

**UCHWAŁ Nr VI/51/11
Rady Gminy Mrągowo
z dnia 16 maja 2011r.**

w sprawie zbycia mienia komunalnego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Mrągowo

Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomości gruntowej stanowiącej własność komunalną gminy Mrągowo położonej w obrębie Popowo Salęckie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 182 o pow. 0,2200ha zapisanej w Księdze Wieczystej Nr OL1M/00011612/4 niezbędnej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działka Nr 179/2 i Nr 180 obręb Popowo Salęckie.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mrągowo.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sławomir Olender

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr VI/51/11
Rady Gminy Mrągowo
z dnia 16 maja 2011 roku**

Pan Józef Ż.[...] zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 182 położonej w obrębie Popowo Salęckie, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działki 179/2 i Nr 180 obręb Popowo Salęckie. Działka Nr 180 zaewidencjonowana jest, jako droga gminna i położona jest między działkami wnioskodawcy. Z uwagi na przebieg drogi w terenie podmokłym, jest ona nie użytkowana i fizycznie drogi tej w terenie nie ma. Funkcję drogi publicznej spełnia droga powiatowa Nr 214/2 obręb Popowo Salęckie, położona niedaleko działki Nr 180.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami), nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części nieruchomości, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zbyte jako odrębne nieruchomości.

W toku postępowania administracyjnego sprzedaż działki została pozytywnie zaopiniowana przez Radę Sołecką wsi Popowo Salęckie. Sprzedaż działki umożliwi poprawę warunków zagospodarowania działek wnioskodawcy, a ponadto nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość wobec tego zasadne jest zbycie jej w drodze bezprzetargowej.

Wobec powyższego Wójt Gminy w Mrągowie wnosi o podjęcie uchwały.

Wójt Gminy Mrągowo

Jerzy Krasiński