**UCHWAŁA Nr XLIV/344/21**

**Rady Gminy Mrągowo**

**z dnia 27 października 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej
na czas oznaczony do 3 lat.

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) **Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości, określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 ***Przewodniczący Rady Gminy***

 ***Wiesław Szarek***

**Uzasadnienie**

**do Uchwały nr XLIV/344/21**

**Rady Gminy Mrągowo**

**z dnia 27 października 2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Mrągowo.

Nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie
z celem określonym w umowie. W wyznaczonym terminie uiszcza czynsz
i podatek od nieruchomości. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

 ***Wójt Gminy Mrągowo***

 ***Piotr Piercewicz***

Załącznik

do Uchwały nr XLIV/344/21

Rady Gminy Mrągowo

z dnia 27 października 2021 r.

**Wykaz nieruchomości, na które zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą kolejna**

**umowa dzierżawy na okres do 3 lat**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| l.p. | działka nr | miejscowość | powierzchnia dzierżawy | przeznaczenie |
| 1 | 126/8 | Boże | 24 m2 | pod garaż typu „blaszak” |
| 2 | 343/4 | Grabowo | 2 m2 | na posadowienie na gruncie urządzenia telekomunikacyjnego RŁA |