**Uchwała Nr XLI/323/21**

**Rady Gminy Mrągowo**

**z dnia 25 sierpnia 2021r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej
na czas oznaczony do 3 lat.**

 Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372)

**Rada Gminy Mrągowo uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości, określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 ***Przewodniczący Rady Gminy***

 ***Wiesław Szarek***

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr XLI/323/21**

**Rady Gminy Mrągowo**

**z dnia 25 sierpnia 2021r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. **Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.** W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy Mrągowo.

Nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie. Dotychczasowy dzierżawca - Polski Czerwony Krzyż korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. W wyznaczonym terminie uiszcza czynsz
i podatek od nieruchomości. Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

 ***Wójt Gminy Mrągowo***

 ***Piotr Piercewicz***

Załącznik

do Uchwały nr XLI/323/21

Rady Gminy Mrągowo

z dnia 25 sierpnia 2021r.

**Wykaz nieruchomości, na które zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą kolejna**

**umowa dzierżawy na okres do 3 lat**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| l.p. | działka nr | obręb/miejscowość | KW | pow. działki | pow. dzierżawy | ilość kontenerów | Uwagi |
| 1 | 124/3 | Bagienice Małe | OL1M/00022784/0 | 0,0049 ha | 1 m2 | 1 | przy przystanku |
| 2 | 138/13 | Boże | OL1M/00016761/8 | 0,0900 ha | 1 m2 | 1 | przy sklepie |
| 3 | 126/24 | Boże | OL1M/00016761/8 | 0,0411 | 1 m2 | 1 | za kaplicą |
| 4 | 402/8 | Marcinkowo | OL1M/00011283/8 | 0,0413 ha | 4 m2 | 4 | przy świetlicy |
| 5 | 184/12 | Szestno | OL1M/00037793/4 | 0,0807 ha | 2 m2 | 2 | przy budynku nr 17 |
| 6 | 195/10 | Szestno | OL1M/00016799/3 | 1,1200 ha | 3 m2 | 3 | przy placu zabaw |
| 7 | 347/90 | Rydwągi | OL1M/00020756/1 | 0,5209 ha | 1 m2 | 1 | przy boisku, blok nr 2 |
| 8 | 122/6 | Polska Wieś | OL1M/00013057/9 | 0,0490 ha | 2 m2 | 2 | przy sklepie |
| 9 | 151/4 | Kosewo | OL1M/00011235/7 | 0,0537 ha | 1 m2 | 1 | przy kościele |
| 10 | 5 | Probark | OL1M/00005938/0 | 0,6000 ha | 1 m2 | 1 | przy cmentarzu |
| 11 | 432/39 | Probark m. Nikutowo | OL1M/00019141/7 | 0,1588 ha | 1 m2 | 1 | za wiaduktem |
| 12 | 223/19 | Probark | OL1M/00002552/9 | 0,0016 ha | 1m2 | 1 | przy drodze |
| 13 | 129/3 | Ruska Wieś | OL1M/00011591/0 | 0,4800ha | 1 m2 | 1 | przy świetlicy |
|  |  |  |  |  | 20 m2 | 20 |  |