**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Znak sprawy:

RBK.6845.2.8.2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Wójt Gminy Mrągowo podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę |
| Nr działki | Nr KW | Ogółem | Do dzierżawy |
| 1 | 124/3 obręb Bagienice Małe | OL1M/00022784/0 | 0,0049 ha | 1 m2 | Nieruchomość gruntowa zabudowana (Bi - przystanek PKS) | Zgodnie ze studium działka znajduje się w strefie IV „Podmiejska” obejmującej tereny w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Mrągowa w obszarze IVA o funkcji obszaru: mieszkalnictwo, produkcja, usługi. Część działki wydzierżawiona będzie z przeznaczeniem pod kontener PCK na odzież | Do 3 lat od podpisania umowy | 1,35 zł/1 kontener miesięcznie | 15 - go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 2 | 138/13 obręb Boże | OL1M/00016761/8 | 0,0900 ha | 1 m2 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana (dr) | Zgodnie ze studium działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” obejmującej tereny nie objęte prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody, w obszarze IIIA o funkcji obszaru: rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka. Część działki wydzierżawiona będzie z przeznaczeniem pod kontener PCK na odzież | Do 3 lat od podpisania umowy | 1,35 zł/1 kontener miesięcznie | 15 - go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 3 | 126/24 obręb Boże | OL1M/00016761/8 | 0,0411 ha | 1 m2 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana (dr) | Zgodnie ze studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Część działki wydzierżawiona będzie z przeznaczeniem pod kontener PCK na odzież | Do 3 lat od podpisania umowy | 1,35 zł/1 kontener miesięcznie | 15 - go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 4 | 402/8 obręb Marcinkowo | OL1M/0001283/8 | 0,0413 ha | 4 m2 | Nieruchomość gruntowa zabudowana (B - świetlica) | Zgodnie ze studium działka znajduje się w strefie IV „Podmiejska” obejmującej tereny w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Mrągowa w obszarze IVA o funkcji obszaru: mieszkalnictwo, produkcja, usługi. Część działki wydzierżawiona będzie z przeznaczeniem pod kontener PCK na odzież | Do 3 lat od podpisania umowy | 1,35 zł/1 kontener miesięcznie | 15 - go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 5 | 184/12 obręb Szestno | OL1M/00037793/4 | 0,0807 ha | 2 m2 | Nieruchomość niezabudowana (Bp) | Zgodnie ze studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Część działki wydzierżawiona będzie z przeznaczeniem pod kontener PCK na odzież | Do 3 lat od podpisania umowy | 1,35 zł/1 kontener miesięcznie | 15 - go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 6 | 195/10 obręb Szestno | OL1M/00016799/3 | 1,1200 ha | 3 m2 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana (Bp) | Zgodnie ze studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Część działki wydzierżawiona będzie z przeznaczeniem pod kontener PCK na odzież | Do 3 lat od podpisania umowy | 1,35 zł/1 kontener miesięcznie | 15 - go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 7 | 347/90 obręb Rydwągi | OL1M/00020756/1 | 0,5209 ha | 1 m2 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana (R IIIb) | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” obejmującej tereny nie objęte prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody w obszarze IIIA o funkcji rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka.  Część działki wydzierżawiona będzie z przeznaczeniem pod kontener PCK na odzież | Do 3 lat od podpisania umowy | 1,35 zł/1 kontener miesięcznie | 15 - go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 8 | 122/6 obręb Polska Wieś | OL1M/00013057/9 | 0,0490 ha | 2 m2 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana (R V) | Zgodnie ze studium działka znajduje się w strefie II „Krajobrazowa” obejmującej tereny objęte ochroną krajobrazu, w obszarze IIA o funkcji obszaru: rolnictwo, turystyka, leśnictwo. Część działki wydzierżawiona będzie z przeznaczeniem pod kontener PCK na odzież | Do 3 lat od podpisania umowy | 1,35 zł/1 kontener miesięcznie | 15 - go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 9 | 151/4 obręb Kosewo | OL1M/00011235/7 | 0,0537 ha | 1 m2 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana (R V) | Zgodnie ze studium działka znajduje się w strefie I „Ochronna” obejmującej tereny objęte różnymi formami ochrony, w obszarze IC o funkcji turystyka, rolnictwo, gospodarka rybacka, gospodarka leśna prowadzona zgodnie z zapisami w planach urządzenia lasu.  Część działki wydzierżawiona będzie z przeznaczeniem pod kontener PCK na odzież | Do 3 lat od podpisania umowy | 1,35 zł/1 kontener miesięcznie | 15 - go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 10 | 5 obręb Probark | OL1M/00005938/0 | 0,6000 ha | 1 m2 | Nieruchomość gruntowa (Lz) | Zgodnie ze studium działka znajduje się w strefie I „Ochronna” obejmującej tereny objęte różnymi formami ochrony, w obszarze ID o funkcji rolnictwo, turystyka.  Część działki wydzierżawiona będzie z przeznaczeniem pod kontener PCK na odzież | Do 3 lat od podpisania umowy | 1,35 zł/1 kontener miesięcznie | 15 - go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 11 | 432/39 obręb Probark miejscowość Nikutowo | OL1M//00019141/7 | 0,1588 ha | 1 m2 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana (Ps V) | Zgodnie ze studium działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” obejmującej tereny nie objęte prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody, w obszarze IIIB o funkcji rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka.  Część działki wydzierżawiona będzie z przeznaczeniem pod kontener PCK na odzież | Do 3 lat od podpisania umowy | 1,35 zł/1 kontener miesięcznie | 15 - go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 12 | 223/19 obręb Probark | OL1M/00002552/9 | 0,0016 ha | 1 m2 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana (B) | Zgodnie ze studium działka znajduje się w strefie I „Ochronna” obejmującej tereny objęte różnymi formami ochrony, w obszarze IC o funkcji turystyka, rolnictwo, gospodarka rybacka, gospodarka leśna prowadzona zgodnie z zapisami w planach urządzenia lasu.  Część działki wydzierżawiona będzie z przeznaczeniem pod kontener PCK na odzież. | Do 3 lat od podpisania umowy | 1,35 zł/1 kontener miesięcznie | 15 - go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |
| 13 | 129/3 obręb Ruska Wieś | OL1M/00011591/0 | 0,4800 ha | 1 m2 | Nieruchomość gruntowa zabudowana (S V, Br V) | Zgodnie ze Studium działka znajduje się w strefie III „Aktywizacji gospodarczej” obejmującej tereny nie objęte prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody w obszarze IIIA o funkcji rolnictwo, usługi, produkcja, turystyka.  Część działki wydzierżawiona będzie z przeznaczeniem pod kontener PCK na odzież | Do 3 lat od podpisania umowy | 1,35 zł/1 kontener miesięcznie | 15 - go dnia każdego miesiąca | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na wniosek dotychczasowego dzierżawcy |

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany

na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje   
w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

3. Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (tj. od dnia 24.06.2021 r. do dnia 15.07.2021 r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy   
w Mrągowie przy ulicy Królewieckiej 60A, tablicy ogłoszeń miejscowości, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: bip.gminamragowo.net Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie   
w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Mrągowo

mgr Piotr Piercewicz

WJ