**UCHWAŁA Nr XLIX/379/22**

**Rady Gminy Mrągowo**

**z dnia 26 stycznia 2022r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej   
na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.)

**Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości, określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***Przewodniczący Rady Gminy***

***Wiesław Szarek***

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr XLIX/379/22**

**Rady Gminy Mrągowo**

**z dnia 26 stycznia 2022r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Mrągowo.

Nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie   
z celem określonym w umowie. W wyznaczonym terminie uiszczają czynsz   
i podatek od nieruchomości. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

**Wójt Gminy Mrągowo**

**Piotr Piercewicz**

Załącznik

do Uchwały Nr XLIX/379/22

Rady Gminy Mrągowo

z dnia 26 stycznia 2022r.

**Wykaz nieruchomości na które zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą kolejna**

**umowa dzierżawy na okres do 3 lat**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Działka nr | Miejscowość | Powierzchnia dzierżawy | Przeznaczenie |
| 1 | 126/8 | Boże | 17,5 m2 | pod garaż typu „blaszak” |
| 2 | 126/8 | Boże | 30 m2 | uprawy jednoroczne |
| 3 | 126/8 | Boże | 15 m2 | pod budynek gospodarczy |
| 4 | 195/37 | Szestno | 0,5 ara | uprawy jednoroczne |
| 5 | 184/13 | Szestno | 5 arów | cele składowe |
| 6 | 73 | Wierzbowo | 6,28 arów | uprawy jednoroczne |