	<p>1.Przeznaczenie: teren cmentarza komunalnego wraz z obiektami towarzyszącymi, związanymi z funkcjonowaniem cmentarza, takie jak: kaplica, dom przedpogrzebowy, obsługa administracyjna, obsługa sanitarna, handel dewocjonaliami cmentarnymi, kolumbaria, wolnostojące pomniki, obiekty małej architektury.</p> <p>2.Dopuszcza się lokalizację ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż drogi powiatowej.</p> <p>3.Adaptuje się istniejące obiekty budowlane w tym istniejący parking samochodowy oraz obecny sposób zagospodarowania terenu.</p> <p>4.Obiekty związane z funkcjonowaniem cmentarza należy realizować na terenie wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy. Ograniczenie to nie dotyczy kolumbarii, wolnostojących pomników np. w formie krzyża i obiektów małej architektury, które można lokalizować na całym terenie elementarnym.</p> <p>5.Wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none">-kubaturowych obiektów towarzyszących – max. 6,00 m; dachy strome o kącie nachylenia połąci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.-wysokość kolumbarium – max 4, 00 m, dach dwuspadowy o kącie nachylenia połąci 30⁰÷40⁰ pokryty dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki; maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego kolumbarium 100 m².-wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat do 3,00 m. Podana wysokość nie dotyczy obiektów budowlanych z zakresu elektroenergetyki i wolnostojących pomników, dla których ustala się wysokość max. 9,00 m. <p>6.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie dotyczy.</p> <p>7.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie dotyczy.</p> <p>8.Maksymalna powierzchnia zabudowy – nie dotyczy.</p> <p>9.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p>
2ZC	<p>1.Przeznaczenie: teren cmentarza komunalnego wraz z obiektami towarzyszącymi, związanymi z funkcjonowaniem cmentarza, takie jak: kaplica, dom przedpogrzebowy, obsługa administracyjna, obsługa sanitarna, handel dewocjonaliami cmentarnymi, kolumbaria, wolnostojące pomniki, obiekty małej architektury.</p> <p>2.Obiekty towarzyszące wg. pkt 1 można lokalizować na całym terenie elementarnym.</p> <p>3.Tereny oznaczone jako obniżenia z zaskórną wodą gruntową należy pozostawić w stanie naturalnym.</p> <p>4.Tereny oznaczone jako spodziewanego występowania płytkiej wody gruntowej należy wykluczyć z lokalizacji grobów ziemnych i przeznaczyć na kolumbaria o ile szczegółowe badania geotechniczne potwierdzą ograniczenia w zagospodarowaniu.</p> <p>5.Wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none">-kubaturowych obiektów towarzyszących – max. 6,00 m; dachy strome o kącie nachylenia połąci 20° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.-wysokość kolumbarium – max 4, 00 m, dach dwuspadowy o kącie nachylenia połąci

	<p>30⁰÷40⁰ pokryty dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki; maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego kolumbarium 100 m².</p> <p>-wysokość pozostałych obiektów budowlanych i wiat do 3,00 m. Podana wysokość nie dotyczy obiektów budowlanych z zakresu elektroenergetyki i wolnostojących pomników, dla których ustala się wysokość max. 9,00 m.</p> <p>6.Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie dotyczy.</p> <p>7.Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie dotyczy.</p> <p>8.Maksymalna powierzchnia zabudowy – nie dotyczy.</p> <p>9.Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20 % powierzchni działki budowlanej.</p>
3R 4R	<p>1.Przeznaczenie: teren rolny</p> <p>2.Teren pozostawić w użytkowaniu dotychczasowym.</p> <p>3.Adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>4.Obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, które można lokalizować poza obszarami gleb klasy III.</p> <p>5.Wysokość zabudowy max. 3,00 m. Podana wysokość nie dotyczy obiektów budowlanych z zakresu elektroenergetyki, dla których ustala się wysokość max. 9,00 m.</p> <p>6.Teren położony w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – 50 m od linii rozgraniczającej teren cmentarza. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>7.Teren 4R położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrażowskich. Obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 1 pkt 1) uchwały.</p>
5ZL	<p>1.Przeznaczenie: teren lasu</p> <p>2.Gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>3.Teren położony w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – 50 m od linii rozgraniczającej teren cmentarza. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>4.Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrażowskich. Obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 1 pkt 1) uchwały.</p>
6KS	<p>1.Przeznaczenie: parking samochodowy.</p> <p>2.Dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż drogi powiatowej.</p> <p>3.Parking urządzić z zielenią towarzyszącą. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 5 % powierzchni terenu elementarnego.</p> <p>4.Obstługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej.</p>
7ZN	<p>1.Przeznaczenie: zieleń nieurządzona</p> <p>2.Adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>3.Dopuszcza się lokalizację ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż drogi powiatowej.</p> <p>4.Teren położony w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – 50 m od linii rozgraniczającej teren cmentarza. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
8KDW	<p>1.Przeznaczenie: droga wewnętrzna.</p> <p>2.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p> <p>3.Teren 4R położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrażowskich. Obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 1 pkt 1) uchwały.</p>
9 KDZ	<p>1. Przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej.</p> <p>2. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</p>

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 15. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie dotyczy terenu objętego planem ponieważ działka, na której zlokalizowany jest istniejący cmentarz i teren pod jego rozbudowę stanowi własność komunalną.

§ 16. W granicach planu inwestycjami celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej należącymi do zadań własnych Gminy jest budowa i utrzymanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

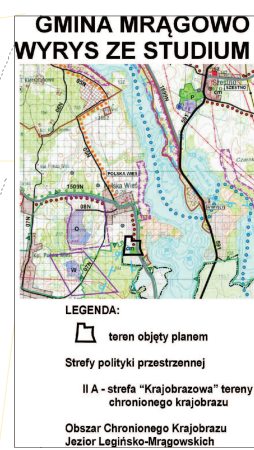
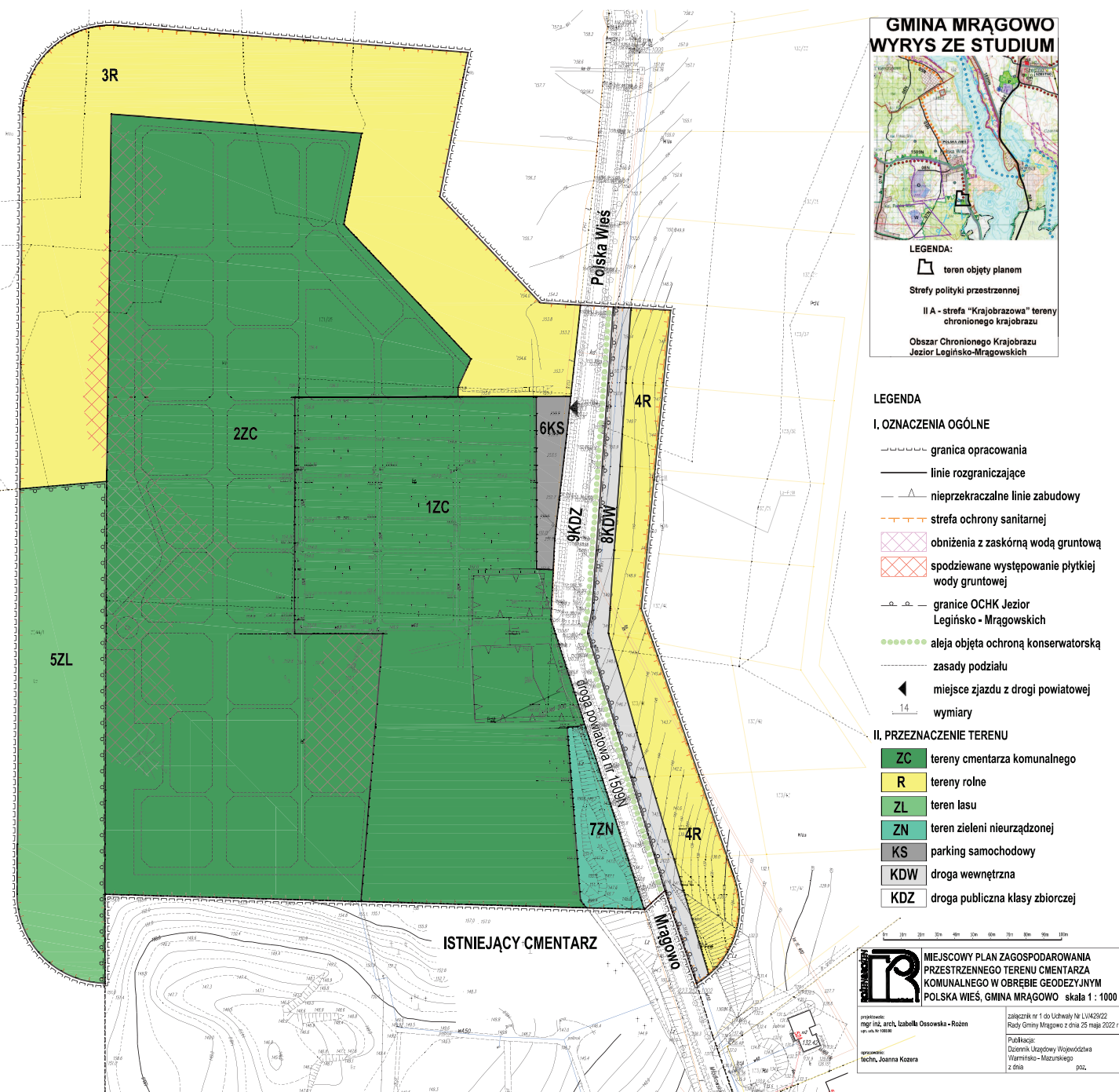
§ 17. W granicach planu inwestycją celu publicznego o znaczeniu gminnym i powiatowym jest cmentarz komunalny.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mrągowo.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Mrągowo.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Szarek



- LEGENDA**
- I. OZNACZENIA OGÓLNE**
- granica opracowania
 - linie rozgraniczające
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - strefa ochrony sanitarnej
 - obniżenia z zaskorną wodą gruntową
 - spodziewane występowanie płytkiej wody gruntowej
 - granice OCHK Jezior Legińsko - Mrągowskich
 - aleja objęta ochroną konserwatorską
 - zasady podziału
 - ◀ miejsce zjazdu z drogi powiatowej
 - 1:4 wymiary
- II. PRZEZNACZENIE TERENU**
- ZC tereny cmentarza komunalnego
 - R tereny rolne
 - ZL teren lasu
 - ZN teren zieleni nieurządzonej
 - KS parking samochodowy
 - KDW droga wewnętrzna
 - KDZ droga publiczna klasy zbiorczej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU CMENTARZA KOMUNALNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM POLSKA WIEŚ, GMINA MRĄGOWO skala 1 : 1000

opracował: mgr inż. arch. Izabella Osowska - Rozen
opracowała: techn. Joanna Kozera

zobowiązanie nr 1 do Uchwały Nr LV/429/22 Rady Gminy Mrągowo z dnia 25 maja 2022 r.
Publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia ... poz. ...

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LV/429/22
Rady Gminy Mrągowo
z dnia 25 maja 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza komunalnego w obrębie geodezyjnym Polska Wieś, gmina Mrągowo, Rada Gminy Mrągowo rozstrzyga co następuje:

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza komunalnego w obrębie geodezyjnym Polska Wieś, gmina Mrągowo oraz w obowiązkowym terminie do składania uwag nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące rozwiązań zawartych w projekcie ww. planu.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu cmentarza komunalnego w obrębie geodezyjnym Polska Wieś, gmina Mrągowo, Rada Gminy Mrągowo rozstrzyga co następuje:

I. Na terenie objętym planem inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej

należącymi do zadań własnych gminy są następujące inwestycje:

- 1) budowa wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- 2) budowa kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,

II. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie się odbywać poprzez:

- 1) finansowanie inwestycji z budżetu Gminy ze środków własnych,
- 2) finansowanie inwestycji ze środków pozabudżetowych ,
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LV/429/22

Rady Gminy Mrągowo

z dnia 25 maja 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę